

Protokół nr 23/2020

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Małkini Górnej w dniu 21 września 2020 r., pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy;
- 3) Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy;
- 5) Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkania i Ochrony Środowiska;
- 6) Pan Piotr Przewoźny – podinspektor ds. inwestycji.

Porządek obrad

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 16 lipca 2020 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu stanowiącego własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Małkinia Górna na 2020 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze Gminy Małkinia Górna.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2020 – 2033.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.
9. Opracowanie stanowiska Rady Gminy Małkinia Górna w sprawie zachowania integralności Województwa Mazowieckiego.
10. Opracowanie stanowiska Rady Gminy Małkinia Górna w sprawie naliczania części oświatowej subwencji ogólnej dla gmin wiejskich w tym Gminy Małkinia Górna.
11. Dyskusja w sprawie godzin włączenia i wyłączenia oświetlenia ulicznego.
12. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Głosowało 6 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 16 czerwca 2020 r. został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 5 radnych.

Punkt 2.

Pani Aldona Sikorska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – wyjaśniła, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały. Nieruchomość dzierżawiona jest z przeznaczeniem na garaż.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym Głosowało 6 radnych.

Punkt 3.

Pani Aldona Sikorska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – wyjaśniła, że Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji najmu, dla dotychczasowego najemcy, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały. Najem dotyczy garażu.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał jaka jest różnica pomiędzy dzierżawą a najem.

Pani Aldona Sikorska wyjaśniła, że dzierżawa dotyczy gruntu, na którym dzierżawca postawił swój garaż, natomiast najem dotyczy garażu, którego właścicielem jest gmina.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu stanowiącego własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym Głosowało 6 radnych.

Punkt 4.

Pani Aldona Sikorska poinformowała, że dzierżawa dotyczy dwóch działek o nr 1961/1 o pow. 615 m² oraz 1961/2 o pow. 611 m². Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 20 lat. Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą. W ww. działkach zostanie wybudowany sklep Pepco.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał, czy znana jest już kwota umowy. Zanim Rada Gminy podejmie decyzję o wyrażeniu zgody na dzierżawę wskazane jest aby poznała wstępne ustalenia.

Pani Skarbnik powiedziała, że na chwilę obecną nie ma informacji na temat kwoty umowy dzierżawy.

Pan Marcin Zawistowski zapytał, czy przedmiotowe działki widniały na stronie gminy, jako oferta inwestycyjna.

Pan Leszek Dębek – poprosił o rozważenie czy nie jest wskazane sprowadzenie dewelopera na teren Gminy Małkinia Górna, który wybudowałby mieszkania w Małkini Górnej.

Pan Marcin Zawistowski wskazał, że nasz plan zagospodarowania ogranicza możliwości rozwoju inwestycyjnego i gospodarczego. Ogranicza nas to, że dotychczasowy teren na rozwój nie został wykorzystany.

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji - zarządził głosowanie, które zostało przerwane z uwagi na nieudzielenie odpowiedzi na wszystkie pytania.

Pani Iwona Jarząbek – inspektor – w nawiązaniu do pytania radnego Marcina Zawistowskiego, poinformowała, że działki, o których dzierżawę wnioskuje firma nie były umieszczone w zakładce *mapa inwestycyjna*.

Pan Leszek Siwek – złożył wniosek o reasumpcję głosowania. Głosów za: 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Głosów za: 4, przeciw: 0, wstrzymujących się: 2. Głosowało 6 radnych.

Punkt 5.

Pani Aldona Sikorska poinformowała, że w związku z podpisaniem umowy ze schroniskiem w Ostrowi Mazowieckiej oraz zmianą Regulaminu Organizacyjnego w Urzędzie Gminy konieczne jest wprowadzenie zmian do programu.

Pan Marcin Zawistowski zapytał, czy zmieniły się koszty utrzymania psa w schronisku.

Pani Aldona Sikorska poinformowała, że opłaty przedstawiają się następująco: odłowienie – 369,00 zł, umieszczenie w schronisku – 2583,00 zł, ryczałt za gotowość – 1599,00 zł.

Pan Józef Bogucki powiedział, że musimy iść w kierunku aby ograniczyć liczbę psów bezdomnych z Gminy Małkinia Górna. Często odłowiony pies nie stanowi jej własności, jest tylko odebrany z terenu gminy i jest jej przypisany.

Pan Leszek Dębek zapytał, czy Gmina wysyłała zapytania ofertowe do innych schronisk, ponieważ są wysokie koszty.

Pan Aldona Sikorska poinformowała, że zapytania ofertowe były wysyłane dwukrotnie, jednak żaden podmiot nie złożył oferty.

