

Oznaczenie sprawy: INT 271.04.2018.

dotyczy: postępowania pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna ”
realizowanego
w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „uPzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań jednego z Wykonawców z dnia 12 kwietnia 2021 r. oraz z dnia 13 kwietnia 2021 r. wraz z odpowiedzią. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie art. 38 ust 4 uPzp, dokona zmian w SIWZ lub w załącznikach w zakresie wskazanym w odpowiedzi na pytanie.

Pytanie 1:

W konsekwencji zmiany pkt 18.4. Umowy (pkt 41 poprzedniego wniosku o zmianę SIWZ), prosimy o analogiczną zmianę pkt 3.10 SIWZ poprzez usunięcie z zakresu oświadczenia Partnera Prywatnego wymogu przedstawiania imion i nazwisk osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że pkt 3.10. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3.10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Podmiotu Publicznego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Partnera Prywatnego lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.8. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Partnera Prywatnego lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Podmiotu Publicznego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy”.

Pytanie 2:

Wnosimy o zmianę treści załącznika nr 8 do SIWZ (nr 7 do Umowy):

Zgodnie z w/w załącznikiem, Wynagrodzenie za Etap Utrzymania w kolejnych okresach rozliczeniowych będzie waloryzowane o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

Jednocześnie, zgodnie z pkt 9.4 Umowy, Wynagrodzenie za Etap Utrzymania, począwszy od drugiego Roku Rozliczeniowego, nie częściej niż raz w Roku Rozliczeniowym, będzie waloryzowane w następujący sposób: 50 % Wynagrodzenia Partnera Prywatnego za Etap Utrzymania podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz 50 % Wynagrodzenia Partnera

Prywatnego za Etap Utrzymania podlega waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.

W konsekwencji, uprzejmie prosimy o modyfikację treści załącznika nr 8 do SIWZ (nr 7 do Umowy), tak aby jego treść odpowiadała pkt 9.4. Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 8 do SIWZ (nr 7 do Umowy) treść przypisu (1) otrzymuje brzmienie:

„ Spłata Wynagrodzenia następuje w ratach stałych, z tym zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie za Etap Utrzymania w kolejnych okresach rozliczeniowych będzie waloryzowane na zasadach określonych w pkt 9.4. oraz pkt 9.5. Umowy.”

Pytanie 3:

Wnosimy o zmianę treści załącznika nr 10 do SIWZ (nr 9 do Umowy) w następujący sposób:

„Zgodnie z art. 10a ust. 3 Ustawy o PPP, Podmiot Publiczny przyjmuje następujący minimalny zakres i warunki wymagające uwzględnienia w Umowie Bezpośredniej, z zastrzeżeniem pkt 41.1. Umowy:

1. *Zasady stosowania cesji na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących na podstawie Umowy Partnerowi Prywatnemu wobec Podmiotu Publicznego na rzecz Instytucji Finansującej, w tym z tytułu wszelkiego rodzaju rozliczeń w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.*
2. *Zasady stosowania cesji praw z umów ubezpieczenia związanych z realizacją Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlanych, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia majątkowego Przedsięwzięcia, których stroną jest Partner Prywatny oraz gwarancji wystawionych na rzecz Partnera Prywatnego.*
3. *Sposób i warunki dokonywania płatności z tytułu Umowy przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego i zobowiązanie Podmiotu Publicznego do poinformowania Instytucji Finansującej o każdej zmianie w przedmiotowym zakresie.*
4. *Zgody Podmiotu Publicznego na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Partnera Prywatnego.*
5. *Zasady kumulatywnego przystąpienia do długu Partnera Prywatnego przez podmioty trzecie, z wyłączeniem takiej możliwości w stosunku do Podmiotu Publicznego, wraz z możliwością późniejszego zwolnienia podmiotu trzeciego z obowiązków Partnera Prywatnego.*
6. *Obowiązki zawiadamiania Instytucji Finansującej w szczególności o:*
 - 1) *sporach między stronami Umowy oraz sporach ze stronami trzecimi w odniesieniu do przedmiotu Umowy oraz o sposobach i skutkach ich rozwiązania,*
 - 2) *zamiarze rozwiązania Umowy lub innych związanych z realizowaną inwestycją przez Podmiot Publiczny lub o spełnieniu w opinii Podmiotu Publicznego przesłanek upoważniających Partnera Prywatnego do rozwiązania Umowy, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Instytucji Finansującej, Partnerowi Prywatnemu i Podmiotowi Publicznemu uzgodnienie i zrealizowanie stosownego planu naprawczego,*
 - 3) *wyliczeniach stawek waloryzujących Wynagrodzenie,*

