

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Małkinia Górna uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 320/XLII/2022 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 805/2 o pow. 635 m²położonej w Małkini Górnej, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00030734/2 na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele handlowo – usługowe.”;

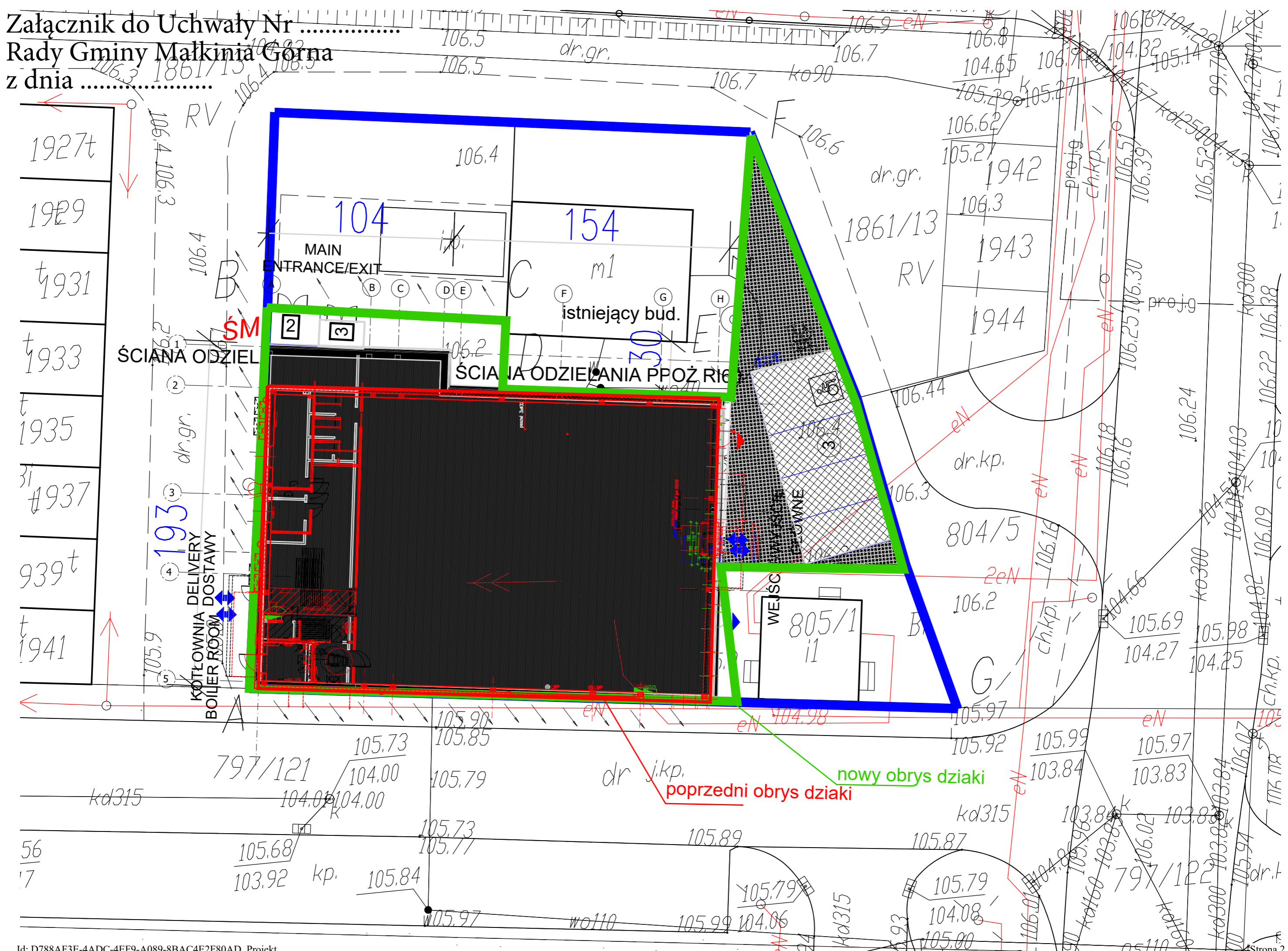
2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia



Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 805/2 o pow. 0,0961 ha położona w Małkini Górnej stanowi własność Gminy Małkinia Górna.

W dniu 19 kwietnia 2023 roku do Wójta Gminy Małkinia Górna wpłynął wniosek z prośbą o zwiększenie powierzchni dzierżawy części działki nr 805/2 o powierzchnię 235 m² na okres 20 lat, co daje łączną powierzchnię dzierżawy 635 m² na okres 20 lat.

Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tytułu dzierżawy Gmina Małkinia Górna uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, przyjęcie uchwały jest zasadne.