

UCHWAŁA NR 15/III/2018
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 13 grudnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Małkinia Górna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 r. poz.1234 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 333/LII/2018 z dnia 10 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Pierwszeństwo w najmie lokali przysługuje osobom, które są :

1) w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:

a) zamieszkują w lokalu o znacznym zagęszczeniu, w którym łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na osobę nie przekracza 5 m². W przypadku, gdy w lokalu będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub inna osoba niepełnosprawna, jeżeli jej niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania przez nią w oddzielnym pokoju, wartość przegęszczenia oblicza się odejmując 15 m² od powierzchni pokoi w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę,

b) w przypadku, gdy ubiegającymi się o przydział lokalu są małżonkowie zamieszkujący dotychczas w dwóch różnych lokalach na terenie Gminy Małkinia Górna, warunek ten powinien być spełniony w obu lokalach w przypadku, gdy oboje zamieszkują w którymkolwiek z nich;

2) wychowankami opuszczającymi placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodzinne domy dziecka i rodziny zastępcze w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, jeżeli osoby te nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania w Gminie Małkinia Górna, ani też w pobliskiej miejscowości oraz osiągają dochód na poziomie uprawniającym je do ubiegania się o przydział lokalu i w okresie do 12 miesięcy od opuszczenia ww. placówki lub lokalu wspomaganego złożą wniosek o przydział lokalu.”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Pierwszeństwo w najmie lokali socjalnych przysługuje :

1) wychowankom opuszczający placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodzinne domy dziecka i rodziny zastępcze w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, którzy wykażą dochód uprawniający je do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego oraz złożą w okresie do 5 lat od opuszczenia placówki lub lokalu wspomaganego wniosek o przydział lokalu socjalnego. Po tym terminie osoby te mogą ubiegać się o przydział lokalu socjalnego na ogólnych zasadach;

2) rodzinom bezdomnym, których bezdomność trwa, co najmniej od 12 miesięcy, przebywającym w noclegowni, schronisku, domu dla bezdomnych lub innym miejscu do tego przeznaczonym, które w okresie oczekiwania na przydział, będąc umieszczonym na liście osób uprawnionych do najmu lokalu znajdują się w sytuacji uzasadniającej przydzielenie im lokalu poza kolejnością, w szczególności pozytywnie zakończą proces reintegracji zawodowej i społecznej.”;

3) w § 15 uchyla się ust. 11;

4) w § 21 uchyla się ust. 2;

5) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Przydział lokalu osobom, następuje na ich uzasadniony wniosek. Do wniosku może być dołączona opinia:

- 1) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wyrażoną w wywiadzie środowiskowym;
- 2) lub innej instytucji, której znane są okoliczności faktyczne dotyczące warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

2. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o najem lokalu złożonego przez osoby będące w konkubinacie, umowa najmu jest zawierana z obydwoma osobami będącymi w konkubinacie.

3. Jeśli osoba odmówi podpisania umowy lub nie stawi się w siedzibie zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy w celu zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przydziale, osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu do czasu weryfikacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Bogdan