

Małkinia Górna, 11 marca 2021 r.

### Protokół

z zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn. „Budowa mieszkań komunalnych na terenie Gminy Małkinia Górna” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, przeprowadzonego w dniu 11 marca 2021 roku w godzinach 12.00 -12.30.

Zebranie odbyło się na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej na odległość bez utrwalania obrazu i dźwięku.

#### Przebieg zebrania oraz ustalenia:

1. W związku z zawiadomieniem Wykonawców o wniesieniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi na Decyzję Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 15.10.2020 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (komunalnego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 797/101, 797/102 położonych w Małkini Górnej, w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, dotyczące możliwości zmiany umowy o PPP w celu mitygacji ryzyka związanego z opóźnieniem zakończenia Etapu Robót w uzyskiwaniem Decyzji Administracyjnych, Zamawiający potwierdził, że:
  - 1) do Umowy o PPP zostaną wprowadzone odpowiednie klauzule dotyczące pokrycia w jej treści w/w kwestii, w tym między innymi zmiana pkt 30.6.2., dotycząca możliwości wydłużenia terminu na realizację Etapu Robót w związku z trudnością pozyskania przez Partnera Prywatnego Decyzji Administracyjnych w przypadkach istniejących oraz wiadomych stronom w dacie zawarcia Umowy o PPP, postępowań sądowych lub sądowo – administracyjnych w stosunku do nieruchomości objętej projektem.
  - 2) do Umowy o PPP zostaną wprowadzone klauzule wyłączające możliwość naliczenia Partnerowi kar umownych w przypadku zwłoki w Partnera Prywatnego w zakończeniu Etapu Robót (pkt 35.5.2 Umowy), która nastąpi w wyniku przedłużenia pozostających w toku postępowań sądowych lub sądowo- administracyjnych ponad pierwotny termin wskazany w Umowie.
  - 3) Dostrzega konieczność zaktualizowania – w omówionym zakresie - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaproszenia do składania ofert.
  - 4) Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie wstrzymało wykonalności Decyzji z dnia 15.10.2020 r.
2. Wykonawca poinformował o zamiarze złożenia wniosku o wyjaśnienia treści SIWZ w trybie art. 38 ust 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zadeklarował, że wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty termin 9 kwietnia jest aktualny.

  
WÓJT  
Gminy Małkinia Górna  
mgr Bożena Kozłowska