

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy  
Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą lokalu usytuowanego na działce nr 1860/9, obręb 0013 przy ul. Biegańskiego 3 o powierzchni 156,02 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji najmu, dla dotychczasowego najemcy, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Najemca wyżej wymienionego lokalu użytkowego wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.