

Protokół nr 41/2022

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 04 lipca 2022 r., pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji, w trybie zdalnym.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy;
- 3) Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy

Porządek obrad

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 10 czerwca 2022 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
3. Zaopiniowanie projektu w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2022 - 2035.
4. Zaopiniowanie projektu w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok.
5. Sprawy różne.

Komisja przyjęła porządek obrad. Głosów za: 5 radnych. 3 radnych nie brało udziału w głosowaniu.

Punkt 1.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia Komisji w dniu 10 czerwca 2022 r. Głosowało 7 radnych. 1 radny nie brał udziału w głosowaniu.

Punkt 2.

Pani Aldona Sikorska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług - poinformowała, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy działki o wielkości 400 m² na wybudowanie sklepu Pepco. Wnioskodawcy złożyli rezygnację z poprzedniej lokalizacji.

Pan Mirosław Wróbel - wypowiedział się negatywnie na temat wydania pozwolenia na dzierżawę działki, na której miałyby być wybudowany sklep Pepco w bardzo korzystnym miejscu na prowadzenie działalności. Zapytał również o miejsca parkingowe, które trzeba zabezpieczyć przy budowie takiego sklepu. Zdaniem radnego jest to dobry czas na rezygnację z tego pomysłu.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy - poinformowała, że przed budynkiem sklepu będzie miejsce na wykonanie parkingu dla klientów i że są tam również „zatoki parkingowe”. Poinformowała, że Gmina nie ma jeszcze koncepcji jak budynek będzie usytuowany. Dodała, że mieszkańcy wyrażają chęć aby powstał sklep Pepco na terenie Małkini. Teren, o który wnioskuje sklep jest teraz niewykorzystany, a poprzednio wskazana lokalizacja niestety nie spełnia oczekiwań właściciela sklepu.

Pan Mirosław Wróbel – prosi, żeby równo traktować przedsiębiorców handlujących. Jednym tworzy się bardzo dobre warunki do handlu, a innym słabsze.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – stwierdziła, że na ten moment jest przygotowany projekt uchwały, a decyzja należy do radnych. Dotychczas od ponad 20 lat nie było żadnych innych propozycji na zagospodarowanie tego terenu, a Gmina sama uporządkowała cały ten teren, by był gotowy do użytku. Dodała, że to jest dopiero projekt uchwały i nic na siłę, choć uznała po rozmowie z wieloma mieszkańcami naszej gminy, że taka działalność w Małkini jest oczekiwana.

Pan Mirosław Wróbel - skomentował, że gmina powinna stwarzać warunki dla ogółu, a nie ułatwiać konkretnej firmie działanie na terenie naszej gminy.

Pan Zbigniew Nietubyć – podziela zdanie i obawy radnego Mirosława Wróbla i jest bardzo mile zaskoczony jego postawą i troską o miejscowych przedsiębiorców. Zapytał o miejsce parkingowe przed sklepem. Zdaniem radnego należy o nie zadbać aby nie było podobnej sytuacji jak z nowym targowiskiem. Zapytał, czy znane są kwoty za dzierżawę gruntu lub czynszu miesięcznego za korzystanie z tego gruntu.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – stwierdziła, że pierwszym warunkiem przy tworzeniu nowego sklepu jest stworzenie miejsc parkingowych. Odnosząc się do miejsc parkingowych na ul. Kolejowej, stwierdziła, że parking jest obecnie wystarczający i nie stwarza problemów komunikacyjnych, tak jak to było przy starym targowisku. Mimo że drogi dojazdowe do nowego targu nie są satysfakcjonujące, to ten teren został zmieniony w znaczący sposób dla mieszkańców naszej gminy. W kwestii wysokości czynszu pani wójt poinformowała, że obecnie prowadzone są wstępne rozmowy i oczekuje od firmy dużych środków. Szczegółowe informacje będą udzielane dopiero wtedy, gdy ewentualnie będziemy po rozmowach o podpisaniu umowy.