- 4) *zamiarze dochodzenia od Partnera Prywatnego zapłaty jakichkolwiek sum pieniężnych, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Instytucji Finansującej, Partnerowi Prywatnemu i Podmiotowi Publicznemu uzgodnienie i zrealizowanie planu naprawczego, o ile w danej sytuacji zrealizowanie planu naprawczego będzie możliwe bez istotnego i uzasadnionego uszczerbku dla interesu Podmiotu Publicznego;*
- 5) *zaistnieniu lub dużym prawdopodobieństwie wystąpienia zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację Umowy. Obowiązki informowania Podmiotu Publicznego o:*
 - a) *sporach między Partnerem Prywatnym a Instytucją Finansującą oraz sporach ze stronami trzecimi w odniesieniu do przedmiotu Umowy z Instytucją Finansującą oraz o sposobach i skutkach ich rozwiązania,*
 - b) *zamiarze odstąpienia lub wypowiedzenia albo rozwiązania Umowy lub innych umów związanych z realizowaną inwestycją przez Instytucję Finansującą lub o spełnieniu w opinii Instytucji Finansującej przesłanek upoważniających Partnera Prywatnego do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy,*
 - c) *nałożeniu kar umownych lub jakichkolwiek innych sankcji na Partnera Prywatnego,*
 - d) *zaistnieniu lub dużym prawdopodobieństwie wystąpienia zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację umowy z Instytucją Finansującą,*
 - e) *dokonaniu zmian Umowy.*
7. *Prawo Instytucji Finansującej do udziału w odbiorach Robót Budowlanych, posiedzeniach Komisji Rozjemczej oraz prawo do uzyskiwania od Podmiotu Publicznego w trakcie okresu kredytowania informacji z przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, do których przekazywania zobowiązany jest Partner Prywatny na mocy Umowy (o ile Podmiot Publiczny jest w ich posiadaniu).*
8. *Prawo interwencji (step-in right), rozumiane jako uprawnienie Instytucji Finansującej (albo, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa, podmiotu wskazanego przez Instytucję Finansującą za zgodą Podmiotu Publicznego) do przejęcia praw i obowiązków Partnera Prywatnego w sytuacji poważnego zagrożenia realizacji Przedsięwzięcia.*
9. *Oświadczenie Podmiotu Publicznego, iż przyjmuje do wiadomości, że Instytucja Finansująca, udzielając Finansowania, nie przystępuje do Umowy i nie jest kredytodawcą Podmiotu Publicznego, jak również nie bierze wobec Podmiotu Publicznego i Partnera Prywatnego oraz innych podmiotów trzecich odpowiedzialności za zakres obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z Umowy, a w szczególności nie bierze odpowiedzialności za kwestie techniczne związane z procesem budowlanym oraz za zarządzanie techniczne oraz nie bierze odpowiedzialności za jakąkolwiek inną dokumentację nie odnoszącą się do kwestii Finansowania Przedsięwzięcia.*
10. *Zobowiązanie do niepominiejszania przez Podmiot Publiczny Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II o inne kwoty niż kary umowne wyraźnie wskazane w Umowie.*
11. *Zobowiązanie Podmiotu Publicznego do wspierania Partnera Prywatnego w uzyskaniu finansowania z innych źródeł oraz do nieutrudniania Instytucji Finansującej dochodzenia zaspokojenia wobec Partnera Prywatnego, w przypadku wypowiedzenia przez Instytucję Finansującą umowy na Finansowanie. Przed wypowiedzeniem umowy na Finansowanie Partner Prywatny dołoży starań, aby w uzgodnionych umową na Finansowanie terminach*

naprawić naruszenie umowy o Finansowanie dające Instytucji Finansującej możliwość jej wypowiedzenia o ile istnieje taka możliwość, zaś Instytucja Finansująca nie będzie utrudniać ww. działań naprawczych oraz niezwłocznie potwierdzi fakt naprawienia danego naruszenia zgodnie z postanowieniami umowy na Finansowanie".