Pan Zbigniew Nietubyc zapytał, czy zastosowano właściwą kolejność, tj. najpierw umowa, a później zmiana w programie. Zapytał, czy zwierzęta ze schroniska w Radysach trafią do schroniska w Ostrowi.

Pan Sekretarz poinformował, że kolejność jest prawidłowa, ponieważ w Programie należy wpisać nazwę schroniska. Wyjaśnił, że psy ze schroniska w Radysach zostaną w tamtejszym schronisku i mają zapewnioną opiekę pod nadzorem prokuratora.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Małkinia Górna na 2020 r. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – poinformował, że Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie dopłaty do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Dopłata do taryf będzie naliczana od ceny wody i ścieków zatwierdzonej decyzją Wód Polskich z dnia 24 kwietnia 2018 roku. Ponieważ decyzja zatwierdzająca taryfy wydana jest na okres 3 lat z upływem terminu 22 maja 2021 roku, proponuję się aby dopłata obowiązywała do 22 maja 2021 r. i została w dotychczasowej wysokości, tj. w 0,06 zł do 1 m³ wody i 0,83 zł do 1m³ odprowadzonych ścieków. W odpowiedzi na pytanie radnego Zbigniewa Nietubycia poinformował, że są to kwoty brutto.

Pan Marcin Zawistowski – powiedział, że z dopłaty do wody można by było zrezygnować, ponieważ średnia roczna dopłata dla mieszkańca wynosi 4,00 zł, natomiast dla gminy to oszczędność około 15 000,00 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na obszarze Gminy Małkinia Górna. Głosów za: 5, wstrzymujących się: 1, przeciw: 0. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Leszek Dębek zapytał z czego wynika zmniejszenie o 33 000,00 zł w przedsięwzięciu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”. Z czego wynika Modernizacja centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej Nr 1 w Małkini Górnej. Zapytał dlaczego planowany jest remont tylko jednej ściany ośrodka, dodał, że można było na ten cel pozyskać dofinansowanie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że są to oszczędności z termomodernizacji szkoły podstawowej w Kiełczewie. W sprawie modernizacji centralnego ogrzewania poinformowała, że dyrektor szkoły zgłaszał częste awarie, więc modernizacja jest konieczna.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że Gmina nie otrzymałaby dofinansowania na ten cel, ponieważ w budynku prowadzona jest działalność prywatna.

Pan Zbigniew Nietubyć wskazał, że przy ośrodku zdrowia należy zrobić dojazd do podjazdu.

Pan Marcin Zawistowski zapytał jak należy traktować zadanie, które zostało wprowadzone do wpmf i ma taka samą nazwę jak zadanie zgłoszone do budżetu obywatelskiego.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w sytuacji gdy projekt ten zostanie wybrany w ramach budżetu obywatelskiego zostanie sfinansowany z tych środków, jeżeli nie to można go zrealizować z budżetu gminy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2020 – 2033. Głosów za: 5, przeciw:0, wstrzymujących się:1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 8.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał co jest przyczyną zmniejszenia wpływów z opłat za przyłącza.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiana dotyczy ul. Brokowskiej, nie znamy cen przyłącza, a także miejscowości Kielczew. Mieszkańcy przy realizacji wodociągu wpłacali środki pomimo nieuwzględnienia działki w projekcie. Środki te należy zwrócić.

Pan Piotr Przewoźny – podinspektor ds. inwestycji - przedstawił informacje na temat kosztów i zakresu realizacji kanalizacji na ul. Brokowskiej.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał w jakim celu dokonuje się inwentaryzacji pieców i kto ją wykona.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że inwentaryzacja pozwoli wyeliminować najstarsze piece. Inwentaryzacja dokona firma wyłoniona w ramach zapytania ofertowego.

Pan Leszek Dębek zapytał, czy wiadomo już na jaką inwestycje planowane jest przeznaczenie dotacji w wysokości 1 780 029,00 zł. Z czego wynika zwiększenie o 200 000,00 zł na odbiór odpadów komunalnych.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że środki ulokowane są na wydzielonym rachunku. Mogą być przeznaczone na realizację zadania, na które nie została przekazana jakakolwiek płatność. Na chwilę obecną zadanie nie zostało wybrane. Odnosząc się do zwiększenia na odpady, wyjaśniła, że zaplanowane w budżecie środki nie będą wystarczające. Za odpady płacimy od megatony. Wszystko zależy od tego ile odpadów odbierze ZGKiM od mieszkańców.

Podjęto dyskusję na temat gospodarki odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok. Głosów za: 5, przeciw:0, wstrzymujących się:1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 9.

