

Projekt

z dnia 2 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 1961/1 o pow. 615 m² oraz 1961/2 o pow. 611 m² położonych w Małkini Górnej, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00033936/9 na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 17 sierpnia 2020 roku do Wójta Gminy Małkinia Górna wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 20 lat. Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Działki o numerach ewidencyjnych 1961/1 o pow. 615 m² oraz 1961/2 o pow. 611 m² położone w Małkini Górnej stanowią własność Gminy Małkinia Górna.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tytułu dzierżawy Gmina Małkinia Górna uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, przyjęcie uchwały jest zasadne.