

Projekt

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia pożyczki planowanej do zaciągnięcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową „ZACISZE” w Małkini Górnej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. i oraz art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie poręczenia przez Gminę Małkinia Górna w celu zabezpieczenia pożyczki planowanej do zaciągnięcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „ZACISZE” w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na „Modernizację Kotłowni Nr 2 Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZACISZE” w Małkini Górnej poprzez zastosowanie kotłów grzewczych opalanych gazem ziemnym sieciowym”.

§ 2. Poręczenie, o którym mowa w § 1, udziela się do kwoty 2 860 191,19zł (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 19/100) na którą składa się należność główna w wysokości 2 624 029,35zł i odsetki w wysokości 236 161,84zł na okres od dnia podpisania umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2022 roku z okresem karencji 3 miesiące na okres 10 lat, tj. do 30.06.2032 r., z uwzględnieniem następującego harmonogramu spłat rat pożyczki wraz z odsetkami w latach 2022 -2032:

- 1) w 2022 r. – 170 562,44 zł;
- 2) w 2023 r. – 299 796,41 zł;
- 3) w 2024 r. – 295 860,35 zł;
- 4) w 2025 r. – 291 924,29 zł;
- 5) w 2026 r. – 287 988,23 zł;
- 6) w 2027 r. – 284 052,17 zł;
- 7) w 2028 r. - 280 116,11 zł;
- 8) w 2029 r. – 276 180,05 zł;
- 9) w 2030 r.– 272 243,99 zł;
- 10) w 2031 r. – 268 307,93zł;
- 11) w 2032 r. – 133 159,22 zł.

§ 3. 1. Źródłem pokrycia spłaty zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia będą dochody własne Gminy Małkinia Górna.

2. Środki, o których mowa w § 2, zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Małkinia Górna w latach 2022 – 2032 w wysokości określonej każdorazowo w podejmowanej uchwale budżetowej w danym roku budżetowym.

3. Odpowiedzialność Gminy Małkinia Górna z tytułu udzielonego poręczenia ograniczona będzie w każdym roku udzielenia poręczenia do kwot zabezpieczonych każdorazowo w podejmowanej uchwale budżetowej w latach 2022 – 2032.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „ZACISZE” w Małkini Górnej planuje zaciągnąć pożyczkę w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 2 651 461,80zł na „Modernizację Kotłowni Nr 2 Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZACISZE” w Małkini Górnej poprzez zastosowanie kotłów grzewczych opalanych gazem ziemnym sieciowym”. Spółdzielnia w złożonym wniosku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako zabezpieczenie wskazała hipotekę ustanowioną na działce, na której posadowiona jest Kotłownia oraz na nowopowstałym budynku. Jednak taka forma zabezpieczenia nie jest wystarczająca, gdyż działka pod budynkiem nie jest własnością Spółdzielni, Spółdzielnia ma jedynie prawo użytkowania wieczystego, a prawo własności gruntu należy do Gminy. W związku z powyższym Spółdzielnia zwróciła się do Gminy z prośbą o udzielenie poręczenia pożyczki.

Zgodnie z art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych jednostki samorządu terytorialnego mogą udzielać poręczeń i gwarancji. Łączna kwota poręczeń i gwarancji określona jest w uchwale budżetowej. Poręczenia i gwarancje są terminowe i udzielane do określonej kwoty.

Ponadto ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalenie maksymalnej wysokości poręczeń i gwarancji udzielanych przez zarząd w roku budżetowym oraz wskazuje, że uchwały organów gminy dotyczące zobowiązań finansowych określają źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte.

W celu wypełnienia wymogów ustawowych oraz ustanowienia zabezpieczenia planowanej do zaciągnięcia pożyczki przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „ZACISZE” w Małkini Górnej istnieje konieczność przedmiotowej uchwały.