

Projekt

z dnia 30 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 805/2 o pow. 400 m² położonej w Małkini Górnej, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00030734/2 na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele handlowo – usługowe.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 195/XXV/2020 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 22 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Gminy Małkinia Górna
 z dnia

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 805/2 o pow. 0,0961 ha położona w Małkini Górnej stanowi własność Gminy Małkinia Górna.

W dniu 28 kwietnia 2022 roku do Wójta Gminy Małkinia Górna wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części działki nr 805/2 o powierzchni 400 m² na okres 20 lat. Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tytułu dzierżawy Gmina Małkinia Górna uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.