

Protokół nr 29/2021

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 26 kwietnia 2021 r., w trybie zdalnym pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy;
- 3) Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy;
- 5) Pani Marzena Michałowska – adwokat.

Porządek obrad

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 22 marca 2021 r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Małkinia Górna na lata 2021 - 2024 z perspektywą do roku 2028.
3. Podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2021-2025.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji przystanków komunikacyjnych przy drodze powiatowej nr 2653W w Gminie Małkinia Górna.
7. Podjęcie w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2021 - 2034.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.
9. Sprawy różne.

Komisja przyjęła porządek obrad. Głosowało 4 radnych.

Punkt 1.

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji w dniu 22 lutego 2021 r. Głosów za: 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1.

Punkt 2.

Pani Elżbieta Haponiuk – wykonawca Programu – omówiła projekt Programu.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał jakiego okresu są dane zamieszczone Programie, ponieważ wskazane jest, że w gminie są 4 instalacje fotowoltaiczne. Poinformował, że na stronie 64 jest wskazana droga nr 677, a takiej nie ma na terenie gminy Małkinia Górna oraz jest rozbieżność na stronie 66 i 69 w zakresie kwalifikacji gatunku bobra europejskiego. Poprosił o ujednoczenie danych.

Pani Elżbieta Haponiuk wyjaśniła, że liczba instalacji fotowoltaicznych przekazana została przez Urząd Gminy na rok 2020. Wszystkie omyłki zostaną poprawione.

Pan Leszek Dębek – powiedział, że jego zdaniem przed Urzędem Gminy jest wielkie zadanie, aby w miarę możliwości pozyskiwać programy na odnawialne źródła energii. Dodał, że w programie brak jest informacji na temat zadań z zakresu melioracji.

Pani Elżbieta Haponiuk – prace związane z melioracją nie zostały uwzględnione, ponieważ Urząd Gminy nie zgłosił takiego zakresu.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał jaka jest różnica w tym programie w stosunku do programu z ubiegłych lat. Co

Pani Elżbieta Haponiuk wyjaśniła, że zmiany dotyczą tego co zostało już zrobione w gminie, tj. długość sieci wodociągowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Małkinia Górna na lata 2021 - 2024 z perspektywą do roku 2028. Za: 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pani Aldona Sikorska – wyjaśniła, że uchwalenie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Dotychczasowy Program stracił ważność.

Pan Leszek Dębek – zapytał czy i jakie są zaległości w opłatach przez osoby wynajmujących.

Pani Aldona Sikorska poinformowała, że z wiedzy której posiada wynika, że zaległości w opłatach są, niemniej szczegółowe informacje posiada ZGKiM, ponieważ jest administratorem.

Pan Zbigniew Nietubyc wskazał, że w §5 ust. 2 jest zapis, który nie brzmi zbyt optymistycznie, tj. *Gmina Małkinia Górna w latach 2021-2025 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, aby stan techniczny posiadanego zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu.* Zdaniem radnego właściwszy byłby zapis, że *ulegał poprawie.*

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2021-2025. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pani Aldona Sikorska – wyjaśniła, że proponowana uchwała ma na celu uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna oraz zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminach. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz wprowadzenia pojęcia „najem socjalny lokalu”.

Pan Leszek Dębek wskazał, że brak jest zapisu, że pierwszeństwo mają mieszkańcy Gminy Małkinia Górna.

Pan Zbigniew Nietubyć wskazał, że organ uchwałodawczy nie powinien określać co powinien zawierać wniosek. Dodał, że w przeszłości argumentował swoje stanowisko rozstrzygnięciami i wyrokami.

Pani Marzena Michałowska – opracowując projekt uchwały analizowana była aktualna tendencja i nie ma przeciwwskazań do zastosowania takiego rozwiązania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5.

Pani Aldona Sikorska – wskazała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna. Działki położone są w miejscowości Kańkowo i na ul. Brokowskiej w Małkini Górnej.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał jakie kwoty za dzierżawę płacą najmujący.

Pani Aldona Sikorska poinformowała, że jest to około 400 zł za rok.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosowało 7 radnych.

Punkt 6.

Pani Elżbieta Przywoźna – Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej – przedstawiła informację na temat projektu uchwały.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał, czy lokalizacja była ustalana z sołtysami lub radnymi z tego terenu.

Pani Elżbieta Przywoźna poinformowała, że lokalizacja w Zawistach nie była konsultowana, przystanki już są i uchwała to uregulowanie formalności, natomiast przystanek w Kańkowie jest na wniosek mieszkańców uargumentowany uwzględnieniem potrzeb związanych z organizacją dowozu dzieci do szkół na terenie gminy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji przystanków komunikacyjnych przy drodze powiatowej nr 2653W w Gminie Małkinia Górna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 7.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła zmiany w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2021 – 2034, zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Leszek Dębek zapytał czy rozstrzygnięta została kwestia ogrodzenia wokół plebani przy ul. Kościelnej i kto poniesie koszty ewentualnej rozbiórki. Czy w tym roku rozpocznie się budowa kanalizacji przez Rostki Wielki i ul. Nadbużną.

