

ZARZĄDZENIE NR 40/2018
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Treblince
gmina Małkinia Górna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy, której przedmiotem jest obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/46 z obrębu 0023 Treblinka, o powierzchni 4,7235 ha, położonej w Treblince gmina Małkinia Górna, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00066857/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Gminy Małkinia Górna, w celu posadowienia sieci wodociągowej.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określa protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Bożena Kordek

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2018

Wójta Gminy Małkinia Górna

NI-II.7741.4.14.2017.WS

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

dotyczący postanowień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Treblince gm. Małkinia Górna, będącej w wieczystym użytkowaniu Województwa Mazowieckiego, na rzecz Gminy Małkinia Górna zawarty pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie (03-719), ul. Jagiellońska 26, NIP: 1132453940, REGON: 015528910

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 7214/2017 z dnia 10 października 2017 r. przez:

1. Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – **Katarzynę Wieczorek**;
2. Zastępcę Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – **Tomasza Lewandowskiego**,

zwanym dalej **Województwem**

a

Gminą Małkinia Górna z siedzibą w Małkini Górnej (07– 320), ul. Przedszkolna 1, NIP: 759-16-24-930, REGON: 550667920 zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

1. **Bożenę Kordek –Wójta Gminy Małkinia Górna;**
2. przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Krystyny Ewy Wetoszka**

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszego protokołu uzgodnień „**Stronami**”.

W związku z uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 201/31/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Treblince gm. Małkinia Górna, będącej w wieczystym użytkowaniu Województwa Mazowieckiego, na rzecz Gminy Małkinia Górna, strony ustalają, co następuje:

§ 1.

1. Województwo ustanowi na rzecz Gminy odpłatną służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/46 z obrębu 0023 Treblinka, o pow. 4,7235 ha, położonej w Treblince gm. Małkinia Górna, dla której założona jest KW Nr OS1M/00066857/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz Gminy, w celu posadowienia sieci wodociągowej PE100SDR17PN10Ø160mm w rurze osłonowej PE100 SDR11 PN16 Ø250.
3. Łączna powierzchnia pasa gruntu objętego służebnością przesyłu wynosi 128,4 m² (4,0 szerokość pasa gruntu oraz 32,1 m długość pasa gruntu objętego służebnością).
4. Mapa przebiegu służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 wraz z opisem stanowi załącznik do protokołu.
5. Służebność o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie całodobowego dostępu do urządzeń sieci wodociągowej dla wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, demontażem, wymianą, eksploatacją, przeglądem, konserwacją, remontem, modernizacją oraz naprawą tych urządzeń.

Dyrektor Departamentu
Katarzyna Wieczorek

§ 2.

1. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na prawie użytkownia wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 25/46 wynosi 75,00 zł netto plus podatek VAT (23%) (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych plus 23% VAT).
2. Gmina dokona tytułem ustanowienia służebności wpłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w PKO BP S.A. IX O/Warszawa nr 93 1020 1097 0000 7802 0007 5622, ze wskazaniem tytułu wpłaty: „Gostynin – ustanowienie służebności przesyłu”, przed dniem podpisania jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
3. Po otrzymaniu środków na rachunek bankowy wskazany w ust 2, Województwo wystawi fakturę (dokumentującą wpłaconą przez Gminę kwotę) na: Gmina Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07 – 320 Małkinia Górna; NIP 759-16-24-930.

§ 3.

1. Gmina uzyska prawo wejścia i wjazdu na w/w nieruchomość, po podpisaniu jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego przez Województwo oraz po protokolarnym przejściu terenu od podmiotu władającego nieruchomością, którym obecnie jest Muzeum Regionalne w Siedlcach.
2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych i bieżącej eksploatacji, może nastąpić wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu przez Gminę zakresu i sposobu wykonywania tych robót z podmiotem wskazanym w ust. 1.
3. Po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, o których mowa w § 1, Gmina będzie zobowiązana do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Gmina oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Województwa Mazowieckiego wszelkich roszczeń mogących powstać w związku z ewentualnymi zgłoszonymi roszczeniami restrykcyjnymi.

§ 4.

1. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu, w tym koszty aktu notarialnego i koszty sądowe związane z postępowaniem wieczysto - księgowym, poniesie Gmina.

§ 5.

Protokół uzgodnień został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Województwa i jeden dla Gminy.

