

Oznaczenie sprawy: INT 271.04.2018.

dotyczy: postępowania pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna ” realizowanego w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „uPzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań jednego z Wykonawców z dnia 25 marca 2021 r. oraz z dnia 31 marca 2021 r. wraz z odpowiedzią. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie art. 38 ust 4 uPzp, dokona zmian w SIWZ lub w załącznikach w zakresie wskazanym w odpowiedzi na pytanie.

Pytanie 1.

Zwracamy się z wnioskiem o ujęcie w ramach pkt 12.8.2 SIWZ zarówno stawki VAT w wysokości 8%, jak i stawki VAT w wysokości 23% - na poprzednim etapie zwracaliśmy się z wnioskiem o zmianę stawki VAT na 8%, niemniej jednak w toku przygotowywania oferty okazało się, że w ramach planowanego przedsięwzięcia, w pewnym zakresie niezbędna będzie również stawka VAT w wysokości 23 %, a w konsekwencji w SIWZ powinny być wskazane obie z nich.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że pkt 12.8.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„12.8.2.usługa budowlana – 8% oraz odpowiednio 23% VAT;

Kolejno, Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 1 do SIWZ, Tabela1 KALKULACJA WYNAGRODZENIA PARTNERA PRYWATNEGO otrzymuje brzmienie:

SZCZEGÓŁOWA KALKULACJA WYNAGRODZENIA PARTNERA PRYWATNEGO											
	WYNAGRODZENIE ZA ETAP ROBÓT									WYNAGRODZENIE ZA ETAP UTRZYMANIA	SUMA WYNAGRODZENIA (KOLUMNA 10 + 11)
LP	KOSZTY INWESTYCYJNE						SUMA BRUTTO (KOLUMN Y 2-7)	KOSZTY FINANSOWANIA BRUTTO (zw. z VAT)	SUMA WYNAGRODZENIA (KOLUMNA 6+7)	KOSZTY UTRZYMANIA BRUTTO	
	USŁUGA PROJEKTOWANIA	KWOTA VAT OD KWOTY W KOLUMNIE 2 – W STAWCE 23%,	USŁUGA BUDOWLANA	KWOTA VAT OD KWOTY W KOLUMNIE 4 – W STAWCE 8%	USŁUGA BUDOWLANA	KWOTA VAT OD KWOTY W KOLUMNIE 6 – W STAWCE 23%					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

SUMA											

Pytanie 2:

Zgodnie z pkt 10.4.5. SIWZ, „jeżeli uprawnienie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z załączonych dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione, figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie”. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności dołączenia do oferty pełnomocnictw, które zostały złożone wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy oferta zostanie złożona przez osoby, które składały w imieniu wykonawcy wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie ma konieczności dołączenia do oferty odrębnych pełnomocnictw, o ile z treści pełnomocnictwa złożonego wraz z wnioskiem do udziału w postępowaniu wynika również umocowanie do złożenia oferty.

Pytanie 3:

W pkt 10.7 SIWZ wnosimy o następującą zmianę w zakresie zmiany roku i doprecyzowania godziny:

Oferta – wybór partnera prywatnego dla realizacji Przedsięwzięcia pn. „BUDOWA MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W GMINIE MAŁKINIA GÓRNA” NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09 kwietnia 2021 r., **godz. 10:15**”

Odpowiedź:

Zamawiający otrzymuje, że pkt 10.7. SIWZ otrzymuje brzmienie:

10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na Urząd Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna z dopiskiem:

**oferta - wybór partnera prywatnego dla realizacji Przedsięwzięcia pn. „ BUDOWA MIESZKAŃ
KOMUNALNYCH W GMINIE MAŁKINIA GÓRNA”
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 16 kwietnia 2021 r.”**

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż pkt 11.5 SIWZ dotyczy składania ofert w Postępowaniu, a nie wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pkt 11.5. SIWZ dotyczy składania ofert w Postępowaniu, a nie wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Rozdział 11. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

11.5. Oferty należy składać w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z ich treścią przed upływem terminu składania, tj.: do dnia 16 kwietnia 2021 r., do godz. 10:00, w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, pokój nr 13 - sekretariat.

11.6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin do ich składania, tj. w 16 kwietnia 2021 roku o godz. 10:15.**

11.7. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą np. pocztą kurierską o terminie złożenia oferty decyduje **wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.**

11.8. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie- art. 84 ust. 2 u.p.z.p.”

Jednocześnie, w związku ze zmianą terminu składania ofert, Zamawiający informuje, że w SIWZ

Pkt 8.7. 9.2. oraz pkt 10.7. otrzymują brzmienie :

„8.7. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 16 kwietnia 2021 r., do godz. 10:00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. w dniu 16 kwietnia 2021 r.

10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na Urząd Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna z dopiskiem:

**oferta - wybór partnera prywatnego dla realizacji Przedsięwzięcia pn. „ BUDOWA MIESZKAŃ
KOMUNALNYCH W GMINIE MAŁKINIA GÓRNA”**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 16 kwietnia 2021 r.

Pytanie 5:

W pkt 13.3 SIWZ, Kryterium 2 – „Podział zadań i ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia” wskazano, że ocenie poddane zostanie ryzyko ukończenia Etapu Robót przed maksymalnym terminem 18 miesięcy. Jednocześnie, zgodnie z pkt 5.1.2 umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym („Umowa”), Etap Robót wynosi nie więcej niż 24 miesiące.

Z tego względu wnosimy o następującą zmianę treści pkt 13.3 SIWZ w zakresie Kryterium 2:

„W ramach kryterium „Podział zadań i ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia” ocenie poddane zostanie ryzyko ukończenia Etapu Robót przed maksymalnym terminem 24 miesięcy.

Maksymalny termin wykonania Etapu Robót	Wartość punktowa
---	------------------

24 miesiące	0 pkt
18 miesięcy	5 pkt
15 miesięcy	10 punktów

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację Etapu Robót w terminie dłuższym niż 24 miesiące lub krótszym niż 15 miesięcy lub w niepełnych miesiącach zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ.”

Jednocześnie wnosimy o wprowadzenie zmiany w rozdziale 4 SIWZ poprzez wskazanie, że szacowany okres trwania umowy wynosi **144** miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w rozdziale 13. Pkt 13.3., dotyczący opisu kryterium oceny ofert nr 2 – Podział zadań i ryzyk” otrzymuje brzmienie:

KRYTERIUM 2 - „PODZIAŁ ZADAŃ I RYZYK ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA”

W ramach kryterium „Podział zadań i ryzyk związanych z realizacją przedsięwzięcia” ocenie poddane zostanie ryzyko ukończenia Etapu Robót przed maksymalnym terminem 24 miesięcy.

Maksymalny termin ukończenia Etapu Robót	Wartość punktowa
24 miesiące	0 pkt
18 miesięcy	5 pkt
15 miesięcy	10 pkt

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację Etapu Robót w terminie dłuższym niż 24 miesięcy lub krótszym niż 15 miesięcy lub w niepełnych miesiącach zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. jako oferta, której treść nie odpowiada treści SIWZ.

Zamawiający kolejno informuje, że rozdział 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„ROZDZIAŁ 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – OKRES UMOWY

Szacowany okres trwania umowy wynosi **144** miesiące.”

Pytanie 6:

W pkt 4 lit. d) zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający wezwał do złożenia wykazu dostaw lub usług. Wskazujemy, że zgodnie z odpowiedziami na pytania udzielonymi przez Gminę w dniu 10 kwietnia 2018 r. (odpowiedź na pytanie nr 2, ad. 4) Zamawiający uchylił warunek dotyczący usługi zarządzania

nieruchomością. Z uwagi na powyższe, wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy nie mają obowiązku składania wykazu dostaw lub usług.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odpowiedzi na wezwanie na podstawie art. 26 ust. 2 u.p.z.p. do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p. Wykonawcy nie mają obowiązku składania wykazu dostaw lub usług.

Pytanie 7:

Prosimy o zmianę w załączniku nr 1 do formularza ofertowego pn. Kalkulacja wynagrodzenia partnera prywatnego kolumny nr 5 t.j. *Koszty finansowania brutto* na *Koszty finansowania* (zgodnie z pkt 12.8.3 są one zwolnione z VAT). Podobnie w kolumnie D dokumentu pn. *Wzór Harmonogramu spłaty za Etap Robót w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”*.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1 do formularza ofertowego pn. Kalkulacja wynagrodzenia partnera prywatnego oznaczenie kolumny nr 7 otrzymuje brzmienie: **Koszty Finansowania** (zgodnie z pkt 12.8.3 są one zwolnione z VAT).

Kolejno Zamawiający informuje, że w załączniku nr 7 do SIWZ - *Wzór Harmonogramu spłaty za Etap Robót w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”*, oznaczenie kolumny D otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie za Etap Robót (Koszty Finansowania) (3)”.

Przypis numer (3) otrzymuje brzmienie:

„ powinno zostać wyznaczone w oparciu o zmienną stopę procentową (r). Podstawą do wyznaczenia ww. stopy jest WIBOR 1M, wynoszący na dzień przedłożenia niniejszej oferty (.....) Zmiana stopy procentowej (r) następuje wyłącznie ze względu na zmianę wartości WIBOR 1M i powinna być aktualizowana zgodnie ze wzorem na korektę stawki WIBOR, określonym w Umowie. W przypadku zmiany stopy Partner Prywatny jest zobowiązany do przedstawienia aktualnego Harmonogramu Spłaty Wynagrodzenia wyznaczonego w oparciu o aktualną stopę (r). Marża stanowiąca składową stopę oprocentowania (r) jest stała i nie podlega zmianom.

Pytanie 8:

W PFU wskazano, że:

„Wykonawca opracuje i dostarczy 6 egzemplarzy wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami (...).”

oraz

„Wykonawca poza dokumentacją w formie papierowej dostarczy również kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej na dysku CD – 2 egzemplarze”

Wskazujemy, że powyższe jest niezgodne z pkt 16.2.4 Umowy, zgodnie z którym Partner Prywatny doręczy Podmiotowi Publicznemu Dokumentację do zatwierdzenia i odbioru w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej (na płytach CD – pliki kopiowalne, w formacie PDF).

Wnosimy zatem o ujednolicenie treści PFU do treści Umowy.

Pytanie 9:

W PFU wskazano, że:

„Przed wystąpieniem o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej do zaopiniowania i akceptacji, jeżeli będzie spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego.”

Dla ujednolicenia treści PFU z Umową wnosimy o zmianę w/w treści na:

„Dokumentacja Projektowa zatwierdzona Protokołem Odbioru Dokumentacji Projektowej bez Wad stanowić będzie podstawę do wystąpienia o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.”

Odpowiedź na pytanie 8 i 9:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 3 do SIWZ pkt 1.1 otrzymuje brzmienie:

1. „Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku komunalnego w miejscowości Małkinia Górna na działce nr ew. 797/102, obręb Małkinia Górna wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia:

- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę (w imieniu Inwestora);
- obsługę geodezyjną;
- wykonanie na podstawie powyższego projektu robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, doprowadzeniem energii elektrycznej, wody i ciepła do obiektu, wykonaniem kanału odprowadzającego ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej, wykonaniem przyłącza teletechnicznego, wykonaniem zjazdów, dróg i miejsc postojowych oraz odtworzenie terenu po robotach budowlanych, modernizację drogi na działce 797/101 od terenu przyległego do działki 797/102 do jezdni o nawierzchni bitumicznej na działce 797/34;
- dostawę i montaż urządzeń, instalacji i wyposażenia;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowania, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi;

- opłaty za nadzory obce, badania itp.;
- inwentaryzację i dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną;
- znakowanie budynku i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych;
- nadzór autorski projektantów we wszystkich branżach.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Podane w PFU miejsca włączenia dla poszczególnych sieci i przyłączy są orientacyjne. Ostateczne długości i lokalizacja sieci i przyłączy wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie budynku socjalnego.

Projekt koncepcyjny:

- stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu działki podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów i przekrojów poprzecznych i podłużnych;

- musi uwzględniać i zawierać wszystkie zagadnienia poruszane w wytycznych do projektowania w niniejszym PFU;

- podlega akceptacji przez zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego;

- musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust. 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca opracuje i dostarczy **3 egzemplarze** wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami obejmującą m.in.:

- komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami;
- aktualny operat geodezyjny – właściciele działek objętych projektem – wypis z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną;
- dokumentację geotechniczną posadowienia obiektów;
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przed wystąpieniem o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu **3 egzemplarze** kompletnej dokumentacji projektowej do zaopiniowania i akceptacji, jeżeli będzie spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca poza dokumentacją w formie papierowej dostarczy również kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej na dysku CD – **3 egzemplarze**.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów:

- rysunki i schematy w formacie pdf i CAD;
- opisy, zestawienia, specyfikacje w formacie pdf;
- dokumenty formalno-prawne w formacie pdf;
- kosztorysy ofertowe szczegółowe i przedmiary robót w formacie pdf i xls lub ath/kst.

Wykonawca (projektanci) jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym pomiary geodezyjne z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

Pytanie 10:

Uprzejmie prosimy o wyrażenie – w ramach Umowy – bezpośredniej zgody na zawarcie umowy bezpośredniej. Wskazujemy, iż brak wyrażenia takiej zgody w Umowie może doprowadzić do braku możliwości uzyskania Zamknięcia Finansowego

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy bezpośredniej z Instytucją Finansującą, jeżeli będzie stanowił to wymóg konieczny do dokonania Zamknięcia Finansowego przez Partnera Prywatnego.

