

Protokół nr 25/2020

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 11 grudnia 2020 r., w trybie zdalnym pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy;
- 3) Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Ewa Orłowska – kierownik Referatu Planowania, Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji;
- 5) Pani Wiesława Augustyniak – inspektor
- 6) Pani Marzena Michałowska – mecenas.

Porządek obrad

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla Gminy Małkinia Górna na 2021 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Małkinia Górna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2021 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Małkinia Górna oraz ustalenia stawki tej opłaty.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Małkinia Górna.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Ostrowskiego na wykonanie zadania inwestycyjnego.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2020 – 2033.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2021 rok.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy na 2021 rok.
14. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Pani Ewa Orłowska – kierownik Referatu Planowania, Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji – poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne dla części działek. Do zmiany przystąpienia tego terenu przystąpiono na wniosek mieszkańców. Plan obejmuje powierzchnię 5,4 ha.

Pan Leszek Dębek – wskazał, że w rozdziale 2 §6 pkt 2 i 3 wskazane są zakazy dla lokalizacji i zakładów stanowiących zagrożenie dla środowiska i ludzi, zdaniem radnego zapisy są zbyt ogólne. Powinny być wskazane zakłady lub przepisy, które mówią o tym, że nie może powstać taki zakład.

Pani Ewa Orłowska – zapisy w uchwale są w formie zgodnej z ustawą.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał, czy uchwała Nr 15a/IV/2002 podana w podstawie prawnej jest uchwałą obowiązującą oraz czy zapis, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna jest właściwy. Czy projekt uchwały był konsultowany z organem nadzoru.

Pani Ewa Orłowska poinformowała, że podstawa prawna uchwały jest właściwa i wskazany zapis jest zgodny z przepisami. Projekt uchwały nie był konsultowany z organem nadzoru, jednak był konsultowany z innymi wymaganymi instytucjami.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zawisty Podleśne gmina Małkinia Górna w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 618, 619, 620, 621, 622/1 i 623. Głosowało 6 radnych.

Punkt 2.

Pani Wiesława Augustyniak – omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że Program jest przyjmowany corocznie, w tym roku został uzupełniony o podstawy prawne i merytoryczne programu. Zwróciła się z prośbą o poprawienie pomyłki pisarskiej na stronie 3 poprzez wpisanie w zdaniu drugim nad tabelą liczby 324,72 zamiast 303.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla Gminy Małkinia Górna na 2021 rok.. Głosów za: 6, przeciw: 0, wstrzymujących: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że ideą przyjęcia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi jest nakreślenie priorytetów działania oraz wybór i określenie rocznych zamierzeń organu jednostki samorządu terytorialnego. Prace zostały poprzedzone konsultacjami z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy Małkinia Górna. Szczegółowe cele opisane są w programie.

Pan Leszek Dębek – powiedział, że jego zdaniem §3 jest błędny, ponieważ Program jest aktem prawa miejscowego i powinien być opublikowany w Dzienniku Urzędowym i wejść w życie po 14 dniach od ogłoszenia, na co wskazują wyroki sądu administracyjnego. Dodał, że zgodnie z przepisami Program powinien być podjęty w terminie do 30 listopada. Wskazał, że w rozdziale 13 Programu brak jest informacji w jaki sposób i kto wybiera przewodniczącego komisji. Ponadto w rozdziale 11 w ust. 2 należy wykreślić sformułowanie *a w szczególności*.

Pani Wiesława Augustyniak poinformowała, że uchwała była konsultowana z nadzorem, niemniej kwestia wejścia w życie uchwały zostanie ponownie zweryfikowana. Wyjaśniła, że wybór przewodniczącego reguluje Wójt zarządzeniem. Określenie sposobu wyboru przewodniczącego przez Wójta może być już wchodzenie w jego kompetencje.

Pani Marzena Michałowska – mecenas – poinformowała, że kwestia wejścia w życie uchwały była konsultowana z nadzorem i takie było wypracowane stanowisko w ubiegłym roku, niemniej sprawdzimy to na sesję.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Małkinia Górna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2021 rok. Głosów za:6, przeciw : 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pan Józef Bogucki omówił projekt uchwały, wskazał, że uchwała dotyczy 4 działek w lokalizacji: przy komisariacie policji, przy ADM, na ogródkach działkowych, nad bużyskiem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5.

Pan Leszek Dębek – wyraził zdziwienie, że teren będzie dalej dzierżawiony, ponieważ na komisji ws. zaopiniowania projektu budżetu zaplanowany były dochody ze sprzedaży przedmiotowej działki. Zapytał czy znana jest cena za wydzierżawienie tych działek.

Pani Wójt – poinformowała, że w chwili obecnej prowadzone są rozmowy Prospeco ws. przedmiotowych gruntów. Cena została trzykrotnie zwiększona.

Pan Zbigniew Nietubycy zapytał w uchwale nie zostały przedłożone do dzierżawy inne tereny, tj. waga, tereny wokół płyty. Zdaniem radnego przedmiotowa uchwała jest regulacją bezumownego korzystania z gruntów gminnych przez Prospeco.

Pani Wójt poinformowała, że kwestie poruszone przez radnego Zbigniewa Nietubycia są wkomponowane w negocjacje. Dodała, że na sesji zostanie złożony wniosek o wycofanie przedmiotowej uchwały z porządku obrad, z uwagi na pojawienie się dodatkowych okoliczności.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Głosów za: 2, przeciw:1, wstrzymujących się:4. Głosowało 7 radnych.