12. *Określenia procedury postępowania stron w przypadku wystąpienia przesłanek odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania w jakikolwiek inny sposób przez którąkolwiek ze stron Umowy (program naprawczy).*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na częściową modyfikację SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść załącznika nr 10 do SIWZ (nr 9 do Umowy) otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z art. 10a ust. 3 Ustawy o PPP, Podmiot Publiczny przyjmuje następujący minimalny zakres i warunki wymagające uwzględnienia w Umowie Bezpośredniej, z zastrzeżeniem pkt 41.1. Umowy:

1. Zasady stosowania cesji na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących na podstawie Umowy Partnerowi Prywatnemu wobec Podmiotu Publicznego na rzecz Instytucji Finansującej, w tym z tytułu wszelkiego rodzaju rozliczeń w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.
2. Zasady stosowania cesji praw z umów ubezpieczenia związanych z realizacją Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlanych, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia majątkowego Przedsięwzięcia, których stroną jest Partner Prywatny oraz gwarancji wystawionych na rzecz Partnera Prywatnego.
3. Sposób i warunki dokonywania płatności z tytułu Umowy przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego i zobowiązanie Podmiotu Publicznego do poinformowania Instytucji Finansującej o każdej zmianie w przedmiotowym zakresie.
4. Zgody Podmiotu Publicznego na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Partnera Prywatnego.
5. Zasady kumulatywnego przystąpienia do długu Partnera Prywatnego przez podmioty trzecie, z wyłączeniem takiej możliwości w stosunku do Podmiotu Publicznego, wraz z możliwością późniejszego zwolnienia podmiotu trzeciego z obowiązków Partnera Prywatnego.
6. Obowiązki zawiadamiania Instytucji Finansującej w szczególności o:
 - 6) sporach między stronami Umowy oraz sporach ze stronami trzecimi w odniesieniu do przedmiotu Umowy oraz o sposobach i skutkach ich rozwiązania,
 - 7) zamiarze rozwiązania Umowy lub innych związanych z realizowaną inwestycją przez Podmiot Publiczny lub o spełnieniu w opinii Podmiotu Publicznego przesłanek upoważniających Partnera Prywatnego do rozwiązania Umowy, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Instytucji Finansującej, Partnerowi Prywatnemu i Podmiotowi Publicznemu uzgodnienie i zrealizowanie stosownego planu naprawczego,
 - 8) wyliczeniach stawek waloryzujących Wynagrodzenie,
 - 9) zamiarze dochodzenia od Partnera Prywatnego zapłaty sum pieniężnych przekraczających jednorazowo 10.000 zł lub w skali każdego roku 50.000 zł, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Instytucji Finansującej, Partnerowi Prywatnemu i Podmiotowi Publicznemu uzgodnienie i zrealizowanie planu naprawczego, o ile w danej sytuacji zrealizowanie planu naprawczego będzie możliwe bez istotnego i uzasadnionego uszczerbku dla interesu Podmiotu Publicznego;

