

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna o powierzchni 1,6017 ha położonej w Małkini Górnej przy ulicy Leśnej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2727 dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00032142/9 będącej przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, zabudowanej budynkami kotłowni wraz z infrastrukturą.

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu opisanej w § 1 nieruchomości.

§ 3. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej z przeznaczeniem na kotłownię zasilającą budynki wielolokalowe z towarzyszącą infrastrukturą,

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 60% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Spółdzielnia mieszkaniowa zwróciła się do Gminy Małkinia Górna w sprawie nabycia nieruchomości, na której jest usytuowana kotłownia na własność. Przedstawiony projekt uchwały umożliwi dokonanie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz zastosowanie bonifikaty ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).