

**ZARZĄDZENIE NR 98/2021**  
**WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w wielomieszkaniowym budynku nr 140 przy ul. Nurskiej stanowiącego własność Gminy Małkinia Górna wraz z częściami wspólnymi budynku i ułamkową częścią gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr 196/XXXIV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Małkinia Górna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Dokonać zbycia prawa własności w trybie nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w wielomieszkaniowym budynku nr 140 przy ul. Nurskiej stanowiącego własność Gminy Małkinia Górna wraz z częściami wspólnymi budynku i ułamkową częścią gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi.

**§ 2. 1.** Postanawia się wywiesić wykaz zbywanej nieruchomości, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.bip.malkiniagorna.pl](http://www.bip.malkiniagorna.pl).

2. Postanawia się informację o wywieszeniu wykazu wskazanego w ust. 1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**mgr Bożena Kordek**

### Wykaz zbywanej nieruchomości

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr OS1M/00050028/6 – dla gruntu oraz OS1M/00064575/6 – dla wyodrębnionego lokalu..

2. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,36 m<sup>2</sup> składający się z kuchni z pokojem, WC, przedpokoju i bokówki, jest położony na I piętrze 2-kondygnacyjnego budynku wielomieszkaniowego (10 lokali mieszkalnych), wykonanego w technologii tradycyjnej. Jest to mieszkanie środkowe. Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. użytkowej 9,73 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 8 o pow. 7,84 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 17,67 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wnosi 37,03 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego ułamkowy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynosi 3703/53830. Powierzchnia przynależnego gruntu wynosi 126 m<sup>2</sup>.

3. Zbycie prawa własności zostanie dokonane w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

4. Cena wywoławcza zbywanego lokalu netto: **50 000,00 zł.**

*Podstawa prawna wywieszenia wykazu:*

*art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

*o gospodarce nieruchomościami*

*(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)*