Pan Józef Bogucki – Sekretarz Gminy – poinformował, że coraz częściej mówi się o podziale województwa mazowieckiego na Warszawę i okolice. Samorząd Województwa Mazowieckiego zwrócił się z prośbą o podjęcie stanowiska w sprawie zachowania integralności województwa mazowieckiego.

Pan Leszek Dębek powiedział, że będzie za podjęciem takiego stanowiska, ponieważ Warszawa nie może być winna temu, że jest miastem, w którym ludzie chcą inwestować. Podział mógłby stworzyć paraliż.

Komisja nie wniosła uwag do projektu stanowiska.

Punkt 10.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – omówiła sytuację finansową oświaty w samorządzie. Poinformowała, że duża część finansowania zmian, podwyżek spadła na samorząd. Decyzje rządu powinny być oparte o możliwości finansowe.

Pan Leszek Dębek zapytał jaki sposób naliczania dotacji byłby dobry.

Pani Wójt powiedziała, że może być wiele możliwości. Można rozważyć powrót do scentralizowania oświaty, a dla gmin pozostawić kwestie remontowe, a także zmiana systemu awansu. Samorządy wprowadzają różne zasady oszczędności: zamykają małe szkoły, ograniczają etaty. Obecnie brak jest dotacji na dowóz dzieci, organizację świetlicy. Stanowisko jest zasygnalizowaniem problemu, który pojawił się w utrzymaniu oświaty. Samorządy muszą otrzymywać więcej środków.

Komisja nie wniosła uwag do projektu stanowiska.

Punkt 11.

Pani Wójt poinformowała, że w ostatnim czasie podjęła decyzję, że oświetlenie uliczne jest włączane i wyłączane w godzinach od godziny 19⁴⁰ do godziny 23⁰⁰ oraz od godziny 04⁰⁰ do godziny 05³⁰. Wyłączenie oświetlenia w nocy wygeneruje oszczędności. Gdybyśmy mieli w gminie większość lamp ledowych nie było by konieczności wyłączania oświetlenia.

Pan Leszek Dębek powiedział, że jego zdaniem oraz z uwag mieszkańców wynika, że lampy powinny świecić się całą noc na ul. Nurskiej, a także na ul. Brokowskiej, ponieważ nie ma tam chodnika, są rozkopy i brak oświetlenia stwarza duże zagrożenie dla uczestników ruchu.

Pan Marcin Zawistowski powiedział, że był odzew, żeby fundusz sołecki przekazany był na wymianę lamp na ledowe. Mieszkańcy Przewozu w ciągu ostatnich kilku lat przekazywali fundusz sołecki na oświetlenie, a teraz jest ono wyłączane. Ostatni pociąg Kolei Mazowieckich przyjeżdża około godziny 1:00.

Pan Mariusz Rytel odnosząc się do swojego okręgu wskazał, że oświetlenie powinno się świecić całą noc na odcinku kościół – PKP, ponieważ na tym odcinku dużo osób przemieszcza się pieszo lub rowerem.

Pan Zbigniew Nietubyć zapytał ile lamp jest jeszcze do wymiany na terenie gminy. Dodał, że wszystkie lampy na osiedlach są ledowe i powinny one świecić całą noc. Mieszkańcy przekazali fundusz sołecki na ten cel. Być może warto rozważyć metodę na co drugą lampę, która na pewno jest lepsza od całkowitego wyłączenia.

Pan Krzysztof Kołota powiedział, że może warto znaleźć środki i wymienić wszystkie lampy na ledowe.

Pan Piotr Przewoźny – podinspektor ds. inwestycji – poinformował, że obecnie około 40% oświetlenia to lampy rtęciowe. Przedstawił informacje na temat specyfikacji oświetlenia na terenie gminy Małkinia Górna. Poinformował, że sołectwa mogą wnioskować o środki na lampy w ramach MIAS.

Pani Wójt powiedziała, że nie jest za różnicowaniem mieszkańców. Jej zdaniem w całej gminie lampy powinny się świecić w tych samych godzinach.

Punkt 12.

W sprawach różnych radni zgłosili następujące kwestie:

Mariusz Rytel zapytał, czy wyłoniony został wykonawca na remont drogi Prostyń – Złotki, jeśli tak jaki jest termin realizacji inwestycji

Pan Leszek Dębek – zapytał czy nastąpił odbiór techniczny ul. Nurskiej i robót wykonanych w okolicach PKP.

Pan Zbigniew Nietubyć – zgłosił dziurę na drodze w Rostkach Wielkich

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Beata Dębkowska