- 10) zaistnieniu lub dużym prawdopodobieństwie wystąpienia zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację Umowy.
- 11) Obowiązki informowania Podmiotu Publicznego przez Instytucję Finansującą o:
- f) sporach między Partnerem Prywatnym a Instytucją Finansującą oraz sporach ze stronami trzecimi w odniesieniu do przedmiotu Umowy z Instytucją Finansującą oraz o sposobach i skutkach ich rozwiązania,
 - g) zamiarze odstąpienia lub wypowiedzenia albo rozwiązania Umowy lub innych umów związanych z realizowaną inwestycją przez Instytucję Finansującą lub o spełnieniu w opinii Instytucji Finansującej przesłanek upoważniających Partnera Prywatnego do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy,
 - h) nałożeniu kar umownych lub jakichkolwiek innych sankcji na Partnera Prywatnego,
 - i) zaistnieniu lub dużym prawdopodobieństwie wystąpienia zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację umowy z Instytucją Finansującą,
 - j) dokonaniu zmian Umowy.
7. Prawo Instytucji Finansującej do udziału w odbiorach Robót Budowlanych, posiedzeniach Stron Umowy o PPP w przypadku zaistnienia sporu oraz prawo do uzyskiwania od Podmiotu Publicznego w trakcie okresu kredytowania informacji z przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, do których przekazywania zobowiązany jest Partner Prywatny na mocy Umowy (o ile Podmiot Publiczny jest w ich posiadaniu, zaś Partner Prywatny nie udzieli takich informacji Instytucji Finansującej).
8. Prawo interwencji (step-in right), rozumiane jako uprawnienie Instytucji Finansującej (albo, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa, podmiotu wskazanego przez Instytucję Finansującą za zgodą Podmiotu Publicznego) do przejęcia praw i obowiązków Partnera Prywatnego w sytuacji poważnego zagrożenia realizacji Przedsięwzięcia.
9. Oświadczenie Podmiotu Publicznego, iż przyjmuje do wiadomości, że Instytucja Finansująca, udzielając Finansowania, nie przystępuje do Umowy i nie jest kredytodawcą Podmiotu Publicznego, jak również nie bierze wobec Podmiotu Publicznego i Partnera Prywatnego oraz innych podmiotów trzecich odpowiedzialności za zakres obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z Umowy, a w szczególności nie bierze odpowiedzialności za kwestie techniczne związane z procesem budowlanym oraz za zarządzanie techniczne oraz nie bierze odpowiedzialności za jakąkolwiek inną dokumentację nie odnoszącą się do kwestii Finansowania Przedsięwzięcia.
10. Zobowiązanie do niepominiejszania przez Podmiot Publiczny Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II o inne kwoty niż kary umowne wyraźnie wskazane w Umowie.
11. Zobowiązanie Podmiotu Publicznego do wspierania Partnera Prywatnego w uzyskaniu finansowania z innych źródeł oraz do nieutrudniania Instytucji Finansującej dochodzenia zaspokojenia wobec Partnera Prywatnego, w przypadku wypowiedzenia przez Instytucję Finansującą umowy na Finansowanie. Przed wypowiedzeniem umowy na Finansowanie Partner Prywatny dołoży starań, aby w uzgodnionych umową na Finansowanie terminach naprawić naruszenie umowy o Finansowanie dające Instytucji Finansującej możliwość jej wypowiedzenia o ile istnieje taka możliwość, zaś Instytucja Finansująca nie będzie utrudniać ww. działań naprawczych oraz niezwłocznie potwierdzi fakt naprawienia danego naruszenia zgodnie z postanowieniami umowy na Finansowanie".

12. Określenia procedury postępowania stron w przypadku wystąpienia przesłanek odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania w jakikolwiek inny sposób przez którąkolwiek ze stron Umowy (program naprawczy)."

Pytanie 4:

Wnosimy o zmianę pkt 30.2.6 Umowy w następujący sposób:

30.2.6 jeśli zajdzie konieczność uzyskania Decyzji Administracyjnej lub wyroku sądowego niezbędnych do zrealizowania Przedsięwzięcia, zarówno tych, których konieczności nie przewidziano w Dniu Zawarcia Umowy, jak i tych, których konieczność uzyskania była znana w Dniu Zawarcia Umowy – o czas niezbędny na uzyskanie Decyzji Administracyjnej lub wyroku oraz usunięcie skutków wynikłych z konieczności ich uzyskania.

Pytanie 5:

Wnosimy o zmianę pkt 35.5.2. Umowy w następujący sposób:

35.5.2 zwłoki Partnera Prywatnego w zakończeniu Etapu Robót – w wysokości 0,02 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych (za wyjątkiem w szczególności sytuacji, gdy opóźnienie w zakończeniu Etapu Robót wynika z sytuacji określonych w pkt 30.2.6 Umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany Umowy, o której mowa w pkt 30.2.6. Umowy, w oczywisty sposób nie może stanowić przesłanki karania Partnera Prywatnego.

