**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

 Wójt Gminy Małkinia Górna

**o g ł a s z a**

**ROKOWANIA**

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:**

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, położonej w miejscowości Małkinia Górna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1860/6 o pow. 0,0085 ha, dla której prowadzona jest KW OS1M/00050706/3.

**1. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Małkinia Górna, oznaczona numerem działki 1860/6 o powierzchni 0,0085 ha, objęta księgą wieczystą OS1M/00050706/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę, na której usytuowany jest segment w zabudowie szeregowej położony w kompleksie mieszkaniowym przy ulicy Biegańskiego 3/9 w Małkini Górnej.

Zespół mieszkalny w którym częścią składową jest wyceniany segment mieszkalny szeregowy został wybudowany w 1990 roku.

Wyceniany segment mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 112,05 m2.

Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, murowany, 3-kondygnacyjny z garażem w poziomie przyziemia, niepodpiwniczony. Stropy żelbetonowe. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu gminnego oraz do kanalizacji.

**3. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:**

Zgodnie z dotychczasowym Miejscowym Ogólnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna działka nr 1860/6 znajduje się terenie usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz urządzeń komunikacji samochodowej.

**4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**5. Cena wywoławcza:**

**Cena wywoławcza wynosi 300 000,00 zł ( słownie : trzysta tysięcy 00/100)**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

**Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono 2 ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:**

**- I przetarg ustny nieograniczony odbył się 26 kwietnia 2021 r.**

**- II przetargi ustny nieograniczony odbył się 05 lipca 2021 r.**

**6. Czas i miejsce rokowań:**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 26 października 2021 r. o godz. 13ºº w siedzibie Urzędu Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1.**

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej w dniu 22.10.2021 r. do godz. 16.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1.**

**7. Zaliczka.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań **jest wpłata zaliczki** w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **60.000,00** zł ( słownie: sześćdziesiąt tysięcy ), którą należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Małkinia Górna w BS Nr 94 8923 1021 0100 0169 2001 0012 (środki na podanym koncie winny być **w terminie do dnia 22.10.2021 r., włącznie).**

*W tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz adres nieruchomości, której wpłata dotyczy.*

***Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Małkinia Górna.***

Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach jako nabywca zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

***WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ***

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1 w Małkini Górnej** do dnia **22 października 2021 r**. do godz. **1600**.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

* 1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  2. datę sporządzenia zgłoszenia;
  3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  5. własnoręczny podpis;
  6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 26.10.2021 r. – Małkinia Górna, ul. Biegańskiego 3/9”**

1. Zaliczkę w kwocie **60 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w BS Nr 94 8923 1021 0100 0169 2001 0012, najpóźniej do dnia **22 października 2021 r.**  *(w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).*

***Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Małkinia Górna.***

1. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

* dowodu wpłaty zaliczki,
* w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

**Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
3. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
6. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
7. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
10. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości

**Urząd Gminy w Małkini Górnej nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zalicza nie podlega zwrotowi.**

**Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Małkini Górnej przy ul. Przedszkolnej 1, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu** [www.malkiniagorna.pl](http://www.malkiniagorna.pl) **oraz pod adresem bip.malkiniagorna.pl.**

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska pok. 14, tel. /29/ 644-29/94.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

*Przygotowała: Iwona Jarząbek*