W związku z powyższym w załączniku nr 2 do SIWZ wprowadza się następujące zmiany:

- Wprowadza się Załącznik nr 10 do SIWZ – Zakres Umowy Bezpośredniej w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszych wyjaśnień.
- Po dotychczasowym pkt. 1.70. wprowadza się pkt 1.71. w brzmieniu:

„1.71. Umowa Bezpośrednia – umowa zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym, Partnerem Prywatnym a Instytucją Finansującą, której zakres został określony w Załączniku nr 9 do Umowy. Ostateczna treść zawartej Umowy Bezpośredniej nie może prowadzić do istotnej zmiany alokacji ryzyka określonych Umową. W szczególności Podmiot Publiczny nie podejmie zobowiązań lub nie złoży oświadczeń, które wskazywałyby na możliwość zbycia wierzytelności Partnera Prywatnego i bezsporność którejkolwiek części Wynagrodzenia Partnera Prywatnego, poza wymagalną częścią Wynagrodzenia, za wyjątkiem przelewu na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących Partnerowi Prywatnego z tytułu Umowy o PPP”, natomiast kolejne jednostki redakcyjne pkt 1 otrzymują numer o jeden wyżej;

- pkt 7.12. oraz kolejno wprowadzone pkt 7.13. – 7.14. otrzymują brzmienie:
 „7.12. Po zawarciu przez Partnera Prywatnego Umowy Finansowania z Instytucją Finansującą na Finansowanie Przedsięwzięcia, Strony i Instytucja Finansująca mogą zawrzeć Umowę Bezpośrednią, której zakres wskazany został w załączniku nr 9 do Umowy. Podmiot Publiczny może zgodzić się na zawarcie Umowy Bezpośredniej przed zawarciem przez Partnera Prywatnego Umowy Finansowania z Instytucją Finansującą.
 7.13. Strony przewidują, że w Umowie Bezpośredniej będą mogły znaleźć się w szczególności regulacje zobowiązujące Podmiot Publiczny do informowania Instytucji Finansującej o wystąpieniu zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wypowiedzenia Umowy oraz podjęcie przez Instytucję Finansującą działań zmierzających do zmiany współnika Partnera Prywatnego lub przejęcia zarządzania przedsiębiorstwem Partnera Prywatnego wspólnie z innym podmiotem wskazanym przez Instytucję Finansującą.”
 7.14. Podmiot Publiczny nie odmówi zawarcia Umowy Bezpośredniej, o ile:

- 7.14.1. Jej postanowienia nie będą pozostawać w sprzeczności z Umową, w szczególności zakresem Umowy Bezpośredniej, stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy;
- 7.14.2. Jej postanowienia nie będą pozostawać w sprzeczności z przepisami Prawa, w tym regulującymi zasady funkcjonowania samorządów, a także zasadami gospodarowania środkami publicznymi;
- 7.14.3. Umowa bezpośrednia nie nałoży na Podmiot Publiczny zobowiązań, które mają wpływ na przyjęty w Umowie podział ryzyk;
- 7.14.4. Umowa Bezpośrednia nie nałoży na Podmiot Publiczny zobowiązań, które pośrednio bądź bezpośrednio mogą przyczynić się do wzrostu zadłużenia Podmiotu Publicznego;

Pytanie 11:

Wskazujemy, że z uwagi na fakt, iż Koszty Finansowania nie obejmują VAT, wnosimy o zmianę definicji pojęcia „Faktura Inwestycyjna” poprzez wydzielenie z niej Kosztów Finansowania.

„1.21. Faktura Inwestycyjna – faktura VAT wystawiona przez Partnera Prywatnego pod warunkiem dokonania przez Podmiot Publiczny Odbioru Etapu Robót, na kwotę netto Kosztów Inwestycyjnych, powiększonych o Obowiązującą Stawkę VAT”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację, Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.21 otrzymuje brzmienie:

„**1.21. Faktura Inwestycyjna** – faktura VAT wystawiona przez Partnera Prywatnego pod warunkiem dokonania przez Podmiot Publiczny Odbioru Etapu Robót, na kwotę netto Kosztów Inwestycyjnych, powiększonych o Obowiązującą Stawkę VAT”.

Pytanie 12:

Zawarta w pkt 1.35 Umowy definicji pojęcia „Koszty Finansowania” oraz w pkt 1.36 Umowy definicja pojęcia „Koszty Inwestycyjne” wywołuje wątpliwości, co do przyporządkowania kosztów związanych z Finansowaniem.

Z jednej strony do Kosztów Finansowania należą „koszty finansowe w wysokości określonej w Ofercie, płatne wraz z rozpoczęciem Etapu Utrzymania, obejmujące **koszt rozłożenia w czasie Kosztów Inwestycyjnych oraz marżę Partnera Prywatnego**”.

Jednocześnie przez „Koszty Inwestycyjne”, rozumieć należy „wszystkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót, w tym koszty Robót Budowlanych, **odsetki i prowizje naliczone lub zapłacone na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem Finansowania z wyłączeniem Kosztów Finansowania, jak również marżę Partnera Prywatnego**”.

W konsekwencji powstaje wątpliwość, jak należy traktować wskazane w definicji „Kosztów Inwestycyjnych” odsetki i prowizje naliczone lub zapłacone na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem

Finansowania oraz jaka jest ich relacja do zawartych w definicji „Kosztów Finansowania” kosztów rozłożenia w czasie Kosztów Inwestycyjnych. Jednocześnie marża Partnera Prywatnego wskazana została jako składowa zarówno Kosztów Inwestycyjnych, jak i Kosztów Finansowania.

W celu jednoznacznego wyodrębnienia zakresu definicji „Kosztów Finansowania” oraz „Kosztów Inwestycyjnych”, zwracamy się z wnioskiem o następującą zmianę ich treści:

„1.35. **Koszty Finansowania** – koszty finansowe w wysokości określonej w Ofercie, płatne wraz z rozpoczęciem Etapu Utrzymania, obejmujące koszt rozłożenia w czasie Kosztów Inwestycyjnych, w tym odsetki i prowizje naliczone lub zapłacone na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem Finansowania oraz marżę Partnera Prywatnego płatne na podstawie faktury lub innego dokumentu przedłożonego przez Partnera Prywatnego.

1.36. **Koszty Inwestycyjne** – łączne koszty netto plus Obowiązująca Stawka VAT w wysokości określonej w Ofercie, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót Budowlanych poniesione na Etapie Robót. Przez Koszty Inwestycyjne należy rozumieć wszystkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót, w tym koszty Robót Budowlanych, z wyłączeniem Kosztów Finansowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.35 oraz 1.36. otrzymują brzmienie:

„1.35. **Koszty Finansowania** – koszty finansowe w wysokości określonej w Ofercie, płatne wraz z rozpoczęciem Etapu Utrzymania, obejmujące koszt rozłożenia w czasie Kosztów Inwestycyjnych, w tym odsetki i prowizje naliczone lub zapłacone na Etapie Robót, w szczególności na rzecz Instytucji Finansującej w związku z umową na Finansowanie oraz inne koszty pośrednie Etapu Robót związane z pozyskaniem Finansowania oraz marżę Partnera Prywatnego płatne na podstawie faktury lub innego dokumentu przedłożonego przez Partnera Prywatnego.

1.36. **Koszty Inwestycyjne** – łączne koszty netto plus Obowiązująca Stawka VAT w wysokości określonej w Ofercie, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem Robót Budowlanych poniesione na Etapie Robót. Przez Koszty Inwestycyjne należy rozumieć wszystkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót, w tym koszty Robót Budowlanych, z wyłączeniem Kosztów Finansowania.”

Kolejno Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 8.2. otrzymuje brzmienie:

„8.2. Na Wynagrodzenie Partnera Prywatnego w kwocie określonej w pkt 8.1. składają się:

8.2.1. Wynagrodzenie za Etap Robót w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z Obowiązującą Stawką VAT, obejmujące:

8.2.1.1. Koszty Inwestycyjne w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z Obowiązującą Stawką VAT

8.2.1.2. Koszty Finansowania w wysokości zł netto (słownie:.....).

8.2.2. Wynagrodzenie za Etap Utrzymania w wysokości zł netto (słownie:)
powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z Obowiązującą Stawką VAT”.

Pytanie 13:

Ze względu na utrudnienia związane z rozwojem pandemii COVID-19, które mogą skutkować niezamierzonym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Strony obowiązków wynikających z Umowy, w pkt 1.67 Umowy wnosimy o dodanie pkt 1.67.5. do definicji pojęcia „Siły Wyższej” o następującej treści:

„1.67.5. epidemie i pandemie, w tym nieznane w momencie zawierania Umowy skutki i ograniczenia związane z pandemią COVID-19.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ w pkt 16.7 po ppkt 16.7.4 dodaje się ppkt 16.7.5. o treści :

„1.67.5. epidemie i pandemie, w tym nieznane w momencie zawierania Umowy skutki i ograniczenia związane z pandemią COVID-19.”

Pytanie 14:

W pkt 1.41 Umowy wskazano, że

„1.41. Nieruchomość – położona w Małkini Górnej nieruchomość gruntowa na działkach o numerach ewidencyjnych 797/101 oraz 797/102 wpisane do księgi wieczystej kw. nr OS1M/00052545/0, stanowiąca przedmiot użytkowania wieczystego Podmiotu Publicznego.”

Jednocześnie zgodnie z PFU Przedsięwzięcie realizowane ma być na działkach nr 797/102 oraz (wobec infrastruktury technicznej) na działkach nr 797/101; 797/34 i 797/35. Z uwagi na brak odniesienia w definicji do działek nr 797/34 i 797/35 wnosimy o wyjaśnienia w tym zakresie lub uzupełnienie wskazanej definicji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Działka 797/34 stanowi własność spółki Polskie Koleje Państwowe, natomiast ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu poprzez włączenie do istniejącej drogi bitumicznej nastąpi na etapie projektowania w ramach Bieżących Uzgodnień Projektowych.

Działka 797/35 stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, natomiast ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu - włączenie w istniejącą infrastrukturę teletechniczną nastąpi na etapie projektowania w ramach Bieżących Uzgodnień Projektowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 3 do SIWZ pkt 1.2. otrzymuje brzmienie:

„1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Małkinia Górna, leżącej w Gminie Małkinia Górna, powiat Ostrów Mazowiecka, województwo Mazowieckie, na działce nr ew. 797/102 (budynek komunalny) oraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 797/101; 797/34 i 797/35.

Działki stanowią odpowiednio własność:

- działka nr ew. 797/102 – Skarb Państwa - użytkowanie wieczyste Gminy Małkinia Górna (Akt notarialny Rep. A nr 1569/2019;

- działka nr ew. 797/101 – Skarb Państwa - użytkowanie wieczyste Gminy Małkinia Górna (Akt notarialny Rep. A nr 1569/2019;
- działka nr ew. 797/34 – własność Polskie Koleje Państwowe (ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu - włączenie do istniejącej drogi bitumicznej);
- działka nr ew. 797/35 – własność wspólnota mieszkaniowa (ewentualny sposób wykorzystania działki w ramach realizacji projektu - włączenie w istniejącą infrastrukturę teletechniczną);

Działka 797/102 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce ew. nr 797/101. Teren działki 797/102 porasta dzika roślinność w postaci krzewów, drzew i zarośli”

Pytanie 15:

Wnosimy o następującą zmianę pkt 1.42 Umowy:

z:

„1.42. Niewłaściwe Użytkowanie - użytkowanie Obiektu przez Użytkowników Obiektu w sposób niezgodny z Umową, Instrukcją Użytkowania, dokumentacją techniczną (np. instrukcjami urządzeń), Przepisami Prawa oraz przeznaczeniem Obiektu.”

na:

„1.42. Niewłaściwe Użytkowanie - użytkowanie Obiektu przez Użytkowników Obiektu w sposób niezgodny z Umową, Instrukcją Użytkowania, dokumentacją techniczną (np. instrukcjami urządzeń), Przepisami Prawa **lub** przeznaczeniem Obiektu.”

Wskazujemy, że zastosowanie spójnika „oraz” mogłoby powodować wątpliwości interpretacyjne w zakresie konieczności wystąpienia niezgodności z wszystkimi wymienionymi w definicji Niewłaściwego Użytkowania warunkami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ w pkt 1.42. otrzymuje brzmienie:

„1.42. Niewłaściwe Użytkowanie - użytkowanie Obiektu przez Użytkowników Obiektu w sposób niezgodny z Umową, Instrukcją Użytkowania, dokumentacją techniczną (np. instrukcjami urządzeń), Przepisami Prawa **lub** przeznaczeniem Obiektu”.

Pytanie 16:

Wnosimy o dookreślenie definicji Przedsięwzięcia/Projektu zawartej w pkt 1.58 Umowy poprzez jej następujące doprecyzowanie:

„1.58. Przedsięwzięcie/Projekt - przedsięwzięcie w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy o PPP **pn. „Budowa mieszkań komunalnych w gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”**, realizowane w ramach Etapu Pozyskania Finansowania, Etapu Robót oraz Etapu Utrzymania, obejmujące zapewnienie Finansowania, sporządzenie Dokumentacji Projektowej, przeprowadzenie Robót Budowlanych, opracowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, stanowiącej Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji Projektu oraz Utrzymanie Techniczne w celu zapewnienia Dostępności Obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.58 otrzymuje brzmienie:

„1.58. Przedsięwzięcie/Projekt - przedsięwzięcie w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy o PPP pn. „Budowa mieszkań komunalnych w gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”, realizowane w ramach Etapu Pozyskania Finansowania, Etapu Robót oraz Etapu Utrzymania, obejmujące zapewnienie Finansowania, sporządzenie Dokumentacji Projektowej, przeprowadzenie Robót Budowlanych, opracowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, stanowiącej Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji Projektu oraz Utrzymanie Techniczne w celu zapewnienia Dostępności Obiektu”

Pytanie 17:

Wnosimy o następujące doprecyzowanie w pkt 1.80 Umowy:

„1.80. Wada Istotna – spowodowana działaniem lub zaniechaniem Partnera Prywatnego wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych, zainstalowanych lub zamontowanych przez Partnera Prywatnego instalacji, urządzeń, systemów, dóbr materialnych lub jakichkolwiek ich elementów, do określonego w Umowie użytku, uniemożliwiająca bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji przedmiotu Umowy. Do wad istotnych Dokumentacji Projektowej zalicza się m.in.: brak koordynacji branżowej, niezgodność projektu wykonawczego z budowlanym, niewłaściwy zakres uprawnień projektowych, niezgodność rozwiązań z Przepisami Prawa, **znaczne odstępstwo od PFU**, technicznych warunków przyłączenia, brak sprawdzeń, opinii, uzgodnień, niepoprawna forma **prawna** dokumentacji i inne uniemożliwiające realizację **Przedsięwzięcia** zgodnie z Prawem Budowlanym.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.81 otrzymuje brzmienie:

„1.80. Wada Istotna – spowodowana działaniem lub zaniechaniem Partnera Prywatnego wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych, zainstalowanych lub zamontowanych przez Partnera Prywatnego instalacji, urządzeń, systemów, dóbr materialnych lub jakichkolwiek ich elementów, do określonego w Umowie użytku, uniemożliwiająca bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji przedmiotu Umowy. Do wad istotnych Dokumentacji Projektowej zalicza się m.in.: brak koordynacji branżowej, niezgodność projektu wykonawczego z budowlanym, niewłaściwy zakres uprawnień projektowych, niezgodność rozwiązań z Przepisami Prawa, **znaczne odstępstwo od PFU**, technicznych warunków przyłączenia, brak sprawdzeń, opinii, uzgodnień, niepoprawna forma **prawna** dokumentacji i inne uniemożliwiające realizację **Przedsięwzięcia** zgodnie z Prawem Budowlanym.”