Pytanie 6:

Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, wnosimy o zmianę pkt 7.7. Umowy w następujący sposób:

W przypadku niedokonania Zamknięcia Finansowego z upływem ostatecznego terminu określonego zgodnie z pkt 7.1. lub 7.2 powyżej z winy Partnera Prywatnego, Partnerowi Prywatnemu nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia względem Podmiotu Publicznego, w tym roszczenia odszkodowawcze ani kary umowne (za wyjątkiem płatności wskazanych w pkt 36.1. Umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ.

Pytanie 7:

Z uwagi na modyfikację struktury finansowania przedsięwzięcia, uprzejmie prosimy o przywrócenie definicji Kosztów Finansowania i Kosztów Inwestycyjnych do ich pierwotnego brzmienia t.j.:

„1.35. Koszty Finansowania – koszty finansowe w wysokości określonej w Ofercie, płatne wraz z rozpoczęciem Etapu Utrzymania, obejmujące koszt rozłożenia w czasie Kosztów Inwestycyjnych oraz marżę Partnera Prywatnego.

1.36. Koszty Inwestycyjne - łączne koszty netto plus Obowiązująca Stawka VAT w wysokości określonej w Ofercie, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót Budowlanych poniesione na Etapie Robót. Przez Koszty Inwestycyjne należy rozumieć wszystkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót, w tym koszty

Robót Budowlanych, odsetki i prowizje naliczone lub zapłacone na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem Finansowania z wyłączeniem Kosztów Finansowania, jak również marżę Partnera Prywatnego.”

Jednocześnie wnosimy o stosowną zmianę załącznika nr 1 do Umowy – Formularza Oferty poprzez wyodrębnienie w tabeli nr 1 - Kalkulacja wynagrodzenia Partnera Prywatnego kolumny umożliwiającej wpisanie, w ramach Kosztów Inwestycyjnych, wartości odsetek i prowizji naliczonych lub zapłaconych na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz innych kosztów pośrednich Etapu Robót związanych z pozyskaniem Finansowania. Wskazujemy przy tym, że ta część Kosztów Inwestycyjnych podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT.

Dodatkowo wnosimy o następujące zmiany celem odpowiedniego dostosowania innych postanowień Umowy do brzmienia definicji Kosztów Finansowania i Kosztów Inwestycyjnych:

„1.21 Faktura Inwestycyjna – faktura VAT wystawiona przez Partnera Prywatnego pod warunkiem dokonania przez Podmiot Publiczny Odbioru Etapu Robót, obejmująca kwoty, których suma stanowi Koszty Inwestycyjne, tj. (i) kwotę kosztów związanych z wykonaniem Robót Budowlanych poniesionych na Etapie Robót wraz z marżą Partnera Prywatnego powiększonych o Obowiązującą Stawkę VAT oraz (ii) kwotę odsetek i prowizji naliczonych lub zapłaconych na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem Finansowania.”

Oraz pkt 8.2.1.1.

„8.2.1.1. Koszty Inwestycyjne w zakresie:

- kwoty kosztów związanych z wykonaniem Robót Budowlanych poniesionych na Etapie Robót wraz z marżą Partnera Prywatnego w wysokości zł netto (słownie:) powiększonej o podatek od towarów i usług zgodnie z Obowiązującą Stawką VAT;

[illegible]

Pytanie 8:

Zgodnie z PFU:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Małkinia Górna, leżącej w Gminie Małkinia Górna, powiat Ostrów Mazowiecka, województwo Mazowieckie, na działce nr ew. 797/102 (budynek komunalny) oraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 797/101; 797/34 i 797/35.

Działki stanowią odpowiednio własność:

- *działka nr ew. 797/102 – Skarb Państwa - użytkowanie wieczyste Gminy Małkinia Górna (Akt notarialny Rep. A nr 1569/2019;*
- *działka nr ew. 797/101 – Skarb Państwa - użytkowanie wieczyste Gminy Małkinia Górna (Akt notarialny Rep. A nr 1569/2019;*
- *działka nr ew. 797/34 – własność Polskie Koleje Państwowe (ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu - włączenie do istniejącej drogi bitumicznej);*
- *działka nr ew. 797/35 – własność wspólnota mieszkaniowa (ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu - włączenie w istniejącą infrastrukturę teletechniczną);*

Działka 797/102 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce ew. nr 797/101. Teren działki 797/102 porasta dzika roślinność w postaci krzewów, drzew i zarośli.

