

## **Protokół nr 24/2020**

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 03 grudnia 2020 r., w trybie zdalnym pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy;

### **Porządek obrad**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 21 września 2020 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2021 – 2034.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2021 rok.
4. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Głosowało 7 radnych.

#### **Punkt 1.**

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 21 września 2020 r. został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

#### **Punkt 2.**

Pani Wójt przedstawiła informacje na temat wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2034.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał czy budowa kanalizacji na ulicy Brokowskiej będzie zakończona w 2021 roku, kiedy będą płatności związane z tą inwestycją. Dodał, że w zakresie dochodów majątkowych wykazano dotacje inwestycyjne krajowe i dotacje z Unii Europejskiej oraz przyjęto w 2021 roku 4 miliony ze sprzedaży majątku, o jaki teren chodzi.

Pani Wójt wyjaśniła, że planowane jest zakończenie tej inwestycji w przyszłym roku. Spodziewamy się uzyskania na ten cel kilkumilionowego wsparcia zewnętrznego. Dokładną informację będą mogła przedstawić Państwu w pierwszym kwartale 2021 roku. Odnosząc się do dochodów, to planujemy sprzedaż kilku nieruchomości, w pierwszej kolejności chodzi o 3 segmenty na ulicy Biegańskiego. W dochodach jest też uwzględniona działka, o którą zabiega firma Prospreco. Dodała, że ani radni, ani Wójt nie podjęli takiej decyzji, jednak rozważana jest taka ewentualność, aby w dochodach znalazło się pokrycie na zainwestowane tam ponad trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych, które gmina wydała w latach 2010 – 2013.

Pan Zbigniew Nietubyc poprosił o doprecyzowanie kwot uzyskanych ze sprzedaży segmentów i z działki. Dodał, że był przekonany, że pani Wójt wycofała się ze sprzedaży działki, ponieważ nie było na to przyzwolenia radnych. Zapytał czy zawarto już nową umowę dzierżawy tego obiektu i czy została powiększona o teren zajmowany bezumownie przez firmę Prospreco.

Pani Wójt wyjaśniła, że trudno to teraz określić, ponieważ musieliśmy zaktualizować operaty szacunkowe. Jesteśmy w trakcie wykonywania operatów szacunkowych na wszystkie 3 nieruchomości, niestety epidemia nie dała możliwości bardziej sprawnego funkcjonowania, za te zadania odpowiada Pani Skarbnik która na razie jest nieobecna. Jeśli chodzi o umowę to obecnie są negocjowane warunki sprawę również prowadzi Pani Skarbnik.

Pan Mirosław Wróbel – zapytał, czy realizowany będzie remont ul. Brokowskiej oraz czy już jest wiadomo, co z przyłączamy kanalizacyjnymi, ile będą płacić mieszkańcy czy przyłącza będą musieli robić w zakresie własnym, czy firma będzie to realizować. Zapytał na jakiej podstawie przyjęto wpływy z opłaty targowej.

Pani Wójt wyjaśniła, że MZDW przechodzi na swój plan realizacji inwestycji. W tej chwili jestem po rozmowach z dyrektorem MZDW i otrzymałam zapewnienie, że porozumienie na rzecz projektowania drogi 694 będzie utrzymane. Nie mam jeszcze potwierdzenia w piśmie, ale te rozmowy były już pewnym uzgodnieniem. W kwestii dochodów z opłat targowych, to być może pani Skarbnik przewidziała, że epidemia się niedługo zakończy. Nie przewiduję podwyżek opłaty targowej. W kwestii przyłączy to sprawa nie została jeszcze rozstrzygnięta. Są trzy możliwości jej rozwiązania, będę musiała podjąć temat, jak zakończy się budowa sieci.

Pan Leszek Dębek wskazał, że według planów 2021 -2032 jest przewidywane ponad 5 milionów środków unijnych, ponieważ rząd chce postawić stanowcze weto w tej sprawie, czy mam Pani jakąś inną alternatywę by te inwestycje w jakiś sposób realizować. Konkretnie w jakich inwestycjach planuje pani środki unijne i czy jest takie zagrożenie ,że inwestycje zostaną wstrzymane. Zapytał o zagospodarowanie centrum Małkini, wskazał, że już kolejny rok nic w tej sprawie się nie dzieje. Radny zwrócił uwagę, że na cmentarzu jest bardzo mało miejsca. Ostatnie miesiące pokazały, że robi się naprawdę niebezpiecznie z miejscem na tym cmentarzu, bo dużo ludzi odchodzi i w związku z tym poprosił o przyspieszenie z realizacją inwestycji.

Pani Wójt wyjaśniła, że kwota, która jest zaplanowana w wieloletniej prognozie finansowej nie ulegnie zmianie, ponieważ jeszcze są środki z perspektywy unijnej, które realizujemy i te pieniądze tutaj wykazaliśmy. Natomiast jeśli chodzi o środki z nowej perspektywy unijnej, to ja mam nadzieję, że środki jednak będą, bo to byłoby karkołomne jeśli chodzi o wetowanie, Środki unijne są po prostu Polsce potrzebne, a samorządom w szczególności.

Jeśli chodzi o zagospodarowanie centrum to sprawa dotyczy Budżetu Obywatelskiego, który nie został zrealizowany, ale na zasadzie przeniesienia tego zadania i tworzenia całościowego centrum. Jesteśmy już na tak zwanej umowie przedwstępnej z właścicielem gruntu i przygotowujemy się na przełomie stycznia- lutego 2021 do podpisania aktu notarialnego.

