

# ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

## WÓJT GMINY MAŁKINIA GÓRNA OGŁASZA

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej **w drodze rokowań** po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Małkinia Górna położona na terenie jednostki ewidencyjnej Daniłówka Pierwsza, obręb Daniłówka Pierwsza oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 80/3 o pow. 0.0500ha, dla której prowadzona jest KW OS1M/00061540/1.

### Opis nieruchomości

**Działka nr 80/3** o powierzchni 0,0500 ha, posiada kształt wydłużonego prostokąta i nie może stanowić działki budowlanej w świetle art. 4 ust. 3a ugn, ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne. Jest to działka bezpośrednio przyległa do nieruchomości stanowiącej m/in działkę gruntu nr 80/2. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, stanowi tereny upraw rolnych i posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej – stanowi tereny upraw rolnych i położona jest w terenie częściowo zurbanizowanym.

Nieruchomość wykorzystywana jest jako **tereny upraw rolnych**. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości : 5 000,00zł**(słownie pięć tysięcy złotych)

**Zaliczka w kwocie : 1000,00zł** (słownie jeden tysiąc złotych)

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach:

**I przetarg - 07.07.2017**

**II przetarg – 27.10.2017**

### Termin i miejsce rokowań

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 17 kwietnia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Małkinia Górnej przy ul. Przedszkolnej 1 woj. Mazowieckie w sali nr 6.**

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1 ( pok. 13).  
do dnia **12 kwietnia 2018** roku.
2. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:  
„Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej przy ulicy Nurskiej 57 w Małkini Górnej,,,
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:  
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

4. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej **do dnia 12 kwietnia 2018r.** Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 12 kwietnia 2018 roku** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.z 2016r, poz. 1061 z późn.zm.).
6. Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań,
  - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
  - zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Gmina Małkinia Górna zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Małkinia Górna może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek **Urzędu Gminy w Małkini Górnej ul. Przedszkolna 1 w Banku Spółdzielczym w Małkini Górnej nr 24 8923 1021 0100 0169 2001 0011** lub w kasie **Urzędu Gminy** w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małkinia Górna przy ul. Przedszkolnej 1, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu [www.malkiniagorna.pl](http://www.malkiniagorna.pl) oraz w pod adresem [bip.malkiniagorna.pl](http://bip.malkiniagorna.pl), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług ul. Przedszkolna 1pok. nr 14 lub telefonicznie pod nr tel. 29 644 29 88) od poniedziałku do piątku ( 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>).