Województwo Mazowieckie
Dyrektor Departamentu

Katarzyna Wiczorek

Zastępca Dyrektora Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury

Tomasz Lewandowski

Dyrektor Departamentu

Katarzyna Wiczorek

Gmina Małkinia Górna

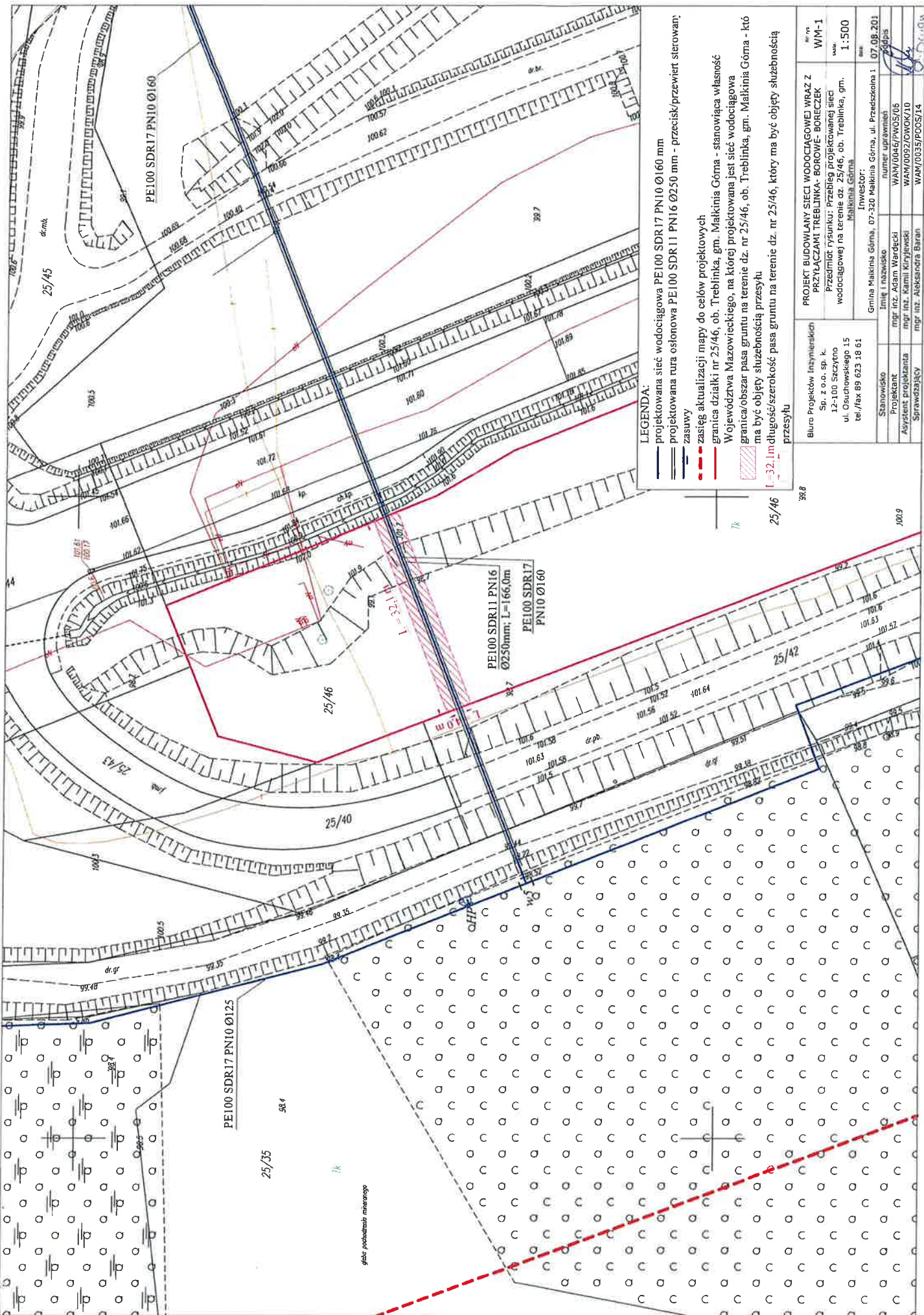
mgr Ewelina Kordek

SKARBNIK GMINY

Krzyszyna Wetoszka

Aleksandra Falińska
RADCA PRAWNY
WA-8224

Gospo. ...
22.03.18



- LEGENDA:**
- projektowana sieć wodociągowa PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm
 - projektowana rura osłonowa PE100 SDR11 PN16 Ø250 mm - przecisk/przewiert sterowan;
 - zasuw
 - zasięg aktualizacji mapy do celów projektowych
 - granica działki nr 25/46, ob. Mąkonia Góra - stanowiąca własność Województwa Mazowieckiego, na której projektowana jest sieć wodociągowa
 - granica/obszar pasa gruntu na terenie dz. nr 25/46, ob. Mąkonia Góra - któ ma być objęty służebnością przesyłu
 - L=32,0m długość/szerokość pasa gruntu na terenie dz. nr 25/46, który ma być objęty służebnością przesyłu

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. sp. k. 12-100 Szczepko ul. Osuchowskiego 15 tel./fax 89 623 18 61		PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRĄZ Z PRZYŁĄCZAMI TREBLINKA - BOROWE - BORECZEK Przedmiot rysunku: Przebieg projektowanej sieci wodociągowej na terenie dz. 25/46, ob. Treblinka, gm. Mąkonia Góra	
Projektant mgr inż. Adam Wardecki	WAM/0045/PW05/06	skala 1:500	nr WM-1
Aystant projektanta mgr inż. Aleksandra Baran	WAM/0052/DW06/10		
Sprawdzający	WAM/0035/PO05/14		
Stanowisko Inż. nazwisko mgr inż. Adam Wardecki	numer uprawnień WAM/0045/PW05/06	Inwestor: Gmina Mąkonia Góra, 07-320 Mąkonia Góra, ul. Przędzka 1 07.08.2013	
Podpis		Podpis	