Pytanie 18:

Wskazujemy, że zgodnie z pkt 1.86 Wynagrodzenie za Etap Robót obejmuje Koszty Finansowania. Z tego względu wnosimy o zmianę następującą zmianę definicji Wynagrodzenia obejmującą wykreślenie osobnego ujęcia Kosztów Finansowania:

„Wynagrodzenie - łączna kwota wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji Przedsięwzięcia w wysokości określonej w Ofercie, przekazywana Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny na zasadach

określonych w pkt 8 i 9 Umowy, obejmująca Wynagrodzenie za Etap Robót oraz Wynagrodzenie za Etap Utrzymania.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 1.86. otrzymuje brzmienie:

„ **1.86.Wynagrodzenie** - łączna kwota wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji Przedsięwzięcia w wysokości określonej w Ofercie, przekazywana Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny na zasadach określonych w pkt 8 i 9 Umowy, obejmująca Wynagrodzenie za Etap Robót oraz Wynagrodzenie za Etap Utrzymania.”

Pytanie 19:

Uprzejmie prosimy o wprowadzenie do Umowy pkt 4.1.8. o następującej treści: „uwzględnił w Wieloletniej Prognozie Finansowej WPF środki finansowe w wysokości umożliwiającej należyłą i terminową zapłatę Wynagrodzenia na rzecz Partnera Prywatnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ po pkt 4.1.7. wprowadza się pkt 4.1.8. o następującej treści:

„uwzględnił w Wieloletniej Prognozie Finansowej WPF środki finansowe w wysokości umożliwiającej należyłą i terminową zapłatę Wynagrodzenia na rzecz Partnera Prywatnego.”

Pytanie 20:

Zgodnie z pkt 5.1.2 Umowy, „Etap Robót wynosi nie więcej niż 24 miesiące i trwa od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót. Etap Robót będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót. Partner Prywatny zobowiązany jest do doręczenia Podmiotowi Publicznemu w celu akceptacji Harmonogramu, najpóźniej w dniu przekazania mu Terenu Budowy przez Podmiot Publiczny. Podmiot Publiczny może wnieść uwagi i zastrzeżenia do Harmonogramu, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania”.

W celu doprecyzowania treści tego postanowienia oraz uniknięcie wątpliwości dotyczących procedury akceptacji Harmonogramu Etapu Robót, wnosimy o jego następującą zmianę:

„Etap Robót wynosi nie więcej niż 24 miesiące i trwa od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót. Etap Robót będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót. Partner Prywatny zobowiązany jest do doręczenia Podmiotowi Publicznemu w celu akceptacji Harmonogramu **Etapu Robót**, najpóźniej w dniu przekazania mu Terenu Budowy przez Podmiot Publiczny. Podmiot Publiczny może wnieść uwagi i zastrzeżenia do Harmonogramu **Etapu Robót**, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. **Brak wniesienia przez Podmiot Publiczny uwag i zastrzeżeń we wskazanym terminie uznaje się za jego akceptację Harmonogramu Etapu Robót.**”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 5.1.2 otrzymuje brzmienie:

„5.1.2. Etap Robót wynosi nie więcej niż 24 miesiące i trwa od Dnia Zawarcia Umowy do Dnia Zakończenia Etapu Robót. Etap Robót będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót. Partner Prywatny zobowiązany jest do doręczenia Podmiotowi Publicznemu w celu akceptacji Harmonogramu Etapu Robót,

najpóźniej w dniu przekazania mu Terenu Budowy przez Podmiot Publiczny. Podmiot Publiczny może wnieść uwagi i zastrzeżenia do Harmonogramu Etapu Robót, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. Brak wniesienia przez Podmiot Publiczny uwag i zastrzeżeń we wskazanym terminie uznaje się za jego akceptację Harmonogramu Etapu Robót”.

Pytanie 21:

Zgodnie z pkt 5.5 Umowy, „W przypadku zakończenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.1. - 5.4.2. Umowy Partner Prywatny zobligowany jest do pozostawienia Obiektu w stanie pozwalającym na dalsze jego użytkowanie, zaś w przypadku odstąpienia od Umowy, w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z Dnia Zakończenia Etapu Robót (...)”.

W celu doprecyzowania odrębności wynikających z instytucji odstąpienia od Umowy i wypowiedzenia Umowy, wnosimy o zmianę polegającą na modyfikacji treści pkt 5.5 Umowy w następujący sposób:

„W przypadku zakończenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.1. lub w przypadku wypowiedzenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.2. Partner Prywatny zobligowany jest do pozostawienia Obiektu w stanie pozwalającym na dalsze jego użytkowanie, nie pogorszonym w stosunku do stanu z Dnia Zakończenia Etapu Robót, z uwzględnieniem normalnego zużycia i prac wykonanych w zakresie Utrzymania Technicznego do Dnia Zakończenia Umowy, jednakże z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia Remontów i Napraw, o których mowa w Załączniku nr 3 do Umowy. Wobec zakończenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.2. w przypadku odstąpienia od Umowy Partner Prywatny zobligowany jest do zabezpieczenia wykonanych już Robót Budowlanych, tak aby zapobiec ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodą na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 5.5. otrzymuje brzmienie:

„ 5.5. W przypadku zakończenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.1. lub w przypadku wypowiedzenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.2. Partner Prywatny zobligowany jest do pozostawienia Obiektu w stanie pozwalającym na dalsze jego użytkowanie, nie pogorszonym w stosunku do stanu z Dnia Zakończenia Etapu Robót, z uwzględnieniem normalnego zużycia i prac wykonanych w zakresie Utrzymania Technicznego do Dnia Zakończenia Umowy, jednakże z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia Remontów i Napraw, o których mowa w Załączniku nr 3 do Umowy. Wobec zakończenia Umowy zgodnie z pkt 5.4.2. w przypadku odstąpienia od Umowy Partner Prywatny zobligowany jest do zabezpieczenia wykonanych już Robót Budowlanych, tak aby zapobiec ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Pytanie 22:

Zgodnie z pkt 7.2 Umowy, „Na pisemny wniosek Partnera Prywatnego wraz z uzasadnieniem, złożony przed upływem terminu wskazanego w pkt 7.1, Podmiot Publiczny może przedłużyć termin Zamknięcia Finansowania o okres nieprzekraczający kolejnych 30 dni”.

Wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez wydłużenie wskazanego możliwego okresu przedłużenia terminu Zamknięcia Finansowego z 30 dni do 60 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 7.2. otrzymuje brzmienie:

„7.2. Na pisemny wniosek Partnera Prywatnego wraz z uzasadnieniem, złożony przed upływem terminu wskazanego w pkt 7.1, Podmiot Publiczny może przedłużyć termin Zamknięcia Finansowego o okres nieprzekraczający kolejnych 60 dni. Wydłużenie terminu Zamknięcia Finansowego nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu realizacji Etapu Robót, chyba, że Podmiot Publiczny wyrazi na to zgodę na piśmie.”

Pytanie 23:

Zgodnie z pkt 7.6 Umowy:

„W przypadku braku osiągnięcia Zamknięcia Finansowania w terminie przewidzianym w pkt 7.1. lub 7.2. powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem upływu tego terminu.”

Jednocześnie, jak wynika z pkt 31.1.7 Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy w przypadku niedokonania Zamknięcia Finansowego Przedsięwzięcia w terminie określonym w pkt. 7.1 i 7.2.

Wnosimy zatem o następującą zmianę pkt 7.6 Umowy:

„7.6. W przypadku braku osiągnięcia Zamknięcia Finansowego w terminie przewidzianym w pkt 7.1. lub 7.2. powyżej, Podmiot Publiczny posiada uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zgodnie z pkt 31.1.7 Umowy.”

Jednocześnie, z uwagi na powielającą się treść postanowień zawartych w pkt 7.6, 7.7 oraz 7.12 Umowy, wnosimy o modyfikację pkt 7.7 Umowy oraz wykreślenie pkt 7.12:

„7.7. W przypadku niedokonania Zamknięcia Finansowego z upływem ostatecznego terminu określonego zgodnie z pkt 7.1. lub 7.2 powyżej z winy Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny nie będzie zobowiązany do płatności na rzecz Partnera Prywatnego, z wyjątkiem Wynagrodzenia za wykonane prace w kwocie wyliczonej na podstawie Kalkulacji Wynagrodzenia Partnera Prywatnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na częściową modyfikację SIWZ oraz informuje o usunięciu z Załącznika nr 2 do SIWZ pkt 7.12. w dotychczasowym brzmieniu oraz 31.1.7., Brak Zamknięcia Finansowego stanowić będzie odrębną od przypadków odstąpienia od umowy, przesłankę do jej rozwiązania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, pkt 7.7 otrzymuje brzmienie:

„ 7.7. W przypadku niedokonania Zamknięcia Finansowego z upływem ostatecznego terminu określonego zgodnie z pkt 7.1. lub 7.2 powyżej z winy Partnera Prywatnego, Partnerowi Prywatnemu nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia względem Podmiotu Publicznego, w tym roszczenia odszkodowawcze ani kary umowne.

Pytanie 24:

Zgodnie z pkt 7.11 Umowy

„7.11. Podmiot Publiczny, w terminie 14 Dni Roboczych od dnia poinformowania przez Partnera Prywatnego wyrazi zgodę na informowanie Instytucji Finansującej o okolicznościach mających znaczenie dla umowy cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 7.8., w tym w szczególności o: ewentualnych sporach między Stronami Umowy, zamiarze rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, nakładaniu kar umownych, zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację Umowy.”

Wnosimy o udzielenie wyjaśnienia, od dnia poinformowania przez Partnera Prywatnego o jakiej okoliczności Podmiot Publiczny wyrazi zgodę na informowanie Instytucji Finansującej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 7.11. otrzymuje brzmienie:

„7.11. Podmiot Publiczny wyrazi zgodę na informowanie Instytucji Finansującej o okolicznościach mających znaczenie dla umowy cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 7.8., w tym w szczególności o: ewentualnych sporach między Stronami Umowy, zamiarze rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, nakładaniu kar umownych, zdarzeń faktycznych i prawnych, które mogą mieć istotny wpływ na realizację Umowy”

Pytanie 25:

Z uwagi na fakt, że zgodnie z pkt 1.86 Koszty Finansowania stanowią część Wynagrodzenia za Etap Robót wnosimy o następującą zmianę pkt 8.2.1 oraz wykreślenie pkt 8.2.2:

„8.2.1. Wynagrodzenie za Etap Robót obejmujące:

8.2.1.1. Koszty Inwestycyjne w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z Obowiązującą Stawką VAT;

8.2.1.2 Koszty Finansowania w wysokości zł (słownie:).”

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 12

Pytanie 26:

Zgodnie z pkt 8.3 Umowy zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8.2. powyżej, następować będzie w równych 120 ratach miesięcznych płatnych z dołu.

Wnosimy zatem o potwierdzenie, że Harmonogram spłaty za Etap Robót – załącznik nr 7 do SIWZ oraz Harmonogram spłaty za Etap Utrzymania – załącznik nr 8 do SIWZ powinny wskazywać na 120 równych rat miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Harmonogram spłaty za Etap Robót – załącznik nr 7 do SIWZ oraz Harmonogram spłaty za Etap Utrzymania – załącznik nr 8 do SIWZ powinny wskazywać na 120 równych rat miesięcznych.

Pytanie 27:

W konsekwencji zmiany z pkt 11 niniejszego wniosku, wnosimy o zmianę pkt 9.1.1.-9.1.3

„9.1.1. Partner Prywatny w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Etapu Robót wystawi i doręczy Podmiotowi Publicznemu Fakturę Inwestycyjną za wykonaną Dokumentację Projektową oraz wykonane Roboty Budowlane **oraz fakturę lub inny dokument będący podstawą płatności Kosztów Finansowania**”

9.1.2. Do prawidłowo wystawionej Faktury Inwestycyjnej oraz faktury lub innego dokumentu będącego podstawą płatności Kosztów Finansowania musi być dołączony podpisany Protokół Odbioru Etapu Robót.

9.1.3. Rozliczenie Wynagrodzenia za Etap Robót nastąpi w terminach wymagalności danej płatności, określonej w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia po Odbiorze Etapu Robót na następujących warunkach płatności:

9.1.3.1. w razie opóźnienia z zapłatą danej raty części Wynagrodzenia za Etap Robót, Partner Prywatny ma prawo naliczać odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9.1.3.2. płatności części Wynagrodzenia za Etap Robót dokonywane będą na rachunek bankowy Partnera Prywatnego nr"

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ w ww. zakresie. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 9.1.1.- 9.1.3. otrzymują brzmienie:

„9.1.1. Partner Prywatny w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Etapu Robót wystawi i doręczy Podmiotowi Publicznemu Fakturę Inwestycyjną za wykonaną Dokumentację Projektową oraz wykonane Roboty Budowlane oraz fakturę lub inny dokument będący podstawą płatności Kosztów Finansowania.