Odnosząc się do cmentarza, pani Wójt poinformowała, że chce aby w 2021 r. powstał cmentarz. Sprawa jest na etapie kolejnego podejścia Pana Starosty do wywłaszczenia z tego gruntu, tam niestety też są poważne przestoje kadrowe, więc sprawa nie została jeszcze do nas przekazana i nie mamy informacji czy sprawa będzie rozwiązana pozytywnie czy negatywnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2021 – 2034. Głosów za: 4, przeciw: 0, wstrzymujących: 3. Głosowało 7 radnych.

### Punkt 3.

Pani Wójt przedstawiła informację na temat projektu budżetu na 2021 r.

Pan Zbigniew Nietubyc poprosił o wyjaśnienie kwestii remontów przepompowni ścieków przy blokach kolejowych, co jest przyczyną naprawy. Zapytał, czy w obecnym stanie prawnym ZGKiM dysponując instalacją wodną ma możliwość przeprowadzenia remontów tej instalacji? Jeżeli tak to czy takie remonty prowadzi i czy planuje takie remonty, w szczególności chodzi o zasuwę na Osiedlu Domów Jednorodzinnych w Małkini Górnej o co radny wnioskował w zeszłym roku.

Pani Wójt poinformowała, że konieczność remontu przepompowni była sygnalizowana przez ZGKiM i w związku z tym uznałam, że tą przepompownię trzeba wyremontować. Jeżeli chodzi o to czy ZGKiM może dokonywać remontów tak jak Pan zaproponował, to niestety nie. Będzie mógł dokonywać remontów na obiektach przekazanych ZGKiM. Mamy umowy, które określają zakres wykonywanych działań przez administratora, natomiast jeśli chodzi o poważne remonty wykonuje je właściciel, właścicielem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej jest gmina.

Pan Leszek Dębek powiedział, że jest trochę zaniepokojony sytuacją planowanego zadłużenia na 2021 rok, gdzie prawie osiągamy 60 %, czyli to jest więcej prawie o 13 % niż w poprzednim budżecie. Dodał, że w zestawieniu dochodów budżetowych na 2021 rok w dziele rolnictwo i łowiectwo wpływy wynoszą 800 tysięcy złotych stanowiące opłaty z przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, w tamtym budżecie na 2020 rok było ich ponad 4 miliony, z czego wynika różnica. Dlaczego segmenty, których zaplanowana jest sprzedaż są puste i nie są w żaden sposób zagospodarowane. Radny zapytał, czy realizowana będzie budowa parkingu przy SP nr 2, bo zadanie nie zostało uwzględnione w projekcie. Dodał, że zadanie dotyczące budowy centrum gminno-parafialnego jest sztucznie wykazane w budżecie, ponieważ na pewno nie powstanie.

Pani Bożena Kordek wskazała, że zaplanowany budżet na 2021 rok jest z deficytem, który chcemy pokryć. Taka jest potrzeba konstrukcji tego budżetu z uwagi na fakt, że trudno jest nam przewidzieć jakie nabory ogłosi rząd i o jakie pieniądze możemy się starć jako samorzady i czekamy na taką informację. Zwykle wiedzieliśmy z dużym wyprzedzeniem o różnych naborach teraz niestety nie. To następna okoliczność gdzie trudno nam jest zweryfikować o jakie pieniądze możemy się postarać. W kwestii dochodów za przyłącza może mieć to analogicznie związek z tym, że planowane są dochody realne jeśli chodzi o kanalizację, bo ludzie raczej chcą się przyłączyć ale jeśli będą zaporowe kwoty. Jeśli chodzi o zagospodarowanie segmentów przy ulicy Biegańskiego to od wielu lat miały swoich lokatorów, ale ja przygotowuję się do sprzedania tych obiektów, bo jak będą stały nie remontowane to będą niszczały. Odnosząc się do centrum kultury, pani Wójt wyjaśniła, że kwota wskazana w budżecie to dofinansowanie, które pozyskaliśmy, tam nie ma naszego wkładu. Pomimo że teren został przekazany gminie przez biskupa i diecezję, administrator niczego z nami nie uzgadniał. W kwestii parkingu pani Wójt wskazała, że jest on potrzebny, jednak pracownik, który się zajmował zamianą gruntów przez 15 lat nie dopilnował tego zadania.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał z jakiego tytułu są opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego - na rzecz starostwa 37 000,00 zł.

Pani Wójt poinformowała, że być może chodzi o opłaty z tytułu urządzeń w pasie drogowym dróg powiatowych.

Przewodniczący poddał pod głosownie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2021 rok. Głosów za: 3, przeciw : 0, wstrzymujących się: 4. Głosowało 7 radnych.

#### **Punkt 4.**

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał o kwestie organizacyjne dotyczące zwrotu sprzętu, możliwości uczestnictwa w Komisji, w której nie jest się członkiem.

Pani Beata Dębowska – inspektor ds. obsługi Rady Gminy - przedstawiła informacje na temat ww. kwestii.

Pan Leszek Dębek poprosił o sprzątniecie śmieci przy byłym gimnazjum.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
*Leszek Siwek*

Protokolant:  
Beata Dębowska