Punkt 6.

Pan Józef Bogucki omówił projekt uchwały. Przedstawił kwoty wynikające z przetargu. Zaproponowana stawka pokryje koszt gospodarowania odpadami w ciągu roku.

Pan Leszek Dębek zapytał, czy ktoś jeszcze startował w przetargu, na jaki okres jest przetarg. Dodał, że ubolewa nad tym, że mieszkańcy bloków nie mogą skorzystać ze zniżki za kompostowanie, pomimo że segregują odpady bio.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że przetarg obejmuje jeden rok i do przetargu przystąpiła jedna firma z Ostrowi.

Pan Mirosław Wróbel zapytał, czy są kalkulacje dla innych stawek. Pan radny wniósł sprzeciw dla zaproponowanej w projekcie uchwały dysproporcji w opłatach za odbiór odpadów, tj. 5 zł dla mieszkańców kompostujących, a mieszkańców lokali wielorodzinnych, którzy takiej możliwości nie mają.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał czy jest możliwość rejonizacji, tak aby mieszkańcom domów wielorodzinnych pomóc w procederze ponoszenia opłat za odpady, w związku z brakiem możliwości kompostowania.

Podjęto dyskusję na temat wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W wyniku dyskusji członkowie komisji zgłosili następujące wnioski:

Radny Leszek Dębek złożył wniosek o wprowadzenie zmiany w projekcie uchwały, aby kwoty w par. 2 przedstawiały się następująco: w ust. 1 - 22 zł, ust. 2 - 44 zł, ust. 3 - 2,00 zł.

Wyniki głosowania ZA: 1, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5. Głosowało 7 radnych.

Radny Mirosław Wróbel o wprowadzenie zmiany w projekcie uchwały, aby kwoty w par. 2 przedstawiały się następująco: w ust. 1 - 23,00 zł, ust. 2 - 46,00 zł, ust. 3 - 2,00 zł.

Wyniki głosowania ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6. Głosowało 7 radnych. Wniosek uzyskał wymaganą większość.

Radny Leszek Siwek złożył wniosek o wprowadzenie zmiany w projekcie uchwały, aby kwoty w par. 2 przedstawiały się następująco: w ust. 1 - 21 zł, ust. 2 - 42 zł, ust. 3 - 2,00 zł.

Wyniki głosowania ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3. Głosowało 7 radnych. Wniosek uzyskał wymaganą większość.

Punkt 7.

Pan Józef Bogucki – poinformował, że w dniu 05 listopada 2020 r. oraz w dniu 24 listopada 2020 r. za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej do Rady Gminy Małkinia Górna

wpłynęła skarga z dnia 27 października 2020 r. oraz z dnia 16 listopada 2020 r. dotyczących nieprawidłowości w działaniach Wójta Gminy Małkinia Górna związanych z wydatkowaniem środków publicznych. Skargi zostały przeanalizowane przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał, czy znana jest już decyzja prokuratury ws po ujawnieniu nowych dowodów przez skarżącą. Zapytał, czy koty odławiane są na wniosek mieszkańców i czy te wnioski są do wglądu.

Pan Józef Bogucki poinformował, że nie jest znana decyzja prokuratury. Koty są odławiane na wniosek mieszkańców, których znamy z imienia i nazwiska.

Pani mecenas wyjaśniła, że wójtowi gminy nie zostały postawione jakiegokolwiek zarzuty, dlatego też ani wójtowi, ani gminie nie zostanie doręczona decyzja prokuratury.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skarg na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna. Głosów za: 5, wstrzymujących się 1, przeciw:0, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 8.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – przedstawił informacje na temat projektu uchwały.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Małkinia Górna. Głosów za: 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 0, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 9.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – przedstawił informacje na temat projektu uchwały.

Pan Leszek Dębek zapytał, co jest powodem zmniejszenia kwot w stosunku do uchwał pierwotnych.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał, czy kwota 585 000,00 zł została już opłacona.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że zmniejszenie kwot wynika z oszczędności na przetargu.

Pani Wójt poinformowała, że kwota ta została uregulowana.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Ostrowskiego na wykonanie zadania inwestycyjnego. Głosów za: 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 0, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 10.

Pani Wójt przedstawiła informacje na temat zmian wprowadzonych w wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020-2033.

Pan Leszek Dębek wskazał, że zadania, tj. rozbudowa Urzędu Gminy i budowa cmentarza komunalnego powinny być rozpoczęte w 2021 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2020 – 2033. Głosów za: 4, przeciw: 0, wstrzymujących się: 2, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 11.

Pani Wójt przedstawiła informacje na temat zmian w budżecie gminy na 2020 rok.

Podjęto dyskusję na temat projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok. Głosów za: 3, przeciw: 0, wstrzymujących się: 3, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 12.

Pani Beata Dębkowska – inspektor ds. obsługi Rady Gminy - przedstawiła informacje na temat projektu uchwały.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2021 rok. Głosów za: 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 13.

Pani Beata Dębkowska – inspektor ds. obsługi Rady Gminy - przedstawiła informacje na temat projektu uchwały.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt w sprawie uchwały zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy na 2021 rok. Głosów za: 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Punkt 14.

Pan Zbigniew Nietubyć powiedział, że w 2019 r. zgłaszał pracownikom merytorycznym uszkodzenie studzienki na chodniku przy ul. Witosa. Usterka nadal występuje. Poprosił o pilną naprawę.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Protokolant:
Beata Dębowska

Leszek Siwek