9.1.2. Do prawidłowo wystawionej Faktury Inwestycyjnej oraz faktury lub innego dokumentu będącego podstawą płatności Kosztów Finansowania musi być dołączony podpisany Protokół Odbioru Etapu Robót.

9.1.3. Rozliczenie Wynagrodzenia za Etap Robót nastąpi w terminach wymagalności danej płatności, określonej w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia po Odbiorze Etapu Robót na następujących warunkach płatności:

9.1.3.1. w razie opóźnienia z zapłatą danej raty części Wynagrodzenia za Etap Robót, Partner Prywatny ma prawo naliczać odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9.1.3.2. płatności części Wynagrodzenia za Etap Robót dokonywane będą na rachunek bankowy Partnera Prywatnego nr"

Pytanie 28:

W konsekwencji zmiany z pkt 27 niniejszego wniosku, wnosimy jednocześnie o następującą zmianę pkt 8.3 Umowy:

8.3. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8.2. powyżej, następować będzie w równych 120 ratach miesięcznych płatnych z dołu, na podstawie Faktury Inwestycyjnej **oraz faktury lub innego dokumentu będącego podstawą płatności Kosztów Finansowania, wystawionych** zgodnie z pkt 9.1. Umowy oraz Faktur Eksploatacyjnych wystawianych przez Partnera Prywatnego **w ostatnim dniu Okresu Rozliczeniowego**, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Podmiotowi Publicznemu (...). Za każdy niepełny miesiąc wykonywania **Umowy** Partner Prywatny otrzyma **Wynagrodzenie za Etap Utrzymania** w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu.(...)”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 8.3. otrzymuje brzmienie:

„8.3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8.2. powyżej, następować będzie w równych 120 ratach miesięcznych płatnych z dołu, na podstawie Faktury Inwestycyjnej oraz faktury lub innego dokumentu będącego podstawą płatności Kosztów Finansowania, wystawionych zgodnie z pkt 9.1. Umowy oraz faktury lub innego dokumentu będącego podstawą płatności Kosztów Finansowania, wystawionych oraz Faktur Eksploatacyjnych wystawianych przez Partnera Prywatnego w ostatnim dniu Okresu Rozliczeniowego, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Podmiotowi Publicznemu, na rachunek bankowy wskazany przez Partnera Prywatnego w Banku, numer rachunku Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany wyżej rachunek bankowy, o ile rachunek znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych

do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej „Wykazem podatników VAT”. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Partner Publiczny uprawniony jest do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Partnera Prywatnego wskazany w Wykazie podatników VAT. Za każdy niepełny miesiąc wykonywania Umowy Partner Prywatny otrzyma Wynagrodzenie za Etap Utrzymania w wysokości proporcjonalnej do liczby dni w danym miesiącu. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Partnera Prywatnego nie jest podstawą do zmiany rodzaju i wysokości wynagrodzenia określonego w pkt 8.1. Umowy.

Pytanie 29:

Wnosimy o zmianę pkt 9.2. poprzez usunięcie z niego Kosztów Finansowania, których to potencjalna wcześniejsza spłata nie powinna dotyczyć tj. w następujący sposób:

„Podmiot Publiczny może dokonać wcześniejszej spłaty na rzecz Partnera Prywatnego części Wynagrodzenia, obejmującej **Wynagrodzenie za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych**, przed upływem Okresów Rozliczeniowych wskazanych w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia za Etap Robót. W takim przypadku wysokość pozostałego do spłaty **Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych** może ulec odpowiedniemu obniżeniu ustalonemu odrębnie w formie pisemnej przez Strony, które będzie uwzględniać: wysokość wcześniejszej spłaty, dzień jej dokonania. Wcześniejsza spłata będzie możliwa za zgodą Partnera Prywatnego na wniosek złożony Partnerowi Prywatnemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku Partnerowi Prywatnemu na zasadach określonych w pkt 30.3.4.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie Informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 9.2. otrzymuje brzmienie:

„9.2. Podmiot Publiczny może dokonać wcześniejszej spłaty na rzecz Partnera Prywatnego części Wynagrodzenia, obejmującej Wynagrodzenie za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych, przed upływem Okresów Rozliczeniowych wskazanych w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia za Etap Robót. W takim przypadku wysokość pozostałego do spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych może ulec odpowiedniemu obniżeniu ustalonemu odrębnie w formie pisemnej przez Strony, które będzie uwzględniać: wysokość wcześniejszej spłaty, dzień jej dokonania. Wcześniejsza spłata będzie możliwa za zgodą Partnera Prywatnego na wniosek złożony Partnerowi Prywatnemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku Partnerowi Prywatnemu na zasadach określonych w pkt 30.3.4”

Pytanie 30:

Zgodnie z pkt 9.6 Umowy waloryzacja wynagrodzenia za Etap Utrzymania nastąpi na podstawie aneksu do Umowy. W naszej ocenie wymóg sporządzania corocznie aneksu do Umowy w nie jest uzasadniony w związku z waloryzacją, która stanowi czynność techniczną, niewymagającą zgody Stron Umowy. Wnosimy zatem o następującą zmianę wskazanego postanowienia:

„Waloryzacja Wynagrodzenia za Etap Utrzymania nastąpi na podstawie oświadczenia Partnera Prywatnego.” Jednocześnie wnosimy o dodanie do pkt 9.4.3 zgodnie z którym rokiem bazowym będzie pierwszy Rok Rozliczeniowy następującego doprecyzowania:

„Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie Wynagrodzenia za Etap Utrzymania należnego Partnerowi Prywatnemu w ostatnim Okresie Rozliczeniowym poprzedniego roku kalendarzowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 9.4.3 oraz 9.6. odpowiednio otrzymują brzmienie:

„ 9.4.3. Waloryzacja będzie dokonywana na podstawie Wynagrodzenia za Etap Utrzymania należnego Partnerowi Prywatnemu w ostatnim Okresie Rozliczeniowym poprzedniego roku kalendarzowego”;

„9.6. Waloryzacja wynagrodzenia za Etap Utrzymania nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Partnera Prywatnego”.

Pytanie 31:

Zgodnie z pkt 9.8 Umowy, „Koszty zużycia źródła energii (tj. energii np. elektrycznej, ciepłej lub paliwa np. gazowego) pokrywane będą bezpośrednio przez Podmiot Publiczny i nie stanowią elementu Wynagrodzenia za Etap Utrzymania”.

W naszej ocenie wskazane postanowienie powinno odnosić się do zdefiniowanego w Umowie pojęcia „Kosztów Operacyjnych”, które stanowią wszelkie koszty wynikające z eksploatacji Obiektu - w tym opłaty za energię elektryczną i ciepłą, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków, ponoszone przez Podmiot Publiczny (pkt 1.38 Umowy).

Z tego względu wnosimy o następującą zmianę pkt 9.8 Umowy:

„**Koszty Operacyjne** pokrywane będą bezpośrednio przez Podmiot Publiczny i nie stanowią elementu Wynagrodzenia za Etap Utrzymania”

Jednocześnie, wnosimy o analogiczną zmianę:

- pkt 13.1.8 Umowy z:

„13.1.8.zmianą stawek podatków, opłat, cen wody, energii elektrycznej i ciepłej”

na:

„13.1.8.zmianą stawek podatków oraz **Kosztów Operacyjnych**”

- pkt 13.6 Umowy z:

„Podmiot Publiczny będzie na Etapie Utrzymania płatnikiem podatków (w tym podatku od Nieruchomości) oraz opłat za wodę, energię elektryczną i energię ciepłą przez cały okres Umowy (ryzyko 13.1.8)”

na

„Podmiot Publiczny będzie na Etapie Utrzymania płatnikiem podatków (w tym podatku od Nieruchomości) oraz **Kosztów Operacyjnych** przez cały okres Umowy (ryzyko 13.1.8)”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 9.8, pkt 13.1.8 oraz 13.6 otrzymują brzmienie:

„9.8. Koszty Operacyjne pokrywane będą bezpośrednio przez Podmiot Publiczny i nie stanowią elementu Wynagrodzenia za Etap Utrzymania”;

„13.1.8.zmianą stawek podatków oraz Kosztów Operacyjnych”;

„13.6. Podmiot Publiczny będzie na Etapie Utrzymania płatnikiem podatków (w tym podatku od Nieruchomości) oraz Kosztów Operacyjnych przez cały okres Umowy (ryzyko 13.1.8).”/

Pytanie 32:

W pkt 9.11 oraz 9.12 Umowy określone zostały zasady wypłaty przez podmiot publiczny należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku, gdy zapłaty nie dokona partner prywatny.

Ze względu na to, iż przedmiotowe postanowienia pokrywają się z treścią regulacji zawartych w pkt 10.9, i 12.7 Umowy, w celu ujednolicenia treści Umowy oraz uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, wnosimy wprowadzenie następujących zmian w Umowie:

„10.9. Partner Prywatny ponosi ryzyko udziału podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 9.11 oraz 9.12** Umowy (ryzyko pkt 10.1.8.).”

„12.7. **Zgodnie z pkt 9.12 Umowy**, wszelkie spory z podwykonawcami na Etapie Utrzymania Partner Prywatny będzie prowadził na własny koszt, bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny odpowiada za szkody wyrządzone przez własnych podwykonawców powstałe w toku realizacji Przedsięwzięcia (ryzyko pkt 12.1.6.) na zasadach ogólnych przewidzianych przez Prawo.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do Umowy pkt 10.9 oraz 12.7 odpowiednio otrzymują brzmienie:

„10.9. Partner Prywatny ponosi ryzyko udziału podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w pkt 9.11 oraz 9.12 Umowy (ryzyko pkt 10.1.8.).”

„12.7. Zgodnie z pkt 9.12 Umowy, wszelkie spory z podwykonawcami na Etapie Utrzymania Partner Prywatny będzie prowadził na własny koszt, bez prawa regresu względem Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny odpowiada za szkody wyrządzone przez własnych podwykonawców powstałe w toku realizacji Przedsięwzięcia (ryzyko pkt 12.1.6.) na zasadach ogólnych przewidzianych przez Prawo.”

Pytanie: 33

Celem ujednolicenia z pkt 8.3 Umowy wnosimy o zmianę następującą zmianę pkt 9.14 oraz 9.15:

„9.14. Termin płatności **Faktur Eksploatacyjnych** wynosi 30 dni od daty ich doręczenia Podmiotowi Publicznemu. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Podmiotu Publicznego.

9.15. Terminy płatności **Faktur Inwestycyjnych oraz faktur lub innych dokumentów będących podstawą płatności Kosztów Finansowania** zostały określone w Harmonogramie Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do Umowy pkt 9.14 oraz 9.15 odpowiednio otrzymują brzmienie:

„9.14. Termin płatności **Faktur Eksploatacyjnych** w ramach rozliczenia Wynagrodzenia za Etap Utrzymania wynosi 30 dni od daty ich doręczenia Podmiotowi Publicznemu. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Podmiotu Publicznego.

9.15. Terminy płatności **Faktur Inwestycyjnych oraz faktur lub innych dokumentów będących podstawą płatności Kosztów Finansowania** zostały określone w Harmonogramie Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót.”

Pytanie 34:

Wnosimy o doprecyzowanie pkt 9.16 Umowy poprzez wskazanie, że:

„9.16. W przypadku wcześniejszej spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych, aktualizacji ulegnie Harmonogram Spłat Wynagrodzenia za Etap Robót w drodze aneksu do Umowy poprzez proporcjonalne zmniejszenie kwot należnych za dany Okres Rozliczeniowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do Umowy pkt 9.16 odpowiednio otrzymują brzmienie:

W przypadku wcześniejszej spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót w zakresie Kosztów Inwestycyjnych, aktualizacji ulegnie Harmonogram Spłat Wynagrodzenia za Etap Robót w drodze aneksu do Umowy poprzez proporcjonalne zmniejszenie kwot należnych za dany Okres Rozliczeniowy

Pytanie 35:

Zgodnie z pkt 11.1.2 Umowy, „Na Etapie Robót Podmiot Publiczny w ramach Ryzyka Budowy ponosi ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi”.

Wnosimy o doprecyzowanie pkt 11.1.2 Umowy poprzez następującą zmianę:

„Na Etapie Robót Podmiot Publiczny w ramach Ryzyka Budowy ponosi ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi i **saperskimi (obejmującymi w szczególności ładunki wybuchowe, niewypały lub niewybuchy bez względu na ich pochodzenie) oraz wszelkich innych odkryć na Terenie Budowy, nieprzewidzianych przed Dniem Zawarcia Umowy**”.

Jednocześnie, zwracamy się z wnioskiem o zmianę pkt 11.3 Umowy w następujący sposób:

„W przypadku odkrycia w trakcie Etapu Robót znaleziska archeologicznego **lub saperskiego lub wszelkich innych odkryć na Terenie Budowy, nieprzewidzianych przed Dniem Zawarcia Umowy** przez Partnera Prywatnego (ryzyko pkt 11.1.2.):

11.3.1. Podmiot Publiczny po uzyskaniu od Partnera Prywatnego informacji o odkryciu znaleziska niezwłocznie powiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków **lub inny właściwy organ** o odkryciu w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on **znaleziskiem archeologicznym, saperskim lub innym wymagającym zgłoszenia właściwym organom**.

11.3.2. Podmiot Publiczny zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia, umożliwi odpowiednim organom przeprowadzenie badań archeologicznych **lub saperskiego rozpoznania lub oczyszczenia Terenu Budowy lub dokona innych stosownych czynności związanych z innymi odkryciami dokonany na Terenie Budowy** oraz poniesie ewentualne koszty związane z jego usunięciem.

