

Projekt

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, według wykazu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Część działki nr 810/57 o powierzchni 83,80 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00030734/2.
2. Część działki nr 797/112 o powierzchni 375 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
3. Część działki nr 797/112 o powierzchni 395 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
4. Część działki nr 797/112 o powierzchni 630 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
5. Część działki nr 797/112 o powierzchni 350 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
6. Część działki nr 797/112 o powierzchni 350 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
7. Część działki nr 797/112 o powierzchni 340 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
8. Część działki nr 797/112 o powierzchni 152 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
9. Część działki nr 797/112 o powierzchni 148 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
10. Część działki nr 797/112 o powierzchni 152 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
11. Część działki nr 797/112 o powierzchni 148 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
12. Część działki nr 797/112 o powierzchni 181 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
13. Część działki nr 797/112 o powierzchni 181 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
14. Część działki nr 797/112 o powierzchni 152 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
15. Część działki nr 797/112 o powierzchni 152 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
16. Część działki nr 797/112 o powierzchni 150 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
17. Część działki nr 797/112 o powierzchni 147 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
18. Część działki nr 797/112 o powierzchni 390 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
19. Część działki nr 797/112 o powierzchni 66 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
20. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
21. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
22. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
23. Część działki nr 797/112 o powierzchni 40 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
24. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
25. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
26. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.
27. Część działki nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisanej w KW OS1M/00052545/0.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Nieruchomości określone w załączniku do uchwały były przedmiotem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami od wielu lat.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.