Pan Mirosław Wróbel – wyraził obawy, że sklep Pepco, jako przedsiębiorstwo prywatne może dać np. dwa miejsca zatrudnienia, a w tym czasie mogą być takie miejsca zabrane np. w ZGKiM z uwagi na fakt, że jest administratorem targowiska. Zdaniem radnego długoletnia dzierżawa gruntu wiąże się ze sprzedażą tego gruntu w przyszłości. Przypomniał, że na jednym ze spotkań z mieszkańcami postulował aby wyremontować stare targowisko. Obecne miejsce nie jest zbyt atrakcyjne dla handlujących i kupujących.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Głosów za: 3, przeciw: 1, wstrzymuję się: 4.

Punkt 3.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2022 – 2035 zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Pan Mirosław Wróbel – stwierdził, że z powodu przesunięcia remontu drogi nr 694 na pewno nie zgłasza za projektem uchwały.

Pani Bożena Kordek poinformowała, że czas trwania procedury związanej z remontem dróg zależy od szczebla drogi np. gminna, powiatowa czy wojewódzka. Cieszy się, że jest zapewnienie inwestora, że będzie napisane porozumienie w sprawie jego wykonania i stwierdziła, że osobiście cieszy się z takich deklaracji i zapewnienia na spisanie dokumentów.

Pan Leszek Siwek – wyraził swoje obawy dotyczące jakości drogi nr 294 na ul. Brokowskiej, która w jego ocenie jest priorytetem.

Pan Arkadiusz Murawski – zadał pytanie związane ze zmniejszeniem kwoty na budowę parkingu przed cmentarzem.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – to są środki, które nie są już potrzebne w konkretnej inwestycji, dokonano już dużo płatności z tego budżetu, a na budowę jest 12 miesięcy dlatego można będzie przesunąć te pieniądze na chociażby budowę wjazdu i parkingu przed cmentarzem parafialnym i dojazd do cmentarza komunalnego. Poinformowała, że pod koniec lipca gmina otrzyma pozwolenie na budowę cmentarza komunalnego.

Pan Zbigniew Nietubyc – zadał pytanie w sprawie potrzeby wykonania obwodnicy w Gminie Małkinia Górna i czy doczeka się ewentualnej realizacji.

Pani Wójt powiedziała, że przygotuje metryczkę dotyczącą historii obwodnicy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2022 – 2035. Głosów za: 4 osoby, przeciw: 1, wstrzymujących się 3.

Punkt 4.

Członkowie Komisji nie wzięli udziału w dyskusji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie gminy na 2022 rok. Głosów za: 4 osoby, przeciw: 0, wstrzymujących się: 3. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 5.

Pan Leszek Siwek – zgłosił zapotrzebowanie usunięcia karp za świetlicą w Sumiężnym, które pozostały po wycince drzew. Zasugerował, że w przypadku gdy zostaną środki z funduszu sołectwa, żeby je przeznaczyć na wykonanie kostki na wjeździe do świetlicy w Sumiężnym. Zgłosił również potrzebę usunięcia zakrzewienia i konarów drzew przy ul. Dolnej do miejscowości Sumiężne.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – poinformowała, że z powodu dużego natłoku pracy w ZGKiM w Małkini Górnej optymistyczny termin usunięcia karp i konarów drzew to koniec lipca – początek sierpnia.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał o termin rozpoczęcia budowy ogrodzenia placu zabaw i kontynuacji budowy chodnika na ul. Słowackiego.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – poinformowała, że terminy wykonania tych projektów były aneksowane. Prezes ZGKiM w Małkini Górnej ma przedłożyć realny plan realizacji tych zadań.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – poinformował, że na sesji w dniu 05 lipca 2022 zostanie złożony wniosek o zmianę porządku obrad polegającą na wprowadzeniu uchwały w sprawie tygodniowego obowiązującego wymiaru godzin nauczycieli, którzy prowadzą zajęcia w grupie dzieci mieszanej (6 latków i innych) oraz pedagogów i psychologów.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Beata Dębkowska