11.3.3. Etap Robót ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny na usunięcie znaleziska lub o okres badań, a w przypadku zmiany zakresu obowiązków Partnera Prywatnego, Wynagrodzenie Partnera Prywatnego zostanie obniżone lub zwiększone o ile Partner Prywatny przedstawi uzasadnione oraz należycie udokumentowane poniesione wydatki (w zależności od charakteru modyfikacji obowiązków partnera prywatnego) – pod warunkiem, że nie spowodują one, iż większą część Ryzyka Budowy w ramach Przedsięwzięcia poniesie Podmiot Publiczny.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 11.1.2 oraz 11.3 odpowiednio otrzymują brzmienie :

„11.1.2 Na Etapie Robót Podmiot Publiczny w ramach Ryzyka Budowy ponosi ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi i saperskimi (obejmującymi w szczególności ładunki wybuchowe, niewypały lub niewybuchy bez względu na ich pochodzenie) oraz wszelkich innych odkryć na Terenie Budowy, nieprzewidzianych przed Dniem Zawarcia Umowy”

11.3. W przypadku odkrycia w trakcie Etapu Robót znaleziska archeologicznego lub saperskiego lub wszelkich innych odkryć na Terenie Budowy, nieprzewidzianych przed Dniem Zawarcia Umowy przez Partnera Prywatnego (ryzyko pkt 11.1.2.):

11.3.1. Podmiot Publiczny po uzyskaniu od Partnera Prywatnego informacji o odkryciu znaleziska niezwłocznie powiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków lub inny właściwy organ o odkryciu w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on znaleziskiem archeologicznym, saperskim lub innym wymagającym zgłoszenia właściwym organom.

11.3.2. Podmiot Publiczny zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia, umożliwi odpowiednim organom przeprowadzenie badań archeologicznych lub saperskiego rozpoznania lub oczyszczenia Terenu Budowy lub dokona innych stosownych czynności związanych z innymi odkryciami dokonanymi na Terenie Budowy oraz poniesie ewentualne koszty związane z jego usunięciem.

11.3.3. Etap Robót ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny na usunięcie znaleziska lub o okres badań, a w przypadku zmiany zakresu obowiązków Partnera Prywatnego, Wynagrodzenie Partnera Prywatnego zostanie obniżone lub zwiększone o ile Partner Prywatny przedstawi uzasadnione oraz należycie udokumentowane poniesione wydatki (w zależności od charakteru modyfikacji obowiązków partnera prywatnego) – pod warunkiem, że nie spowodują one, iż większą część Ryzyka Budowy w ramach Przedsięwzięcia poniesie Podmiot Publiczny.”

Pytanie 36:

Zgodnie z pkt 11.5 Umowy

„11.5. W przypadku zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4.), które uniemożliwią w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy i naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4.. Umowy.”

oraz zgodnie z pkt 13.9 Umowy:

„13.9. W przypadku zmiany celów politycznych Podmiotu Publicznego skutkujących zaprzestaniem realizacji Umowy lub wypowiedzeniem Umowy na Etapie Utrzymania, Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy i naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4. Umowy (ryzyko 13.1.11).”

Jednocześnie, zgodnie z pkt 35.6.4 Umowy Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny z powodu wystąpienia zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4. Umowy), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – 5 % wartości netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.

Z uwagi na występującą w w/w postanowieniach sprzeczność w zakresie podmiotu uprawnionego do rozwiązania Umowy w przypadku zmiany celów politycznych uniemożliwiających realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego, wnosimy o wprowadzenie następujących zmian w ich treści:

dodanie do Umowy następujących pkt precyzujących uprawnienie do odstąpienia od Umowy i wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny w przypadku zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego, które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego:

„31.1.12 zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego.”

„33.1.5 zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 13.1.11 Umowy), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego.”

W konsekwencji wprowadzenia w/w pkt wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:

„11.5. W przypadku zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4.), które uniemożliwią w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na Etapie Robót zgodnie z pkt 31.1.12, a Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4. Umowy.”

„13.9. W przypadku zmiany celów politycznych Podmiotu Publicznego skutkujących zaprzestaniem realizacji Umowy lub wypowiedzeniem Umowy na Etapie Utrzymania, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy zgodnie z pkt 33.1.5, a Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4. Umowy (ryzyko 13.1.11).”

A także wprowadzenie odpowiadających tym postanowieniom kar umownych:

„35.6.4 odstąpienia Umowy przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt 31.1.12, z powodu wystąpienia zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – 5 % wartości netto Wynagrodzenia za Etap Robót;

35.6.5 wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt 33.1.5, z powodu wystąpienia zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 13.1.11), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – 5 % wartości netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ:

- Pkt 11.5 otrzymuje brzmienie:

„11.5. W przypadku zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4.), które uniemożliwią w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na Etapie Robót zgodnie z pkt 31.1.12, a Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4. Umowy”

- Pkt 13.9. otrzymuje brzmienie:

13.9. W przypadku zmiany celów politycznych Podmiotu Publicznego skutkujących zaprzestaniem realizacji Umowy lub wypowiedzeniem Umowy na Etapie Utrzymania, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy zgodnie z pkt 33.1.5, a Partnerowi Prywatnemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w pkt 35.6.4. Umowy (ryzyko 13.1.11)

- Po pkt 33.1.4 wprowadza się pkt 33.1.5 w brzmieniu:

33.1.5. zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 13.1.11 Umowy), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego;

- Po pkt 33.1.10 wprowadza się pkt 33.1.11 w brzmieniu:

33.1.11. zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego;

Po pkt 36.5.3. wprowadza się nowe brzmienie pkt 36.5.4 oraz dodatkowo pkt. 36.5.5. w brzmieniu :

„35.6.4 odstąpienia Umowy przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt 31.1.12, z powodu wystąpienia zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 11.1.4), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – 5 % wartości netto Wynagrodzenia za Etap Robót;

35.6.5 wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt 33.1.5, z powodu wystąpienia zmiany celów politycznych po stronie Podmiotu Publicznego (ryzyko pkt 13.1.11), które uniemożliwiają w sposób trwały realizację obowiązków przez Partnera Prywatnego – 5 % wartości netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania

Pytanie 37:

Zgodnie z pkt 11.9 Umowy, „Opóźnienia w zakończeniu Robót Budowlanych spowodowane bezpośrednio brakiem udostępnienia Terenu Budowy lub miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz innego rodzaju mediów na Terenie Budowy, stanowią podstawę do wydłużenia terminów zakończenia Etapu Robót”.

Wnosimy o zmianę pkt 11.9 Umowy w następujący sposób:

„Opóźnienia w zakończeniu Robót Budowlanych spowodowane bezpośrednio brakiem udostępnienia Terenu Budowy lub miejsc poboru energii elektrycznej **lub** wody **lub przerwami w dostawie energii elektrycznej lub wody** oraz innego rodzaju mediów na Terenie Budowy, stanowią podstawę do wydłużenia terminów zakończenia Etapu Robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 11.9. otrzymuje brzmienie:

„11.9. Podmiot Publiczny zobowiązany jest do udostępnienia Partnerowi Prywatnemu Terenu Budowy oraz miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz innego rodzaju mediów na Terenie Budowy (ryzyko pkt 11.1.10). Opóźnienia w zakończeniu Robót Budowlanych spowodowane bezpośrednio brakiem udostępnienia Terenu Budowy lub miejsc poboru energii elektrycznej lub wody lub przerwami w dostawie energii elektrycznej lub wody oraz innego rodzaju mediów na Terenie Budowy, stanowią podstawę do wydłużenia terminów zakończenia Etapu Robót.

Pytanie 38:

W pkt 16.2.3 Umowy wskazano, że „Brak wniesienia przez Podmiot Publiczny uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie 14 Dni Roboczych od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu Dokumentacji Projektowej lub opracowanie Protokołu Wad Dokumentacji Projektowej bez wskazania zidentyfikowanych przez Podmiot Publiczny Wad Istotnych lub Wad Nieistotnych Dokumentacji Projektowej daje Partnerowi Prywatnemu prawo do dokonania jednostronnego odbioru Dokumentacji Projektowej na prawach Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej.”

Z obecnego brzmienia przedmiotowego postanowienia wynika, że Partner Prywatny ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru dokumentacji projektowej w przypadku gdy Podmiot Publiczny opracuje Protokół

Wad Dokumentacji Projektowej bez wskazania zarówno Wad Istotnych, jak i Wad Nieistotnych. Powyższe stoi w sprzeczności z definicją pojęcia „Protokół Wad Dokumentacji Projektowej” z pkt 1.57 Umowy, który warunkuje możliwość odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Podmiot Publiczny jedynie od ujawnienia się w niej Wad Istotnych.

W konsekwencji, wnosimy o zmianę pkt 16.2.3 Umowy w następujący sposób:

„Brak wniesienia przez Podmiot Publiczny uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie 14 Dni Roboczych od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu Dokumentacji Projektowej lub opracowanie Protokołu Wad Dokumentacji Projektowej bez wskazania zidentyfikowanych przez Podmiot Publiczny Wad Istotnych Dokumentacji Projektowej daje Partnerowi Prywatnemu prawo do dokonania jednostronnego odbioru Dokumentacji Projektowej na prawach Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 16.2.3. otrzymuje brzmienie :

„16.2.3 Odbiór Dokumentacji Projektowej zostanie uznany za dokonany z dniem podpisania przez Podmiot Publiczny Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej. Dzień podpisania przez Podmiot Publiczny Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej, bądź wniesienie uwag do Dokumentacji Projektowej następuje w maksymalnym terminie 14 Dni Roboczych od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu Dokumentacji Projektowej. Brak wniesienia przez Podmiot Publiczny uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie 14 Dni Roboczych od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu Dokumentacji Projektowej lub opracowanie Protokołu Wad Dokumentacji Projektowej bez wskazania zidentyfikowanych przez Podmiot Publiczny Wad Istotnych Dokumentacji Projektowej daje Partnerowi Prywatnemu prawo do dokonania jednostronnego odbioru Dokumentacji Projektowej na prawach Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 39:

W celu dookreślenia terminu wyznaczonego na odbiór dokumentacji projektowej przez Podmiot Publiczny, zwracamy się z wnioskiem o zmianę pkt 16.2.7 Umowy z:

„W przypadku usunięcia Wad Istotnych wskazanych w Protokole Wad Dokumentacji Projektowej, Podmiot Publiczny ma obowiązek niezwłocznego dokonania odbioru danej Dokumentacji Projektowej”

na

„W przypadku usunięcia Wad Istotnych wskazanych w Protokole Wad Dokumentacji Projektowej, Podmiot Publiczny ma obowiązek niezwłocznego dokonania odbioru danej Dokumentacji Projektowej, **nie później niż w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Partnera Prywatnego usunięcia Wad Istotnych**”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 16.2.7. otrzymuje brzmienie :

„16.2.7 W przypadku usunięcia Wad Istotnych wskazanych w Protokole Wad Dokumentacji Projektowej, Podmiot Publiczny ma obowiązek niezwłocznego dokonania odbioru danej Dokumentacji Projektowej nie później niż w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Partnera Prywatnego usunięcia Wad Istotnych. W przypadku odbioru danej Dokumentacji Projektowej ze wskazaniem Wad Nieistotnych, Partner Prywatny w

ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Podmiot Publiczny w Protokole Odbioru Dokumentacji Obiektu, jednakże nie krótszym niż 14 Dni Roboczych.

Pytanie 40:

Wnosimy o dodanie pkt 18.2.26 do Umowy:

„18.2.20 z odpowiednim uwzględnieniem zasad określonych w pkt 27.4, umożliwienie wstępu na Teren Budowy pracownikom Instytucji Finansującej.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ po pkt 18.2.25 dodaje się pkt 18.2.26 w brzmieniu:

„18.2.26 umożliwienie wstępu na Teren Budowy pracownikom Instytucji Finansującej z odpowiednim uwzględnieniem zasad określonych w pkt 27.4.”

Pytanie 41:

W pkt 18.4 Umowy wskazany został katalog elementów, jakie powinno zawierać oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z którym „(...) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy”.

Należy podkreślić, że zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych przedstawionym w opinii UZP (<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-archiwalne/opinia-dotyczaca-art.-29-ust.-3a-ustawy-pzp>) nie jest dopuszczalne żądanie od wykonawców niezanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonawcy, jako sposobu udokumentowania ich zatrudnienia.

Ze względu na zbliżone następstwa, jakie wywoływać może żądanie przez podmiot publiczny oświadczeń ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedsięwzięcia, wnosimy o zmianę pkt 18.4 Umowy poprzez usunięcie wymogu podawania imion i nazwisk pracowników.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację poprzez usunięcie z pkt 18.4. Załącznika nr 2 do SIWZ wymogu żądania imion i nazwisk pracowników.

Pytanie 42:

Dla zachowania spójności definicyjnej wnosimy o doprecyzowanie pkt 23.4.2.1 poprzez jego następującą zmianę:

z:

„dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz Pozwolenie Na Użytkowanie:

na:

„dokumentację powykonawczą stanowiącą Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji Projektu oraz Pozwolenia Na Użytkowanie”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 23.4.2.1 otrzymuje brzmienie:

„23.4.2.1. dokumentację powykonawczą stanowiącą Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji Projektu oraz Pozwolenia Na Użytkowanie.”

Pytanie 43:

Wnosimy o wyjaśnienie, czy „instrukcja konserwacji i użytkowania” wskazana w pkt 23.4.2.8 jest Instrukcją Użytkowania Obiektu, czy jest to inny rodzaj dokumentu. W przypadku, gdy jest to ten sam dokument wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia poprzez odniesienie do zdefiniowanego pojęcia „Instrukcja Użytkowania Obiektu”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 23.4.2.8 otrzymuje brzmienie”
„ 23.4.2.8 Instrukcja Użytkowania Obiektu – 2 egz.”

