

Projekt

z dnia 10 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 712 położonej w miejscowości Zawisty Podleśne o powierzchni ok. 5250 m²;
- 2) część działki nr 1078 położonej w miejscowości Rostki Wielkie o powierzchni ok. 928 m²,

dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OS1M/00018726/3.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały, na której kolorem żółtym oznaczono nieruchomości gruntowe będące przedmiotem dzierżawy, kolorem lewandowym nieruchomości niezbędne do korzystania z przedmiotu dzierżawy, a niepodlegające wydzierżawieniu.

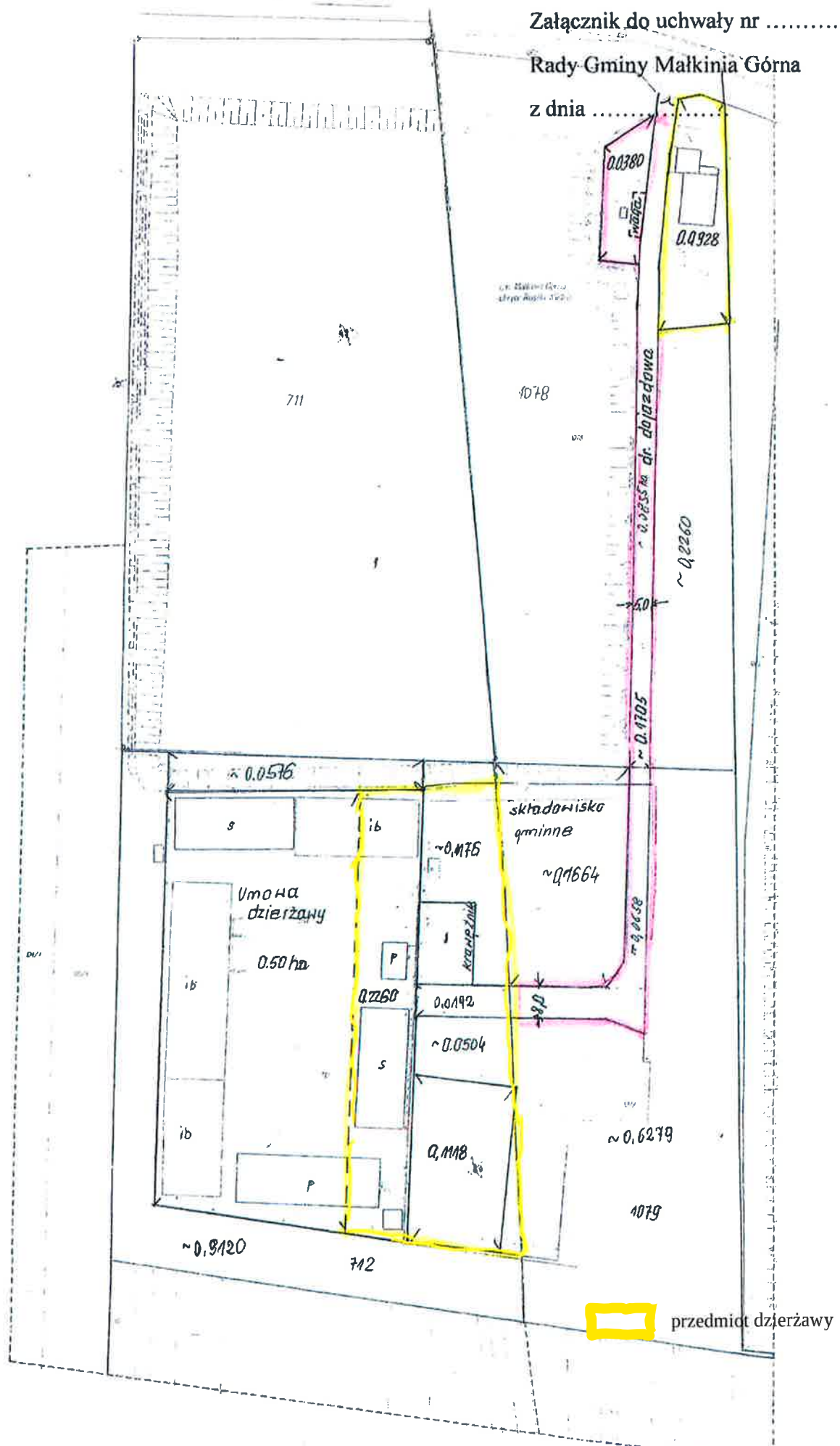
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia



przedmiot dzierżawy

GEODETA UPRAWNIONY
Zaświadczenie M/SPIB Nr 6974

18.02.2020
Danuta Czestochowska

07-320 Małkinia; ul. Żeromskiego 4, tel. 666 112-417

Uzasadnienie

Zgodnie z cytowanymi w podstawie prawnej projektu uchwały przepisami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

W celu uregulowania stanu prawnego części działek zajętych bezumownie (0,3378 ha) oraz zwiększenia dzierżawy o pow. 0,2800 ha w miejscowości Zawisty Podleśne oraz Rostki Wielkie niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Należy zapewnić dojazd do dzierżawionych działek przez działkę nr 1078 o pow. 0,0855 ha oraz działkę nr 1079 o pow. 0,0658 ha drogi dojazdowej, a także zapewnić korzystanie z wagi samochodowej.