**Wójt Gminy Małkinia Górna**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w wielomieszkaniowym budynku nr 140 przy ulicy Nurskiej w Małkini Górnej, stanowiącego własność Gminy Małkinia Górna wraz z częściami wspólnymi budynku i ułamkową częścią gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi do lokalu mieszkalnego.

**1. Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,36 m2 składający się z kuchni z pokojem, WC, przedpokoju i bokówki, jest położony na I piętrze 2-kondygnacyjnego budynku wielomieszkaniowego (10 lokali mieszkalnych), wykonanego w technologii tradycyjnej. Jest to mieszkanie środkowe. Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o pow. użytkowej 9,73 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze nr 8 o pow. 7,84 m2. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 17,67 m2. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wnosi 37,03 m2.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego ułamkowy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynosi 3703/53830. Powierzchnia przynależnego gruntu wynosi 126 m2.

**2. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**3. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:**

**Cena wywoławcza netto wynosi 50 000,00 zł ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy 00/100)**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

**4. Czas i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 r o godz. 11 º º w siedzibie Urzędu Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1 ( pokój nr 6).**

**5. Wadium.**

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, wynosi**: 10 000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy 0/100 ).

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Małkinia Górna w BS Nr 94 8923 1021 0100 0169 2001 0012 ( środki na podanym koncie winny być **w terminie do dnia 23.11.2021 r., włącznie).**

**6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami ).

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

• przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Małkinia Górna;

• podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;

• informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Małkini Górnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

• podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;

• informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

• ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;

• informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

• informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy w Małkini Górnej;

• poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej .

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomość, po tym informuje o imieniu, nazwisku albo firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu.

Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiści ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Małkini Górnej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy w Małkini Górnej nr rachunku BS 24 8923 1021 0100 0169 2001 0011. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Nierozstrzygnięcie przetargu, unieważnienie lub odwołanie nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**7. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej oraz koszty wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

**Urząd Gminy w Małkini Górnej nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy.

Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
Informacji szczegółowych udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, ul. Przedszkolna 1, 07 – 320 Małkinia Górna, tel. (29) 644 29 94.