Pytanie 44:

Zgodnie z pkt 24.4 Umowy: „Podmiot Publiczny sporządzi w trakcie rady budowy protokół z rady budowy, który zostanie podpisany przez osoby biorące udział w radzie budowy i przekazany Stronom.”

Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia poprzez dodanie zdania drugiego o następującej treści: „Partner Prywatny ma prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do protokołu z rady budowy w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 23.4.4 otrzymuje brzmienie:

„24.4 Podmiot Publiczny sporządzi w trakcie rady budowy protokół z rady budowy, który zostanie podpisany przez osoby biorące udział w radzie budowy i przekazany Stronom. Partner Prywatny ma prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do protokołu z rady budowy w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia.

Pytanie 45:

Zgodnie z pkt 24.5 Umowy, „Podmiot Publiczny będzie wykonywał swoje uprawnienia do monitorowania Robót Budowlanych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Partnera Prywatnego oraz w sposób niezagrażający terminowemu prowadzeniu Etapu Robót”.

Jednocześnie, w pkt 24.8 Umowy wskazano, że „Podmiot Publiczny będzie wykonywał swoje uprawnienia do monitorowania Robót Budowlanych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Partnera Prywatnego oraz w sposób niezagrażający terminowemu prowadzeniu Robót Budowlanych”.

Ze względu na bliskość znaczeniową obu wskazanych wyżej postanowień oraz na fakt, iż pojęcie „Roboty Budowlane” wchodzi w zakres definicji „Etap Robót”, wnosimy o ujednolicenie treści Umowy poprzez usunięcie pkt 24.8 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 24.8 został uchylony.

Pytanie 46:

Zgodnie z pkt 26.7 Umowy:

„Partner Prywatny, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Podmiotowi Publicznemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.”

Obecne brzmienie wskazanego postanowienia budzi wątpliwości interpretacyjne, co do progu kwotowego, od jakiego istnieje obowiązek przedkładania Podmiotowi Publicznemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane.

Z uwagi na powyższe wnosimy o następujące doprecyzowanie:

„Partner Prywatny, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Podmiotowi Publicznemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. W przypadku, gdy wartość 0,5 % Wynagrodzenia przekracza kwotę 50 000,00 zł, wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 26.7. otrzymuje brzmienie:

„26.7 Partner Prywatny, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Podmiotowi Publicznemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. W przypadku, gdy wartość 0,5 % Wynagrodzenia przekracza kwotę 50 000,00 zł, wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

Pytanie 47:

Celem doprecyzowania procedury zmiany zaakceptowanej przez Podmiot Publiczny umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, uregulowanej w pkt 26.10 Umowy wnosimy o następującą zmianę ostatniego zdania przedmiotowego postanowienia:

„Pkt 26.4, pkt 26.5 i **pkt 26.6** Umowy stosuje się odpowiednio.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 26.10. otrzymuje brzmienie:

26.10 W przypadku gdy Partner Prywatny, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Podmiot Publiczny umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty

Budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Podmiotowi Publicznemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Partnera Prywatnego na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Pkt 26.4.i pkt 26.5 oraz 26.6. Umowy stosuje się odpowiednio.

Pytanie 48:

W pkt 26.12, zdanie pierwsze Umowy wskazano:

„Partner Prywatny przedkłada Podmiotowi Publicznemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem pkt 26.14.”

Z uwagi na fakt, że pkt 26.14 Umowy odnosi się do uregulowania zasad bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Podmiot Publiczny, prosimy o wyjaśnienie, jaka jest relacja między wskazanym zdaniem pierwszym pkt 26.12 Umowy a pkt 26.14 Umowy („z zastrzeżeniem pkt 26.14”).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 26.12.otrzymuje brzmienie:

„26.12.Partner Prywatny przedkłada Podmiotowi Publicznemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

Pytanie 49:

Wskazujemy, że wymienione w pkt 30.3.1-30.3.4 Umowy przesłanki zmiany wysokości Wynagrodzenia, sposobu rozliczenia Wynagrodzenia, Harmonogramu Spłaty Wynagrodzenia, zakresu obowiązków Stron na Etapie Robót i Etapie Utrzymania nie pokrywają w pełni wszystkich przesłanek do wskazanych zmian zawartych w Umowie, m.in. ryzyka z pkt 11.1.2 Umowy. Celem ujednolicenia Umowy i uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych wnosimy o dodanie do Umowy pkt 30.3.5 o treści analogicznej do pkt 30.2.9 Umowy, tj. „w innych przypadkach wskazanych w Umowie”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ po pkt 30.3.4 wprowadza się pkt 30.3.5 w brzmieniu:

„30.3.5 w innych przypadkach wskazanych w Umowie.”

Pytanie 50:

Wnosimy o doprecyzowanie w treści Umowy, poprzez wskazanie, że odstąpienie od Umowy ma zastosowanie na Etapie Robót, a wypowiedzenie Umowy na Etapie Utrzymania

Wnosimy zatem o następujące doprecyzowanie:

„31.1 Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy, **na Etapie Robót**, w następujących przypadkach:”

„32.1 Partner Prywatny może odstąpić od Umowy, na **Etapie Robót**, w następujących przypadkach:”

„33.1 Podmiot Publiczny uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, na **Etapie Utrzymania**, w następujących przypadkach:”

34.1 Partner Prywatny uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, na **Etapie Utrzymania**, w przypadku:”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odstąpienie od Umowy ma zastosowanie na Etapie Robót, a wypowiedzenie Umowy na Etapie Utrzymania. W związku z tym w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 31.1, pkt 32.1, pkt 33.1 oraz pkt 34.1 otrzymują odpowiednio następujące brzmienie:

„31.1 Podmiot Publiczny może odstąpić od Umowy, na Etapie Robót, w następujących przypadkach:”

„32.1 Partner Prywatny może odstąpić od Umowy, na Etapie Robót, w następujących przypadkach:”

„33.1 Podmiot Publiczny uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, na Etapie Utrzymania, w następujących przypadkach:”

34.1 Partner Prywatny uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy, na Etapie Utrzymania, w przypadku:”

Pytanie 51:

W pkt 31.1.2, w pkt 32.1.2 i w pkt 34.1.4 wprowadzono do przesłanki warunkującej możliwość odstąpienia lub wypowiedzenia umowy odniesienie do sumy odszkodowań. W naszej ocenie, z uwagi na treść pkt 35.1 Umowy, tj. „Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań za zawinione niewywiązywanie się z warunków Umowy będą kary umowne.”, w/w przesłanki powinny odnosić się jedynie do wysokości sumy kar umownych.

Jednocześnie wskazujemy, że suma kar umownych

Z tego względu wnosimy o wprowadzenie następujących zmian w Umowie:

„31.1.2.gdy suma kar umownych naliczonych Partnerowi Prywatnemu na Etapie Robót przekroczy 10% łącznej kwoty wartości netto Kosztów Inwestycyjnych.” oraz

„32.1.2.gdy suma kar umownych należnych od Podmiotu Publicznego na Etapie Robót, przekroczy 5% łącznej kwoty wartości netto Kosztów Inwestycyjnych.”.

„34.1.4 gdy suma kar umownych należnych od Podmiotu Publicznego na Etapie Utrzymania przekroczy 5 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 31.1.2, pkt 32.1.2. oraz pkt 34.1.4 otrzymują brzmienie:

„31.1.2.gdy suma kar umownych naliczonych Partnerowi Prywatnemu na Etapie Robót przekroczy 10% łącznej kwoty wartości netto Kosztów Inwestycyjnych.” oraz

„32.1.2.gdy suma kar umownych należnych od Podmiotu Publicznego na Etapie Robót, przekroczy 5% łącznej kwoty wartości netto Kosztów Inwestycyjnych.”.

„34.1.4 gdy suma kar umownych należnych od Podmiotu Publicznego na Etapie Utrzymania przekroczy 5 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych”.

Pytanie 52:

W pkt 31.1.4 Umowy jako przesłankę warunkującą możliwość odstąpienia od Umowy przez Podmiot Publiczny wskazano:

„31.1.4.niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego, obowiązków na nim spoczywających na Etapie Robót stosownie do postanowień Umowy, wpływających negatywnie na jakość Robót Budowlanych lub terminy realizacji obowiązków określonych w Umowie, jeżeli stan ten trwa pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny do zaprzestania stwierdzonych naruszeń.”

Wskazujemy, że w naszej ocenie celowym jest doprecyzowanie, iż wskazana przesłanka dotyczy niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy jedynie w sposób istotny wpływającego na Etap Robót. Dodatkowo, warto doprecyzować, celem uniknięcia wątpliwości, że dla powstania prawa do odstąpienia od Umowy koniecznym jest co najmniej dwukrotne wezwanie do zaprzestania tego samego naruszania.

Jednocześnie, odniesienie się we wskazanym postanowieniu do terminów realizacji obowiązków określonych w Umowie stoi w sprzeczności z pkt 31.1.1 oraz pkt 31.1.3 Umowy, które odnoszą się do zwłoki oraz zaprzestania realizacji Robót.

Podkreślenia wymaga, że obecne brzmienie przesłanki zawarte w pkt 31.1.4 Umowy jest nieostre. Wskazujemy, że zwłaszcza wobec umów dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego, ważnym jest zachowanie ciągłości umowy oraz formułowanie precyzyjnych przesłanek warunkujących ich rozwiązanie.

W konsekwencji wnosimy o następującą zmianę wskazanego postanowienia:

„31.1.4.niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego, obowiązków na nim spoczywających na Etapie Robót stosownie do postanowień Umowy, **istotnie** wpływających negatywnie na jakość Robót Budowlanych, jeżeli stan ten trwa pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny do zaprzestania **stwierzonego, tego samego naruszenia.**”

Analogicznie wnosimy również o zmianę pkt 33.1.2 Umowy poprzez wskazanie, że dwukrotne wezwanie do zaprzestania musi odnosić się do tego samego naruszenia oraz niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przez Partnera Prywatnego istotnych obowiązków na nim spoczywających na Etapie Utrzymania powoduje całkowite uniemożliwienie użytkowania Obiektu.

Z:

„33.1.3.w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego istotnych obowiązków na nim spoczywających na Etapie Utrzymania stosownie do postanowień Umowy, uniemożliwiających użytkowanie Obiektu przez Podmiot Publiczny – pomimo wcześniejszego dwukrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń wystosowanego przez Podmiot Publiczny.”

Na:

„33.1.3.w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego istotnych obowiązków na nim spoczywających na Etapie Utrzymania stosownie do postanowień Umowy, **całkowicie** uniemożliwiających użytkowanie Obiektu przez Podmiot Publiczny – pomimo wcześniejszego dwukrotnego wezwania do zaprzestania **tego samego naruszenia** wystosowanego przez Podmiot Publiczny.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża częściową zgodę na modyfikację SIWZ. informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 31.1.4 otrzymuje brzmienie:

„31.1.4. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego, obowiązków na nim spoczywających na Etapie Robót stosownie do postanowień Umowy, istotnie wpływających negatywnie na jakość Robót Budowlanych lub terminy realizacji obowiązków określonych w Umowie, jeżeli stan ten trwa

pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny do zaprzestania stwierdzonego tego samego naruszenia.

Kolejno Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 33.1.3 otrzymuje brzmienie:

„33.1.3. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Partnera Prywatnego istotnych obowiązków na nim spoczywających na Etapie Utrzymania stosownie do postanowień Umowy, **istotnie** uniemożliwiających użytkowanie Obiektu przez Podmiot Publiczny – pomimo wcześniejszego dwukrotnego wezwania do zaprzestania stwierdzonego, tego samego naruszenia wystosowanego przez Podmiot Publiczny;

Pytanie 53:

W pkt 31.1.11 Umowy wskazano jako przesłankę warunkującą możliwość odstąpienia od Umowy przez Podmiot Publiczny:

„nierozpoczęcia przez Partnera Prywatnego niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy prac przygotowawczych określonych w Prawie Budowlanym oraz Robót Budowlanych, zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót, jeżeli stan ten trwa pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny do zaprzestania naruszeń.”

W naszej ocenie nierozpoczęcia przez Partnera Prywatnego niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy prac przygotowawczych określonych w Prawie Budowlanym oraz Robót Budowlanych należy traktować analogicznie jak zaprzestanie, z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, realizacji Robót Budowlanych w Obiekcie, uregulowane w pkt 31.1.3 Umowy. Z tego względu wnosimy o usunięcie pkt 31.1.11 z treści Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację SIWZ.

Pytanie 54:

W pkt 33.1.1 Umowy wskazano, że przesłanką do wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny jest ‘niezapewnienia Standardów Dostępności Obiektu przez okres 14 kolejnych Dni Roboczych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, jeżeli uniemożliwia to realizację zadań statutowych Obiektu.”

Z uwagi na fakt, że w przypadku wystąpienia Awarii również wystąpi stan Całkowitego Braku Dostępności albo Częściowy Brak Dostępności, w naszej ocenie koniecznym jest odniesienie w/w okresu 14 dni odpowiednio do przekroczenia Czasu Diagnostyki, Czasu Reakcji albo Czasu Naprawy.

Z tego względu wnosimy o następujące doprecyzowanie:

„niezapewnienia Standardów Dostępności Obiektu przez okres 14 kolejnych Dni Roboczych **od upływu odpowiednio Czasu Diagnostyki, Czasu Reakcji albo Czasu Diagnostyki wskazanego w Załączniku nr 3 do Umowy**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, jeżeli uniemożliwia to realizację zadań statutowych Obiektu.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 33.1.1. otrzymuje brzmienie:

„33.1.1.niezapewnienia Standardów Dostępności Obiektu przez okres 14 kolejnych Dni Roboczych od upływu odpowiednio Czasu Diagnostyki, Czasu Reakcji albo Czasu Diagnostyki wskazanego w Załączniku nr 3 do Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Partnera Prywatnego, jeżeli uniemożliwia to realizację zadań statutowych Obiektu”

Pytanie 55:

W pkt 35.5.1 Umowy wskazano, że Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu karę umowną w przypadku (sytuacje zawinione przez Partnera Prywatnego):

„35.5.1 wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny z przyczyn określonych w pkt 33.1. Umowy – w wysokości 10 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych.