Uprzejmie prosimy o odniesienie się do tej kwestii również w Umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu działek o numerach ewidencyjnych 797/34 oraz 797/35, opisanych w PFU, a które nie stanowią własności ani przedmiotu użytkowania wieczystego Podmiotu Publicznego, deklaruje współdziałanie w celu uzyskania zgody na dostęp do ww. działek, o ile okaże się to niezbędne dla należytego wykonania Umowy. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 3.8.3. otrzymuje brzmienie:

„3.8.3. współdziałanie z Partnerem Prywatnym i wsparcie w celu uzyskania Decyzji Administracyjnych niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia (w tym w szczególności uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie), oraz uzyskania dostępu do działek o numerach ewidencyjnych 797/34 oraz 797/35, opisanych w PFU, o ile okaże się to niezbędne dla należytego wykonania Umowy, w szczególności poprzez udzielenie stosownych pełnomocnictw.”

Pytanie 9:

W związku ze zmianą pkt 9.2 Umowy, tj. doprecyzowaniu możliwości wcześniejszej spłaty na rzecz Partnera Prywatnego części Wynagrodzenia, obejmującej Wynagrodzenie za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych, wnosimy o adekwatną zmianę i doprecyzowanie w pkt 30.3.4 oraz pkt 30.3.4.1-30.3.4.5 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 30.3.4. otrzymuje brzmienie:

30.3.4. „wcześniejszej spłaty całości lub części Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych w sposób określony poniżej:

30.3.4.1. W przypadku wcześniejszej spłaty Kosztów Inwestycyjnych okres Etapu Utrzymania nie ulega skróceniu, jak również zasady płatności Wynagrodzenia za Etap Utrzymania pozostają bez zmian.

30.3.4.2. Wcześniejsza spłata Kosztów Inwestycyjnych nie będzie generować jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Podmiotu Publicznego, w tym w szczególności Partner Prywatny nie posiada uprawnienia do wystąpienia z roszczeniem o ewentualne utracone korzyści związane ze wcześniejszą spłatą całości lub części Kosztów Inwestycyjnych.

30.3.4.3. Podmiot Publiczny zobowiązany jest poinformować Partnera Prywatnego oraz Instytucję Finansującą o zamiarze dokonania wcześniejszej spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych oraz o planowanej kwocie wcześniejszej spłaty Kosztów Inwestycyjnych z wyprzedzeniem co najmniej 30 Dni Roboczych pod rygorem braku odniesienia skutku wobec Partnera Prywatnego.

30.3.4.4. Niezależnie od powyższego dokonanie wcześniejszej spłaty Kosztów Inwestycyjnych w terminie do końca przedostatniego Dnia Roboczego bieżącego Okresu Rozliczeniowego odniesie skutek w tym Dniu Roboczym, natomiast dokonanie wcześniejszej spłaty Kosztów Inwestycyjnych w bieżącym Okresie Rozliczeniowym, jednakże po upływie przedostatniego Dnia Roboczego tego Okresu Rozliczeniowego odniesie skutek w przedostatnim Dniu Roboczym Okresu Rozliczeniowego następującego bezpośrednio po bieżącym Okresie Rozliczeniowym.

30.3.4.5. Po dokonaniu wcześniejszej spłaty w zakresie Kosztów Inwestycyjnych, Partner Prywatny zobowiązany jest dokonać bieżącej rekalkulacji Harmonogramu Spłaty Etapu Robót w ten sposób, że płatności dla każdego kolejnego Okresu Rozliczeniowego następującego po Okresie Rozliczeniowym, w którym wcześniejsza spłata w zakresie Kosztów Inwestycyjnych odniosła skutek będą wyliczane według następującego algorytmu:

$$\text{Nowa rata} = (1 - \text{Spłata salda} / \text{Dotychczasowe saldo}) \times \text{Dotychczasowa rata}$$

$$\text{Nowa opłata} = (1 - \text{Spłata salda} / \text{Dotychczasowe saldo}) \times \text{Dotychczasowa opłata}$$

gdzie:

„Nowa rata” to kwota Kosztów Inwestycyjnych brutto, która w wyniku dokonania bieżącej rekalkulacji Harmonogramu Spłaty Etapu Robót będzie przypadająca do zapłaty w każdym kolejnym Okresie Rozliczeniowym następującym po Okresie Rozliczeniowym, w którym wcześniejsza spłata Kosztów Inwestycyjnych odniosła skutek;

„Nowa opłata” to kwota Kosztów Finansowania brutto (przed korektą*), która w wyniku dokonania bieżącej rekalkulacji Harmonogramu Spłaty Etapu Robót będzie przypadająca do zapłaty w każdym kolejnym Okresie Rozliczeniowym następującym po Okresie Rozliczeniowym, w którym wcześniejsza spłata Kosztów Inwestycyjnych odniosła skutek;

„Dotychczasowa rata” to kwota Kosztów Inwestycyjnych brutto przypadającą do zapłaty w danym Okresie Rozliczeniowym przed bieżącą rekalkulacją Harmonogramu Spłaty Etapu Robót;

„Dotychczasowa opłata” to kwota Kosztów Finansowania brutto (przed korektą*) przypadającą do zapłaty w danym Okresie Rozliczeniowym przed bieżącą rekalkulacją Harmonogramu Spłaty Etapu Robót;

„Splata salda” to kwota wcześniejszej spłaty Kosztów Inwestycyjnych, w wyniku której dokonano rekalkulacji Harmonogramu Spłaty Etapu Robót;

„Dotychczasowe saldo” to zgodnie z Harmonogramem Spłaty Etapu Robót przed dokonaniem jego rekalkulacji suma kwot Kosztów Inwestycyjnych brutto pozostałych do zapłaty do końca trwania Umowy wg stanu na koniec przedostatniego dnia roboczego Okresu Rozliczeniowego, w którym wcześniejsza spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót odniosła skutek.

*Dla potrzeb wyliczania Kwoty korekty, o której mowa w pkt. 9.9 Umowy przyjmuje się

iż „Aktualne saldo” oznacza sumę kwot Kosztów Inwestycyjnych brutto pozostałych do zapłaty do końca trwania Umowy (łącznie z kwotą Kosztów Inwestycyjnych brutto przypadającą do zapłaty w bieżącym Okresie Rozliczeniowym) zgodnie z Harmonogramem Spłaty Etapu Robót, który uległ rekalkulacji w oparciu o algorytm powyżej.

Pytanie 10:

Wskazujemy, że w pkt 35.7 Umowy doszło do błędu edytorskiego

„35.7 na Etapie Robót nie może przekroczyć 10% wartości netto Kosztów Inwestycyjnych w każdym Roku Rozliczeniowym Etapu Utrzymania nie może przekroczyć 5 % wartości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.”

Wskazujemy, że pierwsza część zdania („łączna wysokość kar umownych naliczonych Partnerowi Prywatnemu”) znajduje się w pkt powyżej, tj. pkt 35.6.5.

Wnosimy zatem o usunięcie wskazanej omyłki edytorskiej oraz o następującą zmianę pkt 35.7:

„35.7 łączna wysokość kar umownych naliczonych Partnerowi Prywatnemu oraz odszkodowań naliczonych na zasadach ogólnych wobec innych przypadków aniżeli wymienione w pkt 35.5 :

35.7.1 na Etapie Robót nie może przekroczyć 10% wartości netto Kosztów Inwestycyjnych;

35.7.2 w każdym Roku Rozliczeniowym Etapu Utrzymania nie może przekroczyć 5 % wartości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.”

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że dokona stosownej modyfikacji w Załączniku nr 2 do SIWZ.

Pytanie 11:

W SIWZ jako podstawa prawna Postępowania wskazana została ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazujemy, że w opisie potrzeb i wymagań stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia o zamówieniu wskazane zostało, iż postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższą rozbieżność, prosimy o potwierdzenie, że Postępowanie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Postępowanie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Pytanie 12:

Ze względu na sprawy organizacyjno – techniczne wynikłe sytuacją pandemiczną COVID – 19 zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 21.04.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia wyznaczony termin na składanie ofert na dzień 21 kwietnia 2021 r. do godz. 10:00.

z up. Wójta

mgr inż. Józef Bogucki
SEKRETARZ GMINY