Pan Marcin Zawistowski – czy w związku z wprowadzeniem do budżetu i do wpf zadania budowa boiska przy SP nr 1 pozyskano środki na ten cel.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że ogrodzenie ma być rozebrane przez proboszcza tamtejszej parafii. Zadania związane z budową kanalizacji być może zostanie rozpoczęte w tym roku.

W kwestii budowy boiska przy SP nr 1 wyjaśniła, że zadanie to było cały czas w wpf. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie na cel. Być może otrzymane środki będą wystarczające na realizację zadania.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał, na jakim odcinku będzie budowana kanalizacja przy zadaniu budowa kanalizacji w Rostkach Wielkich i ul. Nadbużnej. Czy zwiększenie o 7 mln zł dotyczy kanalizacji na ul. Brokowskiej.

Pani Skarbnik potwierdziła, że 7 mln przeznaczony jest na kanalizację na ul. Brokowskiej.

Pani Elżbieta Przywoźna poinformowała, że w pierwszej kolejności wykonana zostanie kanalizacja sanitarna w związku z budową ul. Przedszkolnej. W pierwszym etapie będzie kanalizacja przy ul. Przedszkolnej i wzdłuż ul. Nurskiej do przepompowni do ul. Kochanowskiego. Zostanie to wykonane w tym roku. Dokumentacja została opracowana na wszystkie osiedla po prawej i lewej stronie, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2021 - 2034. Głosowało 7 radnych.

Punkt 8.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła zmiany w budżecie gminy na 2021 r., zgodnie z uzasadnieniem.

Podjęto dyskusję na temat wprowadzonych zmian. W dyskusji udział wzięli: pan Zbigniew Nietubyc, pan Arkadiusz Murawski, pani Wójt.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok. Głosowało 7 radnych.

Punkt 9.

Pan Zbigniew Nietubyc zgłosił następujące sprawy:

- sprzątniecie piachu z chodnika przy ul. Nurskiej, zasugerował aby zostało to wykonane zanim ZDM zamiecie drogę. Poprosił o wystąpienie do ZDM o sprzątniecie ul. Nurskiej.

- sprzątniecie chodnika Kańkowo – Zawisty – kanaliki są zapchane piachem;
- poprosił o monitorowanie sprawy naprawy dróg uszkodzonych w wyniku ruchu ciężkiego taboru wz. z budową wiaduktu;
- w dalszym ciągu nie została naprawiona studzienka na skrzyżowaniu drogi powiatowej z ul. Nurską;

Pan Marcin Zawistowski zgłosił następujące sprawy:

- czyszczenie ulic i chodników w sołectwie nr 1 – prośba o wystąpienie do zarządców dróg w tej sprawie;

Pani Wójt: wystąpimy do zarządców dróg.

- przystanki autobusowe są w złym stanie, pokryte są rdzą – wskazane jest odmalowanie
- poprawa wjazdu na teren SP nr 1

Pani Wójt: wykonana zostanie doraźna naprawa.

- czy jest realna szansa na uzyskanie dofinansowania na boisko przy SP nr 1, a czy w przypadku jego nieuzyskania znajdują się środki na jego budowę.

Pani Wójt: Realizacja budowy boiska z budżetu gminy to wielki znak zapytania.

Pan Arkadiusz Murawski zgłosił następujące sprawy:

- mieszkańcy starych bloków kolejowych dopytują czy zostanie zrobiona droga od ul. Nurskiej w dół, a także chodnik. Proszą o ustawienie kilku ławek na ul. Lipowej. Być może chodnik i ławki można sfinansować z funduszu sołeckiego.

Pani Wójt: ta droga na pewno będzie kiedyś zrobiona, mieszkańcy oczekują utwardzenia i swoje działania będą koncentrować na utworzeniu dokumentacji. Chciałabym żeby udało się zaplanować w budżecie tego roku wykonanie dokumentacji, ale nie chcę tego przesądzać. Podpisałam zlecenie na równanie tej drogi.

Pan Leszek Siwek zgłosił następujące sprawy:

- równanie drogi Glina – Sumiężne
- na jakim etapie są ustalenia w sprawie drogi Sumiężne – Glina, poprosił o rozpoczęcie rozmów w tej sprawie
- poprosił o podjęcie działań zmierzających do powstania obwałowania Klukowa Morgi i Gliny.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Beata Dębowska