

ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy

Na podstawie art. 12 i 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 01 listopada 2021 r. ustala się minimalne roczne stawki czynszu (netto) za m² gruntu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne:

- 1) grunty użytkowane rolniczo o pow. do 200 m² – 0,99 zł/ m²;
- 2) grunty użytkowane rolniczo o pow. powyżej 200 m² – istnieje możliwość negocjacji stawki;
- 3) grunty pod garażami (stałe i tymczasowe) oraz inne budowle nietrwałe – 6,60 zł/m²;
- 4) grunty przyległe do garaży (np. dojazdy) – 0,99 zł/ m².

§ 2. Za grunty wydzierżawione na cele inne niż wymienione w § 1 wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.

§ 3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu (netto) za dzierżawę gminnych słupów oświetleniowych w wysokości 1,73 zł.

§ 4. Ustala się minimalne dzienne stawki czynszu (netto) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

- 1) sezonową sprzedaż owoców i warzyw – 2 zł za każdy rozpoczęty m²;
- 2) organizację imprez widowiskowych (np. występy cyrku) – 550,00 zł.

§ 5. Przyjmuje się, że dla nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele określone w § 1 rok dzierżawny trwa od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 6. Zasady określające wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna:

- 1) roczna opłata z tytułu dzierżawy płatna jest z góry za dany rok;
- 2) opłaty z tytułu dzierżawy należy wносить do 15-go pierwszego miesiąca okresu dzierżawnego. Termin płatności może zostać zmieniony na wniosek Dzierżawcy;
- 3) do kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 7. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 140/2015 Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 01 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych z tytułu dzierżawy ze zmianami z wyjątkiem §1, który traci moc z dniem 1 listopada 2021 r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Bożena Kordek