Wnosimy o zmianę wskazanego postanowienia poprzez odniesienie do wartości 5 % wartości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania. Wskazujemy, że zgodnie z pkt 35.7.2 łączna wysokość kar umownych w każdym Roku Rozliczeniowym Etapu Utrzymania nie może przekroczyć 5 % wartości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania. Tym samym niemożliwym jest naliczenie przez Podmiot Publiczny kary umownej w wysokości 10 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych, gdyż kwota ta z pewnością przekraczać będzie maksymalny limit kar umownych na Etapie Utrzymania określony w pkt 35.7.2 Umowy.

Z uwagi na powyższe wnosimy o wprowadzenie następującej zmiany:

„35.5.1 wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny z przyczyn określonych w pkt 33.1. Umowy – w wysokości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 35.5.1. otrzymuje brzmienie:

„35.5.1 wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny z przyczyn określonych w pkt 33.1. Umowy – w wysokości netto rocznego Wynagrodzenia za Etap Utrzymania

Pytanie 56:

Zgodnie z pkt 35.5.4 Umowy:

„W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność urządzeń, instalacji zamontowanych w Obiekcie przez Partnera Prywatnego, w związku z realizacją Robót Budowlanych z winy Partnera Prywatnego, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia na Etapie Robót kary umownej w wysokości 200 zł netto zł w przypadku nieusunięcia wad w terminie 21 Dni Roboczych od wezwania Partnera Prywatnego do usunięcia wad przez Podmiot Publiczny lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wady, za każdy dzień opóźnienia.”

Wskazujemy, że kary umowne powinny dotyczyć sytuacji, zgodnie z pkt 35.5, zawinionych przez Partnera Prywatnego. Z tego względu wnosimy o jego zmianę poprzez wskazanie, że kara umowna będzie naliczana za każdy dzień zwłoki. Jednocześnie wnosimy o dostosowanie przedmiotowego postanowienia do ustanowionych w Umowie definicji:

„W przypadku wystąpienia **Wad Istotnych** urządzeń, instalacji zamontowanych w Obiekcie przez Partnera Prywatnego, w związku z realizacją Robót Budowlanych z winy Partnera Prywatnego, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia na Etapie Robót kary umownej w wysokości 200 zł netto zł w przypadku nieusunięcia wad w terminie 21 Dni Roboczych od wezwania Partnera Prywatnego do usunięcia

Wady Istotnej przez Podmiot Publiczny lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia **Wady Istotnej**, za każdy dzień **zwłoki**."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 35.5.4. otrzymuje brzmienie:

„35.5.4 W przypadku wystąpienia Wad Istotnych urządzeń, instalacji zamontowanych w Obiekcie przez Partnera Prywatnego, w związku z realizacją Robót Budowlanych z winy Partnera Prywatnego, Podmiotowi Publicznemu przysługuje prawo naliczenia na Etapie Robót kary umownej w wysokości 200 zł netto w przypadku nieusunięcia wad w terminie 21 Dni Roboczych od wezwania Partnera Prywatnego do usunięcia Wady Istotnej przez Podmiot Publiczny lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia Wady Istotnej, za każdy dzień zwłoki."

Pytanie 57:

Zgodnie z treścią pkt 35.6.1. odnosi się on do sytuacji wypowiedzenia Umowy, jednakże zawarte w nim odniesienie do pkt 32.1 Umowy dotyczy odstąpienia od Umowy przez Partnera Prywatnego. Z tego względu wnosimy o następującą zmianę wskazanego postanowienia:

„35.6.1 wypowiedzenia Umowy przez Partnera Prywatnego z przyczyn określonych w pkt **34.1.1-34.1.4 Umowy** - w wysokości 5 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych"

Jednocześnie, wnosimy o dodanie pkt 35.6.6 (numeracja w przypadku wyrażenia zgody na dodanie pkt 35.6.5 zgodnie z pkt 36 niniejszego wniosku):

„35.6.6 odstąpienia od Umowy przez Partnera Prywatnego z przyczyn określonych w pkt 32.1.1 lub 32.1.2 Umowy – w wysokości 10 % wartości netto Kosztów Inwestycyjnych."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża częściową zgodę na modyfikację SIWZ.

35.6.1 wypowiedzenia Umowy przez Partnera Prywatnego z przyczyn określonych w pkt 34.1.1-34.1.4 Umowy - w wysokości ~~5 % wartości~~ netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania.

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie pkt 35.6.6. w proponowanej treści.

Pytanie 58:

W celu uniknięcia wątpliwości wnosimy o następujące doprecyzowanie poprzez dodanie pkt 35.10 do Umowy o treści:

„35.10 W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony postanawiają, że:

- Kwota kary umownej nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia wskazywanego na fakturze a jedynie może pomniejszać kwotę płatności tego Wynagrodzenia (na zasadzie potrącenia zgodnie z pkt 35.3 i pkt 35.4 Umowy);
- Kwota kary umownej nie zmniejsza wydatku Podmiotu Publicznego z tytułu Wynagrodzenia, lecz stanowi dochód Podmiotu Publicznego."

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ po pkt 35.9 wprowadza się pkt 35.10 w brzmieniu :

„35.10 W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony postanawiają, że:

- Kwota kary umownej nie wpływa na wysokość Wynagrodzenia wskazywanego na fakturze a jedynie może pomniejszać kwotę płatności tego Wynagrodzenia (na zasadzie potrącenia zgodnie z pkt 35.3 i pkt 35.4 Umowy);
- Kwota kary umownej nie zmniejsza wydatku Podmiotu Publicznego z tytułu Wynagrodzenia, lecz stanowi dochód Podmiotu Publicznego

Pytanie 59:

Wnosimy o następującą zmianą zasad rozliczenia Umowy w pkt 36.1:

„36.1 Strony przyjmują poniższy mechanizm rozliczenia Umowy na wypadek jej rozwiązania (w tym zarówno rozwiązania wskutek odstąpienia od Umowy, jak i jej wypowiedzenia):

Rozwiązanie Umowy:	W trakcie Etapu Robót	W trakcie Etapu Utrzymania
Z przyczyn, które leżą po stronie Partnera Prywatnego	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty udokumentowanych / zinventaryzowanych Kosztów Inwestycyjnych oraz Kosztów Finansowania poniesionych zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót, następnie pomniejszonej o kary umowne, do których płatności będzie zobowiązany Partner Prywatny, jednakże w kwocie nie większej niż 10% wartości netto Kosztów Inwestycyjnych	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty Wynagrodzenia za Etap Robót, pomniejszonej o sumę faktycznie zapłaconych rat Wynagrodzenia za Etap Robót i pomniejszonej o kary umowne, do których płatności będzie zobowiązany Partner Prywatny, jednakże w kwocie nie większej niż 5% wartości netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania („Kwota Rozliczenia I”)*
Z innych przyczyn nie leżących po stronie Partnera Prywatnego	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty w wartości brutto udokumentowanych / zinventaryzowanych Kosztów Inwestycyjnych oraz Kosztów Finansowania poniesionych zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót i powiększonej o ewentualne kary umowne lub odsetki należne od Podmiotu Publicznego.	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty Wynagrodzenia za Etap Robót, pomniejszonej o sumę faktycznie zapłaconych rat Wynagrodzenia za Etap Robót i powiększonej o ewentualne kary umowne lub odsetki należne od Podmiotu Publicznego („Kwota Rozliczenia ”)*

*W każdej dacie wymagalności danej raty Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II, Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty kwoty Kosztów Finansowania, które zgodnie z Harmonogramem Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót są należne do zapłaty za Okres Rozliczeniowy, w którym nastąpiła dana płatność Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II (lub ich części).”

Jednocześnie wnosimy o zmianę:

pkt 36.2 Umowy:

„W przypadku rozwiązania Umowy na Etapie Robót, Partner Prywatny zobowiązany jest zgłosić do odbioru zrealizowany do Dnia Zakończenia Umowy zakres Przedsięwzięcia, a Podmiot Publiczny zobowiązany jest do odbioru wykonanych prac chyba, że prace zostały odebrane wcześniej. Do odbioru Robót Budowlanych, zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy Umowy regulujące procedurę odbiorową określone w pkt 23 Umowy. Zakres odebranych prac będzie stanowił podstawę do udokumentowania / zinwentaryzowania Kosztów Inwestycyjnych, o których mowa w pkt 36.1 Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami w sprawie udokumentowania / zinwentaryzowania Kosztów Inwestycyjnych, wartość należnych Partnerowi Prywatnemu od Podmiotu Publicznego Kosztów Inwestycyjnych zostanie określona przez niezależnego eksperta (biegłego), wyznaczonego wspólnie przez Strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w zakresie wspólnego wyboru niezależnego eksperta (biegłego), każda ze Stron wyznaczy jednego biegłego. Biegli wyznaczeni przez Strony dokonają wspólnie wyboru jednego biegłego, który dokona weryfikacji udokumentowania / zinwentaryzowania Kosztów Inwestycyjnych.”

pkt 36.3 Umowy:

„36.3 Uznaje się, iż zapłata Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II następuje na zasadach analogicznych do zapłaty Wynagrodzenia za Etap Robót zgodnie z Harmonogramem Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót z tym zastrzeżeniem, iż z chwilą rozwiązania Umowy, Kwota Rozliczenia I albo Kwota Rozliczenia II staje się bezsporną wierzytelnością przysługującą Partnerowi Prywatnemu wobec Podmiotu Publicznego, niepodległą ograniczeniom w cedowaniu na rzecz podmiotów trzecich.”

Pytanie 60:

Zgodnie z pkt 36.4 Umowy

„W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn dotyczących Partnera Prywatnego na Etapie Robót, Partner Prywatny niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt Roboty Budowlane wykonane do Dnia Zakończenia Umowy, a w przeciwnym razie, tj. wypowiedzenia Umowy z przyczyn dotyczących Podmiotu Publicznego, na koszt Podmiotu Publicznego.

Zasady określone w pkt 36.1.-36.4. powyżej mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron”

Z uwagi na wnioskowaną w pkt 50 niniejszego pisma zmianę w zakresie doprecyzowania, iż na Etapie Robót zastosowanie ma instytucja odstąpienia od Umowy, wnosimy o następującą zmianę przedmiotowego postanowienia:

„W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Partnera Prywatnego na Etapie Robót, Partner Prywatny niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt Roboty Budowlane wykonane do Dnia Zakończenia Umowy, a w przeciwnym razie, tj. odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Podmiotu Publicznego, na koszt Podmiotu Publicznego.

Odpowiedź na pytania 59 – 60:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 2 do SIWZ pkt 36 otrzymuje brzmienie:

„ 36 Rozliczenie Umowy

36.1. Strony przyjmują poniższy mechanizm rozliczenia Umowy na wypadek jej rozwiązania (w tym zarówno rozwiązania wskutek odstąpienia od Umowy, jak i jej wypowiedzenia):

Rozwiązanie Umowy:	W trakcie Etapu Robót	W trakcie Etapu Utrzymania
Z przyczyn, które leżą po stronie Partnera Prywatnego	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty udokumentowanych / zinwentaryzowanych Kosztów Inwestycyjnych oraz Kosztów Finansowania poniesionych zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót, następnie pomniejszonej o kary umowne, do których płatności będzie zobowiązany Partner Prywatny, jednakże w kwocie nie większej niż 10% wartości netto Kosztów Inwestycyjnych	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty Wynagrodzenia za Etap Robót, pomniejszonej o sumę faktycznie zapłaconych rat Wynagrodzenia za Etap Robót i pomniejszonej o kary umowne, do których płatności będzie zobowiązany Partner Prywatny, jednakże w kwocie nie większej niż wartość netto Wynagrodzenia za Etap Utrzymania za okres 12 miesięcy („Kwota Rozliczenia I”)*
Z innych przyczyn nie leżących po stronie Partnera Prywatnego	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty w wartości brutto udokumentowanych / zinwentaryzowanych Kosztów Inwestycyjnych oraz Kosztów Finansowania poniesionych zgodnie z Harmonogramem Etapu Robót i powiększonej o ewentualne kary umowne lub odsetki należne od Podmiotu Publicznego.	Płatność przez Podmiot Publiczny kwoty Wynagrodzenia za Etap Robót, pomniejszonej o sumę faktycznie zapłaconych rat Wynagrodzenia za Etap Robót i powiększonej o ewentualne kary umowne lub odsetki należne od Podmiotu Publicznego („Kwota Rozliczenia II”)*

*W każdej dacie wymagalności danej raty Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II, Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty kwoty Kosztów Finansowania, które zgodnie z Harmonogramem Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót są należne do zapłaty za Okres Rozliczeniowy, w którym nastąpiła dana płatność Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II (lub ich części)

36.2. W przypadku rozwiązania Umowy na Etapie Robót, Partner Prywatny zobowiązany jest zgłosić do odbioru zrealizowany do Dnia Zakończenia Umowy zakres Przedsięwzięcia, a Podmiot Publiczny zobowiązany jest do odbioru wykonanych prac chyba, że prace zostały odebrane wcześniej. Do odbioru Robót Budowlanych, zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy Umowy regulujące procedurę odbiorową określone w pkt 23 Umowy. Zakres odebranych prac będzie stanowił podstawę do udokumentowania / zinwentaryzowania Kosztów Inwestycyjnych, o których mowa w pkt 36.1 Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami w sprawie udokumentowania / zinwentaryzowania Kosztów Inwestycyjnych, wartość należnych Partnerowi Prywatnemu od Podmiotu Publicznego Kosztów Inwestycyjnych zostanie określona przez niezależnego eksperta (biegłego), wyznaczonego wspólnie przez Strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w zakresie wspólnego wyboru

niezależnego eksperta (biegłego), każda ze Stron wyznaczy jednego biegłego. Biegli wyznaczeni przez Strony dokonają wspólnie wyboru jednego biegłego, który dokona weryfikacji udokumentowania / zinventaryzowania Kosztów Inwestycyjnych.

