

Małkinia Górna, dn. 15.02.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GMINY MAŁKINIA GÓRNA PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W DRODZE DAROWIZNY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Małkinia Górna** przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do przekazania w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego.

1.) Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona obręb: **0013 Małkinia Górna**, jednostka ewidencyjna **141605\_2**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka numer **797/152** o powierzchni **0,1604 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr **OS1M/00061015/2** z przeznaczeniem na cel publiczny.

2.) Według Zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania działka Nr **797/152** położona w Małkini Górnej nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren nie jest objęty planem rewitalizacji. Działka **797/152** nie znajduje się na terenie obszarów chronionych NATURA 2000.

Ze względu na skalę mapy "Studium" 1:55 000, nie ma możliwości precyzyjnego określenia przeznaczenia obszaru, na których znajduje się w/w działka.

3.) Prawo użytkowania wieczystego Gminy Małkinia Górna nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym **797/152** **jest przeznaczone na cel publiczny do nieodpłatnego przekazania w formie darowizny na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie .**

4.) Wartość przedmiotu darowizny określona została na łączną kwotę **112.382,00zł brutto w tym 23% VAT wynosi: 25.847,86 zł** oraz koszt wykonania operatu szacunkowego **1200zł brutto w tym 23% VAT wynosi: 276 zł.**

5.) Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przy zastosowaniu stawki wynoszącej 25% ceny nieruchomości (płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego) wynosi: **28.095,50zł brutto, w tym 23% VAT w wysokości 6.461,965zł.**

6.) Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego obliczona przy zastosowaniu stawki i wysokości 0,3% wartości nieruchomości wynosi: **337.15zł brutto za rok, w tym 23% VAT w wysokości 77,54zł.**

7.) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.03.2023r. złożyć wniosek o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

8.) Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędzie Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1 07-320 Małkinia Górna, na okres 21 dni tj. Od dnia 21.02.2023r. do dnia 13.03.2023r. (włącznie). Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.bip.malkiniagorna.pl](http://www.bip.malkiniagorna.pl), na tablicy ogłoszeń oraz w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
*mgr Bożena Kordek*