36.3. Uznaje się, iż zapłata Kwoty Rozliczenia I albo Kwoty Rozliczenia II następuje na zasadach analogicznych do zapłaty Wynagrodzenia za Etap Robót zgodnie z Harmonogramem Spłaty Wynagrodzenia za Etap Robót z tym zastrzeżeniem, iż z chwilą rozwiązania Umowy, Kwota Rozliczenia I albo Kwota Rozliczenia II staje się bezsporną wierzytelnością przysługującą Partnerowi Prywatnemu wobec Podmiotu Publicznego, niepodległą ograniczeniom w cedowaniu na rzecz podmiotów trzecich.

36.4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Partnera Prywatnego na Etapie Robót, Partner Prywatny niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt Roboty Budowlane wykonane do Dnia Zakończenia Umowy, a w przeciwnym razie, tj. odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Podmiotu Publicznego, na koszt Podmiotu Publicznego.”

Pytanie 61:

W pkt 3.1.8 załącznika nr 3 do Umowy wskazano, że Partner Prywatny zobowiązuje się do:

„przeprowadzenia nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowy szkoleń dla zarządców Obiektu z zakresu obsługi instalacji utworzonych na Etapie Robót oraz do opracowania i przekazania Podmiotowi Publicznemu”

Wnosimy o wyjaśnienie czego dotyczy w/w opracowanie i przekazanie Podmiotowi Publicznemu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 4 do SIWZ pkt 3.1.8 otrzymuje brzmienie:

„3.1.8. przeprowadzenia nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowy szkoleń dla zarządców Obiektu z zakresu obsługi instalacji utworzonych na Etapie Robót;

Pytanie 62:

Zgodnie z pkt 3.2 załącznika nr 3 do Umowy prowadzenie Książki Obiektu należy do Podmiotu Publicznego. Jednakże zgodnie z pkt 1.39 Książka Obiektu to dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów wymaganych na podstawie Załącznika numer 3 do Umowy na Etapie Utrzymania, prowadzony przez Partnera Prywatnego. Z uwagi na powyższą rozbieżność wnosimy o doprecyzowanie w treści załącznika nr 3 do Umowy, że prowadzenie Książki Obiektu należy do Partnera Prywatnego.

Jednocześnie wnosimy o wskazanie, jaka jest różnica między Książką Obiektu, a wskazaną w wersji niżej w pkt 3.2 załącznika nr 3 do Umowy „książką utrzymania obiektu”?

Odpowiedź:

Za prowadzenie Książki Obiektu będzie odpowiedzialny Partner Prywatny. Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 4 do SIWZ pkt 3.2. otrzymuje brzmienie:

1.1. Przeglądy i kontrole

CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ	PODMIOT ODPOWIEDZIALNY

Prowadzenie Książki Obiektu	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Przegląd okresowy stanu technicznego obiektu budowlanego	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Przegląd okresowy pokrycia dachowego	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Przegląd okresowy kontroli i oceny stanu technicznego instalacji sanitarnych	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Przegląd okresowy stanu technicznego instalacji elektrycznej	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Przegląd okresowy przewodów kominowych	Prawo Budowlane	Partner Prywatny
Kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej	Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach	Podmiot Publiczny
Kontrole Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	Prawo Budowlane	Podmiot Publiczny

Pytanie 63:

W pkt 3.7 załącznika nr 3 do Umowy wnosimy o usunięcie fragmentu:

„Konieczność oraz technika wykonania powyżej określonych prac będzie przedmiotem dyskusji pomiędzy Podmiotem Publicznym, a Partnerem Prywatnym. W przypadku różnicy zdań, głos decydujący w zakresie konieczności wykonania prac ma Podmiot Publiczny.”

Wskazujemy, że Partner Prywatny, jak podmiot odpowiedzialny za Utrzymanie Obiektu powinien mieć pierwszeństwo w wyborze konieczności czy techniki wykonania prac. Podmiot Publiczny powinien jedynie badać wykonanie tych prac z perspektywy zachowania wymaganych Standardów Dostępności Obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację SIWZ oraz jednocześnie informuje, że ostatni akapit z pkt 3.7. Załącznika nr 4 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„W zakresie powyższych punktów 3.7.1 – 3.7.4 decyzja o wyborze elementów pozostaje w gestii Podmiotu Publicznego. Konieczność oraz technika wykonania powyżej określonych prac będzie po stronie Partnera Prywatnego, jednak Partner Publiczny będzie akceptował wykonane prace protokołem odrębnym protokołem”.

Pytanie 64:

Wnosimy o zmianę pkt 5.5.1 załącznika nr 3 do Umowy z:

„5.5.1. Partner Prywatny opracuje do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego szczegółowy plan Konserwacji, Remontów i Napraw Obiektu na rok bieżący.”

na:

„5.5.1. Partner Prywatny opracuje w terminie miesiąca od rozpoczęcia kolejnego Roku Rozliczeniowego szczegółowy plan Konserwacji, Remontów i Napraw Obiektu na rok bieżący.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 4 do SIWZ do SIWZ pkt 5.5.1. otrzymuje brzmienie:

5.5.1. Partner Prywatny opracuje w terminie miesiąca od rozpoczęcia kolejnego Roku Rozliczeniowego szczegółowy plan Konserwacji, Remontów i Napraw Obiektu na rok bieżący.

Pytanie 65:

W celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych oraz zachowania spójności definicyjnej, wnosimy o wprowadzenie następujących zmian w Umowie:

1) w pkt 1 preambuły Umowy:

z:

„Podmiot Publiczny oraz Podmiot Prywatny zawierają Umowę w celu wspólnej realizacji Przedsięwzięcia.”

Na:

„Podmiot Publiczny oraz **Partner** Prywatny zawierają Umowę w celu wspólnej realizacji Przedsięwzięcia.”

2) w pkt 1.42 Umowy:

z:

„(...) Instrukcją Użytkowania”

na:

„**Instrukcją Użytkowania Obiektu**”

3) w pkt 5.5 Umowy oraz pkt 3.1.6, 3.7, 5.5.3.3 załącznika nr 3 do Umowy:

z:

„(...)Remontów”

na:

„(...)Remontów i **Napraw**”

4) w pkt 9.3 Umowy:

z:

„w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia”

na:

„w Harmonogramie Spłat Wynagrodzenia **za Etap Utrzymania**”

oraz

z:

„(...) otrzymania faktury”

na:

„(...) otrzymania danej Faktury Eksploatacyjnej”

5) w pkt 9.4 Umowy:

z:

„Roku Rozliczeniowego Etapu Utrzymania”

na:

„Roku Rozliczeniowego”

6) w pkt 9.5, pkt 12.4 Umowy:

z:

„(...) Wynagrodzenia”

na:

„(...) Wynagrodzenia za Etap Utrzymania”

7) w pkt 32.2 Umowy:

z:

„wynagrodzenia”

na:

„**Wynagrodzenia**”

8) w pkt 9.12 Umowy:

z:

„w przepisach obowiązującego Prawa”

na:

„w **Przepisach** Prawa”

9) w pkt 10.1.7, czterokrotnie w pkt 10.7, 12.6., trzykrotnie w pkt 35.5.4 Umowy oraz w pkt 3.1.1, 5.2.3, 5.3.2.2, 5.4.1.-5.4.4 załącznika nr 3 do Umowy:

z: „wad(y)”

na:

„**Wad(y)**”

10) w pkt 11.2.3, 11.3.3, 11.6.2 Umowy:

z:

„partnera prywatnego”

na:

„**Partnera Prywatnego**”

11) w pkt 11.6.1 Umowy:

z:

„Partnera prywatnego”

na:

„**Partnera Prywatnego**”

12) w pkt 12.6 Umowy:

z:

„Parter Prywatny”

na: „**Partner Prywatny**”

13) w pkt 16.2.4 Umowy:

z:

„(...) Dokumentację”

na:

„(...) Dokumentację **Projektową**”

14) w pkt 16.2.6 Umowy:

z:

„(...) w Protokole Wad Dokumentacji”

na:

„(...) w Protokole Wad Dokumentacji **Projektowej**”

15) w pkt 10.1.6, 16.2.9 Umowy:

z:

„wad(y) fizycznych/e i prawnych/e”

na:

„**Wad(y)**”

16) w pkt 17.3 Umowy:

z:

„Prawem”

na:

„**Przepisami Prawa**”

17) w pkt 25.4 Umowy:

z:

„porozumieniu Administratorem”

na:

„porozumieniu **z Administratorem**”

18) w pkt 25.10 Umowy:

z:

„Gminy Małkinia Górna”

na:

„**Podmiotu Publicznego**”

19) w pkt 28.1 Umowy:

z:

„ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej”

na:

„ubezpieczenia **od** odpowiedzialności cywilnej (**OC**)”,

z:

„okres ubezpieczenia”

na:

„okres ubezpieczenia **OC**”

z:

„ciągłość ubezpieczenia”

na:

„ciągłość ubezpieczenia **OC**”.

20) w pkt 30.1 Umowy:

z:

„ustawie PZP”

na:

„**Ustawie PZP**”

21) w pkt 30.2.6 Umowy:

z:

„decyzji administracyjnej”

na:

„**Decyzji Administracyjnej**”

oraz

z:

„ww. decyzji administracyjnej”

na:

„**Decyzji Administracyjnej**”

22) w pkt 30.3.4.4 Umowy:

z:

„Okresu Rozliczeniowe”

na:

„Okresu **Rozliczeniowego**”

23) w pkt 30.9 Umowy:

z:

„zmiana Umowy”

na:

„**Zmiana Umowy**”

24) dwukrotnie w pkt 31.1.8 Umowy:

z :

„umowy”

na:

„**Umowy**”

25) w pkt 40.10, 40.11 Umowy oraz pkt 3.1.6 załącznika nr 3 do Umowy:

z:

„przepisów Prawa”

na:

„**Przepisów Prawa**”

26) w pkt 40.24 Umowy:

z:

„powszechnie obowiązującymi przepisami prawa”

na:

„**Przepisami Prawa**”

27) w pkt 40.26 Umowy:

z:

„powszechnie obowiązujących przepisach Prawa”

na:

„**Przepisach Prawa**”,

z:

„przepisu prawa”

na:

„**Przepisu Prawa**”

oraz

z:

„decyzji administracyjnej”

na:

„**Decyzji Administracyjnej**”

28) w pkt 3.7 załącznika nr 3 do Umowy

z:

„Napraw”

Na:

„**Remontów i Napraw**”

29) w pkt 3.7.1-3.7.2

z:

„roku Etapu Utrzymania”

na:

„**Roku Rozliczeniowego**”

Jednocześnie wnosimy o zmianę indeksów o treści: „Zakres procentowy każdego typu powierzchni osobno ulega kumulacji i niewykorzystany przechodzi na rok następny” na: „Zakres procentowy każdego typu powierzchni osobno ulega kumulacji i niewykorzystany przechodzi na kolejny Rok Rozliczeniowy”.

30) W pkt 4.3 załącznika nr 3 do Umowy

z:

„pokrywania kosztów mediów na potrzeby utrzymania części wspólnych (ciepło, energia elektryczna, paliwo) zużywanych przez źródła ciepła”

na:

„pokrywania Kosztów Operacyjnych”

31) W pkt 4.4 załącznika nr 3 do Umowy:

z:

„niezwłocznego powiadamiania Partnera Prywatnego o zauważonych wadach, uszkodzeniach lub usterkach w pracy instalacji lub źródła ciepła”

na:

„niezwłocznego powiadamiania Partnera Prywatnego o zauważonych Wadach lub Awariach”

32) W pkt 5.1, 5.1.1, 5.1.3, 5.3.2.1., 5.3.2.3 a)

z:

„Okres gwarancji jakości”

na:

Okres Gwarancji”

33) W pkt 5.4.2, 5.4.3.

z:

„Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Robót”

na:

„Protokołu Odbioru Etapu Robót”

34) W pkt 5.4.3

z:

„odbioru”

na:

„Odbioru Etapu Robót”

35) W pkt 5.5.1.5

z:

„awariom:

na

„Awariom”

36) W pkt 5.5.3.1

z:

„remontów i konserwacji”

na:

„Konserwacji, Remontów i Napraw”

37) W pkt 5.5.3.3

z:

„Remontu”

na:

„Konserwacji, Remontów i Napraw”

W celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych, wnosimy o odpowiednią zmianę lub dodanie publikatorów ustaw wskazanych w Umowie:

1) w pkt 1.11 Umowy z:

„t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 90”

na

„t.j. Dz. U. z **2020 r. poz.1920**”

2) w pkt 1.75 Umowy z:

„tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843”

na

„t.j. Dz. U. z **2017 poz. 1579**”

3) w pkt 39.3.5 Umowy:

z „ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości” na „ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona ww. modyfikacji.

Pytanie 66:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczącej sposobu wpłacenia wadium.

Wykonawca nie ma pewności jak Zamawiający podejdzie do kwestii, kto w imieniu konsorcjum wnosi wadium, Czy Lider Konsorcjum, czy Partner, czy może po połowie? Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium przez jednego z członków konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zasady wniesienia wadium powinno zostać określone w pełnomocnictwie, o którym mowa w art. 23 Ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia udzielili jednemu z nich pełnomocnictwa do złożenia oferty, wadium powinno być wniesione w imieniu i na rzecz obu członków konsorcjum przez Lidera Konsorcjum.

Zamawiający informuje, że wydłużył termin na składanie ofert do dnia 16 kwietnia 2021 r., do godz. 10:00.

KIEROWNIK
Pierwszej Inwestycji
i Inżynieria Techniczna
Elzbieta Praszońska

WÓJT
30.03.2021
mgr Bożena Kozłowska
31.03.2021.